

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ**  
**И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

БРОЈ: V-16-351-477/2015

Панчево, 24.7.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Шешун Јелене из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник РС. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) доноси следеће

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

Одобрава се употреба помоћног објекта – надстрешнице, габаритних димензија 2,53м до 3,23м x 4,25м до 4,55м, на катастарској парцели топ.бр.4936/25 к.о. Панчевоу ул. Козарачка бб, чији је инвеститор био Држаић Никола из Панчева а сада Шешун Јелене из Панчева .

Помоћни објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр.V-16- 353-97/2009 од 22.04.2009.год. издатог од овог секретаријата и према главном пројекту који је израдио Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "Банер" Панчево бр.тех.дн.07/09 на основу којег је потврђена пријава радова бр. V-16-351-350/2009 дана 1.6.2009.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

### **Образложење**

Шешун Јелена из Панчева захтевом од 8.7.2015.год. под бр. V-16-351-477/2015 тражила је издавање употребне дозволе за помоћни објект – надстрешницу, на катастарској парцели топ.бр.4936/25 к.о. Панчевоу ул. Козарачка бб .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр.V-16- 353-97/2009 од 22.04.2009.год
2. на увид главни пројекат урађен од стране Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "Банер" Панчево бр.тех.дн.07/09 на основу којег је потврђена пријава радова бр. V-16-351-350/2009 дана 1.6.2009.год.
3. изјава Шешун Јелене из Панчева да помоћни објекат није прикључен на инфраструктуру
- 4.геодетски снимак објекта урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" од 2015.год.

Дана 16.07.2015.године надлежни орган донео је Закључак о одбацивању захтева за издавање употребне дозволе као непотпуног, обзиром да уз захтев странка није доставила потврде о прикључењу на инфраструктуру и није потписала захтев за издавање употребне дозволе.

Дана 22.07.2015 године у законском року подносилац захтева улаже приговор на предметни Закључак Градском већу граду Панчева у ком наводи да објекат није прикључен на инфраструктуру.

Решавајући по приговору, надлежни орган је исти прихватио, након потписивања захтева од 8.7.2015.год. заведеног под бр. V-16-351-477/2015 и након што је странка доставила изјаву да објекат није прикључен на инфраструктуру.

Обзиром да је од момента исходавања грађевинске дозволе до момента подношења захтева за издавање употребне дозволе за предметни објекат дошло до промене власништва са Држаић Никола из Панчева на Шешун Јелену из Панчева што је и спроведено кроз препис листа непокретности бр. 12075 к.о. Панчево овај секретаријат је у смислу чл.44 ЗУП-а одлучио да води поступак по захтеву садашњег власника Шешун Јелене из Панчева.

Како је уз захтев инвеститор Шешун Јелена из Панчева поднела сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

#### **ДОСТАВИТИ**

1. Шешун Јелена, Панчево  
ул. Козарачка 9а
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,  
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

#### **СЕКРЕТАР**

Синиша Јанковић  
дипл.правник