

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ**  
**И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**  
**БРОЈ: V-16-351-601/2015**  
**Панчево, 20.08.2015.године**  
**Трг Краља Петра I бр. 2-4**  
**тел. 013/30-88-30**

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола, који је поднело **„РАНЧИЋ” ДОО из Старчева**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБИЈА СЕ** захтев за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола, бр. V-16-351-601/2015 од 13.08.2015.године поднет од стране **„РАНЧИЋ” ДОО из Старчева**, ул. Летња 11, јер подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту.

## **Образложење**

**„РАНЧИЋ” ДОО из Старчева**, ул. Летња 11, као инвеститор поднео је захтев овом Секретаријату за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола-изградња помоћног објекта, заведен под бр. V-16-351-601/2015 од 13.08.2015.године на катастарској парцели топ.бр. 15203 к.о. Старчево, а према Идејном пројекту.

При провери формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да подносилац захтева нема активну легитимацију за подношење захтева, јер је захтев поднело правно лице **„РАНЧИЋ” ДОО** из Старчева а корисник парцеле је физичко лице Ранчић Радослав из Старчева.У складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је у складу са чланом 18. истог Правилника од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Панчево извршио увид у достављени Препис листа непокретности број: 17043 к.о. Панчево, издат под бр.953-1/2014-849 од 16.09.2014.године.

Чланом 135. Закона о планирању и и зградњи прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Утврђујући постојање одговарајућег права на земљишту у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је утврдио као и да инвеститор нема уписано право својине на земљишту, него право коришћења земљишта на катастарској парцели топ.бр. 15203 к.о. Старчево, те је у складу са чланом 135. Закона о планирању и и зградњи и чланом 20. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, донео решење као у диспозитиву.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

### **ДОСТАВИТИ:**

1. **„РАНЧИЋ” ДОО из Старчева**  
Летња 11
2. Грађевинској инспекцији
3. писарници

### **СЕКРЕТАР**

Синиша Јанковић с.р.