

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-351-636/2015
Панчево, 27.08.2015.године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола који јсу поднели **Туропољац Миља и Вујанић Душан из Панчева**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15)и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Туропољац Миљи и Вујанић Душану из Панчева**, ул. Немањина бр. 8, као инвеститорима, спајање и раздвајање две постојеће стамбене јединице, чиме настају једна стамбена јединица и помоћни простор, у постојећем стамбено-пословном објекту спратности П+2(приземље и два спрата), на првом спрату, ул. Немањина број 8 у Панчеву, на кат. парцели топ.бр. 4330 к.о. Панчево, на тај начин да од једнособног стана нето површине $P_n=42,85 \text{ m}^2$ и једноипособног стана, нето површине $P_n=34,00\text{m}^2$ настаје двособан стан нето површине $P_n=54,85\text{m}^2$ и помоћни простор, нето површине $P_n=22,00\text{m}^2$, а на основу Идејног пројекта, израђеног од стране Атељеа за пројектовање,инжењеринг и консалтинг "ArchiTec" Панчево, ул. Вељка Петровића 5А , бр. техн.дневника IDP - 02 - 05/2015, главни пројектант дипл.инж.арх. Срђан М.Кирић, лиценца број 300 К838 11, који је саставни део овог решења.

Укупна предрачунска вредност радова износи 37.840,50 динара.

Образложење

Туропољац Миља и Вујанић Душан из Панчева, ул. Немањина бр. 8, поднели су захтев за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола - спајање и раздвајање две стамбене јединице у Панчеву, улица Немањина бр. 8, кат. парцела топ. број 4330 к.о. Панчево, заведен под бр. V-15-351-636/2015 од 21.08.2015. године.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је доставио следећу документацију:

1. доказ о праву својине на грађевинском земљишту - Извод из листа непокретности број: 16129 к.о. Панчево број: 952-1/2015-3203 од 07.04.2015.године, издат од стране РГЗ – СЗКН Панчево;

2. Идејни пројекат за спајање и раздвајање две постојеће стамбене јединице, чиме настају једна стамбена јединица и помоћни простор,у постојећем стамбено-пословном објекту спратности П+2, на првом спрату, ул. Немањина број 8 у Панчеву, на кат. парцели топ.бр. 4330 к.о. Панчево, израђен од стране Атељеа за пројектовање,инжењеринг и консалтинг "ArchiTec" Панчево, ул. Вељка Петровића 5А , бр. техн.дневника IDP - 02 - 05/2015, главни пројектант дипл.инж.арх. Срђан М.Кирић, лиценца број 300 К838 11 , који се састоји од:

- Главне свеске бр. IDP - 02 - 05/2015 , пројектант Атеље за пројектовање,инжењеринг и консалтинг "ArchiTec" Панчево, ул. Вељка Петровића 5А , главни пројектант дипл.инж.арх. Срђан М.Кирић, лиценца број 300 К838 11 ,

-Пројекта архитектуре бр. IDP - 02 - 05/2015, пројектант Атеље за пројектовање,инжењеринг и консалтинг "ArchiTec" Панчево, ул. Вељка Петровића 5А , одговорни пројектант дипл.инж.арх. Срђан М.Кирић, лиценца број 300 К838 11 ,

3. потврда ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево бр. 01-2124/2015-1/1 од 10.08.2015.године, као доказ о регулисаним односима у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и

4. уплаћена републичка такса у износу од 1050, 00 динара,

5. доказ о уплати трошкова надлежног органа за израду решења у износу од 1050, 00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола- - спајање и раздвајање две стамбене јединице у Панчеву, улица Немањина бр. 8, кат. парцела топ. број 4330 к.о. Панчево, поднео документацију прописану чланом 145. ставови 2. и 5. Закона о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС" бр. 23/15) 22/15) и чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Вујанић Душану из Панчева,

ул. Немањина 8

2. Туропољац Миљи из Панчева

ул. Немањина 8

3. Грађевинској инспекцији

4. писарници

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић с.р.