

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Број: V-15-353-317/2015

Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4

Датум: 09.10.2015. године

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове, поступајући по захтеву Симеуновић Зорана из Качарева, за издавање Локацијских услова, на основу члана 53 а ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), 35, 36, 37, 38, 39 и 40 Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева (“Сл. лист града Панчева” бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Просторног плана града Панчева (“Сл. лист града Панчева” бр. 22/12 и 25/12-исправка техничке грешке) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-317/2015 поднет дана 23.09.2015. године, од стране Симеуновић Зорана из Качарева, Ул. Првомајска бр. 59а, за изградњу стамбеног објекта у Качареву на кат. парц. бр. 168/3 КО Качарево, као **непотпун**.

Уз захтев подносилац је поднео Идејно решење за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље), бр. техничког дневника S-IX-IR-3-15, израђен од стране Д.О.О. за пројектовање, инжењеринг, вештачење и процену Пројектни биро MS 1990, главни пројектант Оливера Дабић, дипл. инж. арх., које није урађено у складу са чланом 35. 36. 37. 38. 39 и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15- даљем тексту: **Правилник**)

Образложење

Симеуновић Зоран из Качарева, Ул. Првомајска бр. 59а, поднео је дана 23.09.2015.год. захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље),.

Увидом у поднети захтев утврђено је да Идејно решење за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље), бр. техничког дневника S-IX-IR-3-15, израђен од стране Д.О.О. за пројектовање, инжењеринг, вештачење и процену Пројектни биро MS 1990, главни пројектант Оливера Дабић, дипл. инж. арх. а у складу са одредбама члана 53 а Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) није урађено у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15, у даљем тексту – Правилник) у следећем:**

- Потребно је исправити и допунити табелу 0.2 САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
- Потребно је исправити табелу 0.5 ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ
- Потребно је допунити табелу 1.2 САДРЖАЈ – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
- У техничком опису нису дати подаци о капацитетима инфраструктуре; погрешно су наведени дозвољен индекс заузетости и индекс изграђености; потребно је тачно навести проценат зелених површина; дати нумерички подаци не треба да се налазе у техничком опису
- У опис постојећег стања наводи се да ће се на захтев власника радити пројекат за рушење постојећег стамбеног објекта и прибавити решење за рушење те је потребно ускладити са чл. 38 став 2. Правилника.

- У графичком прилогу ситуација није дефинисан колски приступ (постојћи или нов), није дефинисан тачан положај координатним тачкама нити је котирана ширина; не види се јасно граница парцел; дефинисати тачно шта је под зеленом површином и дефинисати положај паркинг место

У складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15), донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Панчева, не поднесе нов усаглашен захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Панчева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 199,00 дин.градске административне таксе.

Доставити:

1. Симеуновић Зоран
Качарево, Првомајска бр. 59а
2. Архиви

Секретар

Синиша Јанковић, дипл. инж. арх.