

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА**

Секретаријат за урбанизам, грађевинске и  
стамбено- комуналне послове  
Панчево, Трг Краља Петра I 2-4  
Број : V-15-353-322/2015  
Датум: 09.10.2015. год.

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву који је поднео **ТОКИН МИЛОРАД** из Панчева, за издавање Локацијских услова, на основу члана 53а. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), члана 35, 36, 37, 38, 39. и 40. Правилника садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15) као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Плана генералне регулације Целине 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), издаје:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-322/2015 поднет дана 25.09.2015. године, од стране Токин Милорад из Панчева, за доградњу породичног стамбеног објекта у Панчеву, Ул. Моше Пијаде бр. 56, на кат. парцели 3604 к.о. Панчево, као непотпун.

Уз захтев подносилац је доставио **Идејно решење, које није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15)-(у даљем тексту: Правилник) у делу који се односи:**

- **Одлука о одређивању главног пројектанта** мора да буде саставни део Опште документације из члана 28. Правилника уредно потписана и са печатом.
- **Подаци о пројектанима** - (0. главна свеска и 1. пројекат архитектуре) није достављено
- **Основни подаци о објекту и локацији:** Користити табелу из Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 77/15). Табелу попунити уз приказ тражених података за постојећи објекта, приказ тражених података за планирану доградњу и укупан приказ тражених података (површина). Подаци у табели се морају тачно навести (индекс заузетости 73,45%, зеленило ~ 30%, што је ~ 103,45%)
- **Општа документација из члана 28.** Правилника: Изјава одговорног пројектанта није достаљена
- **У техничком опису нису дати подаци о уклањању постојећег објекта** (објекат бр. 2 у копији плана), у складу са чланом 38. Правилника. У техничком опису такође нису наведени потребни комунални капацитети.
- **Нумеричке податке** дати и за постојећи објекат који је предмет доградње и који су усаглашени са табелом: Основни подаци о објекту и локацији,
- **Графичке прилоге усагласити са чланом 26. став 8. Правилника** (архивски пројекат или снимак постојећег стања), који морају бити усаглашени са копијом плана и преписом листа непокретности (облик, положај и спратност објекта)
- **Документацију доставити у аналогној и електронској форми**, у складу са чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15). Документацију у **електронској форми доставити** на е mail [objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs](mailto:objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs) или путем CD-а (потписано и оверено).

**Образложење**

**Токин Милорад из Панчева, поднео је захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-322/2015 дана 25.09.2015. године, за доградњу породичног стамбеног објекта у Панчеву, Ул. Моше Пијаде бр. 56, на кат. парцели 3604 к.о. Панчево.**

Увидом у поднети захтев утврђено је да поднети захтев није у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), као и да Идејно решење није израђено у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објекта («Службени гласник РС» број 23/15 и 77/15) у делу који се односи:**

- **Одлука о одређивању главног пројектанта** мора да буде саставни део Опште документације из члана 28. Правилника уредно потписана и са печатом.
- **Подаци о пројектанима** - (0. главна свеска и 1. пројекат архитектуре) није достављено
- **Основни подаци о објекту и локацији:** Користити табелу из Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објекта («Службени гласник РС» број 77/15). Табелу попунити уз приказ тражених података за постојећи објекта, приказ тражених података за планирану доградњу и укупан приказ тражених података (површина). Подаци у табели се морају тачно навести (индекс заузетости 73,45%, зеленило ~ 30%, што је ~ 103,45%)
- **Општа документација из члана 28.** Правилника: Изајава одговорног пројектанта није достаљена
- **У техничком опису нису дати подаци о уклањању постојећег објекта** (објекат бр. 2 у копији плана), у складу са чланом 38. Правилника. У техничком опису такође нису наведени потребни комунални капацитети.
- **Нумеричке податке** дати и за постојећи објекат који је предмет доградње и који су усаглашени са табелом: Основни подаци о објекту и локацији,
- **Графичке прилоге усагласити са чланом 26. став 8. Правилника** (архивски пројекат или снимак постојећег стања), који морају бити усаглашени са копијом плана и преписом листа непокретности (облик, положај и спратност објекта)
- **Документацију доставити у аналогној и електронској форми**, у складу са чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15). Документацију у **електронској форми доставити** на е mail [objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs](mailto:objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs) или путем CD-а (потписано и оверено).

Такође је утврђено да достављено Идејно решење није урађено у складу са **Планом генералне регулације Целине 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/15) и то:**

- На делу објекта који се налази на задњој граници парцеле нису дозвољени отвори, у складу са полављем Б.2.3. Становање са компатибилним наменама и поднасловом Регулација и нивелација са елементима за обележавање (без обзира на власништво суседне парцела),
- Грађевинске елементе у поткровљу планиране доградње ускладити са поглављем Б.2.2. Заједничка правила за све намене и поднасловом Регулација и нивелација са елементима за обележавање и дефинисати удаљење од бочне међне линије.
- Дефинисати нивелационе услове (коту приземља и коту венца)

У складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15), донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Панчева, не поднесе **НОВ** усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Панчева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 199,00 дин. градске административне таксе.

**Доставити:**

1. Токин Милорад  
Панчево, Моше Пијаде бр. 56.
2. Архиви

**С Е К Р Е Т А Р**