

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-16-351-601/2015
Панчево, 20.08.2015.године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола, који је поднео „РАНЧИЋ” ДОО из Старчева, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола бр. V-16-351-608/2015 од 14.08.2015.године, поднет од стране **Петковић Стеве из Панчева**, ул. Стевана Сремца 25, јер подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту.

Образложење

Петковић Стево из Панчева, ул. Стевана Сремца 25, као инвеститор поднео је захтев овом Секретаријату за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола-изградња зидане ограде, заведен под бр. V-16-351-608/2015 од 14.08.2015.године на катастарској парцели топ.бр. 4987/2 к.о. Панчево, а према Идејном пројекту.

Након провере формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је у складу са чланом 18. истог Правилника од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Панчево и увида у достављени Препис листа непокретности број:12890 к.о. Панчево, издат под бр.952-1/2015-5475 од 13.07.2015.године.

Чланом 135. Закона о планирању и и зградњи прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Утврђујући постојање одговарајућег права на земљишту у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је утврдио да подносилац захтева нема уписано право својине на земљишту, него право коришћења земљишта на катастарској парцели 4987/2 к.о. Панчево, те је у складу са чланом 135. Закона о планирању и и зградњи и чланом 20.став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, донео решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. **Петковић Стеви**, Панчево
Стевана Сремца 25
2. Грађевинској инспекцији
3. писарници

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић с.р.