

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Број: V-16-351-511/2015

Датум: 22.07.2015.године

Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15) и члана 14. и 34. Одлуке о градској управи града Панчева (“Сл. лист града Панчева” бр. 13/14-пречишћен текст), поступајући по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, од стране ЈКП “Грејање”, ул. Цара Душана бр. 7 Панчево, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, бр. V-16-351-511/2015 поднет дана 17.07.2015.године, од стране ЈКП “Грејање”, ул. Цара Душана бр. 7 Панчево, из следећих разлога:

- није поднета сва потребна документација у складу са одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи и подзаконским актима,
- Главна свеска идејног пројекта није израђена у складу са чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС” број 23/15)-(у даљем тексту: Правилник)

Образложење

ЈКП “Грејање”, ул. Цара Душана бр. 7 Панчево, поднело је дана 17.07.2015.године захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи за изградњу спољне топловодне мреже на кат.парц.бр. 8040 к.о. Панчево за прикључење објекта на кат.парц.бр. 3013 к.о. Панчево.

Уз захтев поднета је следећа документација:

- Копија плана издата од Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности бр. 953-1/15-447 од 05.06.2015.год;
- Извод из катастра подземних инсталација издат од Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности бр. 956-01-89/2015 од 14.07.2015.год;
- Препис листа непокретности број: 18182 од 12.06.2015.године, издати од стране РГЗ – СЗКН Панчево;
- Потврда о ослобађању обавеза плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта број 19-88/2011 од 29.03.2011.године, од стране ЈП “Дирекција за изградњу и уређење Панчева”, као доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
- Главна свеска идејног пројекта;
- Идејни пројекат;
- Услови издати од стране “Електродистрибуција Панчево” бр. 5.30.4-5619/15-3 од 12.06.2015.год;
- Решење о условима број: 03-537/2015 од 12.06.2015.год., издато од стране ЈП “Дирекција за изградњу и уређење Панчева”, Сектор за изградњу и одржавање (саобраћајнице);
- Технички услови број: 6995/213986/2-2015 СБ од 12.06.2015.године, издати од стране АД “Телеком Србија”, Извршна јединица Панчево;
- Технички услови бр. 02-05-4-1034/1 од 10.06.2015.године издати од стране ЈП “Србијас” РЈ “Дистрибуција” Панчево;

Увидом у поднети захтев утврђено је да:

- Није поднета сва потребна документација у складу са одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи и подзаконским актима, и то следећа:

- Локацијски услови на основу којих је урађена техничка документација,
 - Главна свеска идејног пројекта увезана и израђена у складу са чланом 42. Правилника.
- **Главна свеска идејног пројекта** није израђена у складу са чланом 42. Правилника у делу који се односи на:

- **Изјава главног пројектанта** (у Прилогу бр. 3 ознаку дела пројекта урадити у складу са чл. 26. став 5. Правилника),
- **Основни садржај главне свеске** (у образцу Садржај техничке документације из Прилога бр. 1. ознаку дела пројекта урадити у складу са чл. 26. став 5. Правилника),
- **Подаци о пројектантима** (у образцу Подаци о пројектантима из Прилога бр. 1. ознаку дела пројекта урадити у складу са чл. 26. став 5. Правилника),
- **Основни садржај главне свеске** (образац Општи подаци о објекту и локацији из Прилога бр. 1. допунити тачним називом планског документа за дату локацију),
- **Основни садржај главне свеске** (образац Основни подаци о објекту и локацији из Прилога бр. 1. прилагодити садржај инжењерском објекту и допунити податком о предрачунској вредности објекта).

На основу члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре уз захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи подносе се докази прописани Законом о планирању и изградњи и то: идејни пројекат урађен у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 23/15) и локацијски услови у складу са чланом 53.а Закона о планирању и изградњи којим је прописано да се локацијски услови, као јавна исправа која садржи податке о могућностима и органичењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садрже све услове за израду техничке документације, издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

На основу члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 23/15) главни пројекат са техничком контролом на који се прикупљају сагласности на основу техничких услова, и уз обавезну израду главне свеске идејног пројекта може се користити као идејни пројекат за изградњу објеката из члана 145. Закона о планирању и изградњи. Уколико у року прописаном чланом 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15) поднесете нов захтев и пројектну документацију израдите у складу са чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 23/15) уз захтев дужни сте да доставите и техничке услове издате од стране: АД "Телеком Србија", ЈКП "Водовод и канализација" и сагласности ако су тражене у условима, као и сагласности од стране: ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" и ЈП "Србијагас" Нови Сад.

Имајући у виду наведено, а обзиром да се захтев подноси по члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре уз исти није поднесена горе наведена документација, те је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, донет закључак као у диспозитиву.

У складу са чланом 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15), уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Панчева, поднесе **нов** усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација која је достављена уз одбачен захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка може се изјавити жалбу Градском већу града Панчева, у року од 5 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

- ЈКП "Грејање" Панчево,
Панчево, ул. Цара Душана бр. 7
- Архиви

СЕКРЕТАР

*Синиша Јанковић ср.
дипл.инж.арх.*