

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-16-351-456/2015

Панчево, 3.7.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву заинтересованог лица Мирчевски Горана из Јабуке за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) , доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта, неправилне основе у оквиру максималних габаритних димензија 12,30м x 10,20м, + степеништа 1,00м x 4,45м + 1,06 x 4,10м, спратности По +П+1 (подрум+приземље+спрат), бруто површине П=383,17м², на катастарској парцели топ.бр.221 к.о. Јабука, чији је инвеститор био Мирчевски Љубисав .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр.04- 351/2044-79 од 10.9.1979.год. издатог од Општинског секретаријата за стамбено комуналне делатности и урбанизам, Одсек за управне послове у Панчеву и према главном пројекту који је израдио Биро за пројектовање "Сигмапројект" Београд ев.бр.1511 од августа 1979.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Мирчевски Горан из Јабуке захтевом од 2.7.2015.год. под бр. V-16-351-456/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.221 к.о. Јабука у ул.Омладинска 29.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр. бр.04- 351/2044-79 од 10.9.1979.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Биро за пројектовање "Сигмапројект" Београд ев.бр.1511 од августа 1979.год.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-944/1 од 11.6.2015 год. да је Мирчевски Горан потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул.Омладинска 29 .
4. потврда ЈКП "Вод-Ком" Јабука да је Мирчевски Горан корисник услуга и да је објекат прикључен на водоводну мрежу .
- 5.геодетски снимак објекта урађен од стране Предузечћа за извођење геодетских радова "Геовизија" од 2015.год.

Обзиром да је од момента исходавања грађевинске дозволе до момента подношења захтева за издавање употребне дозволе за предметни објекат дошло до промене власништва са покојног Мирчевски Љубисава на Мирчевски Горана из Јабуре и Мирчевски Анђела из Јабуре и то решењем о наслеђивању бр7.0-1078/10 од 25.3.2010.год. овај секретаријат је у смислу чл.44 ЗУП-а одлучио да води поступак по захтеву заинтересованог лица Мирчевски Горана из Јабуре .

Како је уз захтев заинтересовано лице Мирчевски Горан из Јабуре поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Мирчевски Горан , Јабуре
ул. Омладинска 29
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП "Вод-Ком" Јабуре
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

с.р. СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић
дипл.инж.арх.