

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО - ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

Број : V-15-353-276/2015

Датум : 22.08.2015. год.

Панчево, Трг Краља Петра I бр.2-4

Број телефона: 013/308-830

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву који је поднео ДОО "Granexport" Панчево, Лука дунав бр.5, за издавање Локацијских услова на основу члана 53 а ст.5 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр. 22/15, 35,36,37,38,39 и 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева ("Сл.лист града Панчева" бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу формације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник РС" бр. 3/10) а на основу Просторног плана града Панчева ("Сл.лист града Панчева" бр. 22/12 и 25/12-исправка техничке грешке) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) издаје:

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу складишта пољопривредних производа са вагарском кућицом и колском вагом**

### **1. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ:**

Број катастарске парцеле и назив к.о.	5086/2 К.О. : Банатски Брестовац
Површина катастарске парцеле	55а 46м <sup>2</sup>
Место градње	Банатси Брестовац
Улица и број	

Уз захтев је достављено Идејно решења бр. ИДР-Е054-2015 од 05.08.2015.године, за изградњу складишта пољопривредних производа са вагарском кућицом и колском вагом које је израдио биро за пројектовање и инжињеринг "БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ", одговорни пројектант Милан Брканлић, дипл.инг.грађ.

### **2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА**

Намена објекта	зграда за складиштење пољопривредних производа са вагарском кућицом и колском вагом
Класификациони број	127122
Категорија	Б

### **3 НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈЕ**

- Просторног плана града Панчева ("Сл.лист града Панчева" бр. 22/12 и 25/12-исправка техничке грешке)
- Урбанистичког плана за насељено место Банатски Брестовац ("Службени лист Општина Панчево, Ковин и Опово". бр. 5/77), који је Одлуком о одређивању делова урбанистичких планова за територију општине Панчево који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи ("Сл. лист општине Панчево" бр. 13/03, 16/03, 9/04, 21/04, 19/05, 26/05, 03/06, 14/06, 12/07 и 17/07) потврђен у делу Плана намене, Плана саобраћаја и Плана инфраструктуре, а који се примењује у складу са Поглављем 1.4.2. "Примена урбанистичких планова за насеља донетих пре овог плана" Просторног плана града Панчева.
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) који се примењује у складу са Поглављем " Имплементација просторног плана града Панчева до 2020. год., тачка 3. Смернице за израду урбанистичких планова и друге развојне документације за подручје плана, део "Директно спровођење на територији града Панчева" Просторног плана града Панчева ("Сл.лист града Панчева" бр. 22/12 и 25/12-исправка техничке грешке).

Саставни део ове Информације о локацији су графички прилози из Урбанистичког плана за насељено место Банатски Брестовац и то:

1. План намене површина, цртеж бр. 1

#### **4. ЦЕЛИНА, ОДНОСНО ЗОНА У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ**

Кат. парцела бр. 5086/2 КО Банатски Брестовац, се налазе у ЗОНИ СТАНОВАЊА

#### **5. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА**

На површини основне претежне намене земљишта у зони кућа за одмор, сеоској зони и зони ретких насеља и породичне градње, у општој стамбеној зони у насељима средњих густина са два или више типова стамбене изградње, у мешовитој зони у насељима средњих густина са два или више типова нестамбене градње, у урбаној стамбеној и општој зони већих густина и централној градској и пословној зони дозвољена је изградња компатибилних намена, и то:

- 1) пословање;
- 2) трговина;
- 3) угоститељство;
- 4) занатство и услуге;
- 5) здравство;
- 6) дечија заштита;
- 7) образовање;
- 8) култура;
- 9) верски објекти

Компатибилне намене у оквиру зоне, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони.

#### **Објекти чија изградња је забрањена у појединачним зонама су објекти:**

1) за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину;

**6. Утврђено је да нису испуњени услови за грађење** јер се наведеним планским документом парцела налази у зони становања где није планирана изградња објекта за складиштење пољопривредних производа са вагарском кућицом и колском вагом.

**На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе**, с обзиром да нису испуњени услови за грађење у складу са Урбанистичког плана за насељено место Банатски Брестовац ("Службени лист Општина Панчево, Ковин и Опово". бр. 5/77) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15)

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против ових услова може се поднети приговор Градском већу града Панчева, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје путем овог Секретаријата таксиран са 420,00 дин. административне таксе.

СЕКРЕТАР

-----ср  
Синиша Јанковић, дипл.инж.арх.