

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ**  
**И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

БРОЈ: V-16-351-446/2015

Панчево, 1.7.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Томовић Звонка из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник РС. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) доноси следеће

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

Одобрава се употреба дограђеног стамбеног простора уз постојећи стамбени објект, спратности П + Пк (приземље+ поткровље), неправилне основе, габаритних димензија 11,79м x 11,37м + надстрешница 2,07м x 1,00м, корисне површине Пнето=166,75м<sup>2</sup> и надстрешница Пнето=1,89м<sup>2</sup>, на катастарској парцели топ.бр.4993/27 к.о.Панчево у ул.Жичка 8а, чији је инвеститор Томовић Звонко из Панчева .

Стамбени објект је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр.IV-11-353-46/2008 од 27.2.2008.год. издатог од овог секретаријата и према главном пројекту који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг "Модулор" бр.тех.дн.01/01-08 од априла 2008.год. на основу којег је потврђена пријава радова бр. IV-11-351-1113/2008 од 6.10.2008.год.

Гарантни рок за објект и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

### **Образложење**

Томовић Звонко из Панчева захтевом од 29.6.2015.год. под бр. V-16-351-446/2015 тражио је издавање употребне дозволе за дограђени стамбени простор на катастарској парцели топ.бр.4993/27 к.о.Панчево у ул.Жичка 8а.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр.IV-11-353-46/2008 од 27.2.2008.год.
2. на увид главни пројект урађен од стране Биро за пројектовање и инжењеринг "Модулор" бр.тех.дн.01/01-08 од априла 2008.год. на основу којег је потврђена пријава радова бр. IV-11-351-1113/2008 од 6.10.2008.год.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1100-15 од 26.6.2015 год. да је Томовић Звонко из Панчева потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул. Жичка 8 а .
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" бр.185/2015 од 23.6.2015.год. да је објект у ул. ул. Жичка 8 а прикључен на водоводну и канализациону мрежу.
- 5.геодетски снимак објекта урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" од 29.6. 2015.год.

Како је уз захтев инвеститор Томовић Звонко из Панчева поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

#### **ДОСТАВИТИ**

1. Томовић Звонко, Панчево  
ул. Жичка 8а
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,  
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

#### **с.р. СЕКРЕТАР**

Синиша Јанковић  
дипл.инж.арх.