

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-16-351-514/2015

Панчево, 20.7.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Домошљан Драгослава из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта, спратности Су+П+1 (сутерен+приземље + спрат), габаритних димензија 12,52м x 7,96м + тераса 5,00м x 2,89м + 2,96м x 1,41м са степеништем 2,00м x 3,32м и тераса 2,00м x 4,27м и степениште 1,13м x 2,24м, корисне површине Пнето=240,02м (подрум корисне површине Пнето=97,18м2, приземље Пнето=63,62м2 и спрат Пнето=79,22м) на катастарској парцели топ.бр.1906/3 к.о. Панчево у ул. Св.Милетића 89ц, чији је инвеститор био Петков Освит и Јованка из Панчева а сада Домошљан Драгослава из Панчева .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр.IV-08-351-353-95 од 20.3.1995.год. издатог на име Петков Освит и Јованка из Панчева од Одељења за комуналне, стамбене, грађевинске послове, урбанизам и заштиту животне средине и према главном пројекту који је израдила ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" бр.12/95 .

Образложење

Домошљан Драгослава из Панчева захтевом од 17.7.2015.год. под бр. V-16-351-514/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.1906/3 к.о. Панчево у ул. Св.Милетића 89ц .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр.IV-08-351-353-95 од 20.3.1995.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" бр.12/95
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-724/1 од 28.4.2015.год. да је Домошљан Драгослав потрошач електричне енергије са местом поташње у ул. Св.Милетића 89ц .
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" бр.143/2015 од 27.4.2015.год. да постоји водоводни и канализациони прикључак на име Домошљан Драгослав .
5. геодетски снимак објекта урађен од стране Д.О.О. "Геоид" Панчево од 10.7.2015.год.
6. изјава Домошљан Драгослава из Панчева да је објекат изведен изведен у складу са пројектом

Обзиром да је од момента исходавања грађевинске дозволе до момента подношења захтева за издавање употребне дозволе за предметни објекат дошло до промене власништва са Петков Освита и Јованке из Панчева на Домошљан Драгослава из Панчева и то уговором о купопродаји Ов.978/99 од 16.2.1999.год. овај секретаријат је у смислу чл.44 ЗУП-а одлучио да води поступак по захтеву садашњег власника Домошљан Драгослава из Панчева .

Како је уз захтев инвеститор Домошљан Драгослава из Панчева поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

с.р. СЕКРЕТАР

1. Домошљан Драгослав, Панчево
ул. Св. Милетића 89ц
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП "Водовод и канализација"
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

Синиша Јанковић, диа