

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-15-351-696/2015  
Панчево, 16.9.2015.  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
тел. 013/30 87 17

Градска управа града Панчева - Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, решавајући по захтеву који је поднела **Бунчић Вишњица** из Панчева, ул. Сремска бр. 34, за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола, на основу чл. 18., члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 и «Сл. гласник РС» бр. 30/10), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 14. став 7., члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева - пречишћен текст («Службени лист града Панчева» бр. 19/10, 02/11 - исправка, 04/11, 32/12, 02/13 и 08/13), доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ **Бунчић Вишњици, Бунчић Ђури, Мајкић Љубиши и Мајкић Гордани** из Панчева, ул. Сремска бр. 34, као инвеститорима, извођење радова на раздвајању стамбеног простора тако да се у оквиру постојећег стамбеног објекта спратности П + 2 (приземље и два спрата) формира:

-у приземљу објекта помоћни простор стамбене јединице С1 корисне површине П1пом.нето=36,97м<sup>2</sup> и помоћни простор стамбене јединице С2 корисне површине П2пом.нето=39,16м<sup>2</sup>, и заједничке просторије корисне површине Пнето=22,27м<sup>2</sup>

-на првом спрату стамбена јединица С1 корисне површине П1нето=93,19м<sup>2</sup> и заједничке просторије корисне површине Пнето=13,04м<sup>2</sup>, и

-на другом спрату стамбена јединица С2 корисне површине П2нето=93,19м<sup>2</sup> и заједничке просторије корисне површине Пнето=9,04м<sup>2</sup>,

на катастарској парцели топ.бр. 2113/6 к.о. Панчево, у Панчеву, у ул. Сремска бр. 34, а према Идејном пројекту који је урадила Славица Милетић Бркић, предузетник, СЗР Атеље «АРТ-ПРОЈЕКТ» из Ковина, бр.техн.док. ИДП-07/06-15 од јуна 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Славица Милетић - Бркић, лиценца број 300 1179 03, а који чини саставни део овог решења.

## Образложење

**Бунчић Вишњица** из Панчева, ул. Сремска бр. 34, поднела је захтев заведен под бр. V-15-351-696/2015 од 7.9.2015. године за издавање решења за одобрење извођења радова на раздвајању стамбеног простора у оквиру постојећег стамбеног објекта, описног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења за извођење радова на раздвајању стамбеног простора, инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Препис листа непокретности број: 14719 к.о. Панчево, издат од стране РГЗ СКН Панчево бр. 952-1/2015-5311 од 3.7.2015. године

2.пуномоћ Бунчић Ђуре оверена од стране Јавног бележника Љиљане Крстић Милаков бр. ОПУ:428-2015 од 16.6.2015. године

3.сагласност сувласника Мајкић Љубише и Мајкић Гордане, овера бр. 21649 од 3.7.2015. године

4.сагласност хипотекарног повериоца Еуробанк а.д. Београд број 01-16694/2015 од 29.7.2015. године

5.Главна свеска ИДП коју је израдила Славица Милетић Бркић, предузетник, СЗР Атеље «АРТ-ПРОЈЕКТ» из Ковина, бр.техн.док. ИДП-07/06-15 од јуна 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Славица Бркић, лиценца број 300 1179 03

6.Идејни пројекат који је израдила Славица Милетић Бркић, предузетник, СЗР Атеље «АРТ-ПРОЈЕКТ» из Ковина, бр.техн.док. ИДП-07/06-15 од јуна 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Славица Бркић, лиценца број 300 1179 03

7.потврда о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта коју је издало ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 01-2854/2015 од 23.7.2015. године,

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на раздвајању стамбеног простора поднео документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), то је на основу чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решено као у диспозитиву.

## **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

## **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Бунчић Вишњица и Ђуро  
Панчево, Сремска бр. 34
- 2.Мајкић Љубиша и Гордана  
Панчево, Сремска бр. 34
- 3.грађевинска инспекција
- 4.писарница

## **СЕКРЕТАР**

Синиша Јанковић  
дипл.инж.арх.