

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ**  
**И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

БРОЈ: V-16-351-433/2015

Панчево, 6.7.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву заинтересованог лица Блазовић Жељка из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) доноси следеће

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

Одобрава се употреба стамбеног објекта спратности По+П+1 (подрум+приземље+спрат), габаритних димензија 9,01м x 12,01м, укупне корисне површине објекта Пнето=265,70м<sup>2</sup>, на катастарској парцели топ.бр.14899 к.о. Панчево, чији су инвеститори Блазовић Тома, Жељко и Мирјана из Старчева.

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр. 04-351/173-88 од 4.2.1988.год. издатог од Општинског комитета за стамбено-комуналне послове, урбанизам и заштиту животне средине и према главном пројекту који је израдио Институт за архитектуру и урбанизам Србије за индивидуални стамбени објекат у низу тип-9М-Х2 Б.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

### **Образложење**

Блазовић Жељко из Панчева захтевом од 25.6.2015.год. под бр. V-16-351-433/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.14899 к.о. Панчево у ул. Горњачка бр.18.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр. 04-351/173-88 од 4.2.1988.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Института за архитектуру и урбанизам Србије за индивидуални стамбени објекат у низу тип-9М-Х2.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-882/1 од 25.5.2015 год. да је Блазовић Жељко потрошачи електричне енергије са местом потрошње у ул. Горњачка бр.18.
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" бр.168/2015 од 25.12.2015.год. да је објекат у ул. Горњачка бр.18 прикључен на водоводну и канализациону мрежу.
- 5.геодетски снимак објекта урађен од стране Агенције за геодетске послове и инжењеринг "Геопремер" од 11.6. 2015.год.
6. изјава инвеститора да је објекат изведен у складу са одобреним пројектом

Како је уз захтев заинтересовано лице Блазовић Жељко из Панчева поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

#### **ДОСТАВИТИ**

1. Блазовић Жељко и др., Панчево  
ул. Горљачка бр.18
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,  
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

**С.Р. СЕКРЕТАР**

**Синиша Јанковић, диа**