

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Број: V-15-353-268/2015

Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4

Датум: 20.08.2015. године

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове, поступајући по захтеву који је поднео **СИМОНОВИЋ САША** из Глогоња, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10“СУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15), чланом 35, 36, 37, 38, 39 или 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15) и члана 14. и 34. Одлуке о градској управи града Панчева (“Сл. лист града Панчева" бр. 13/14-пречишћен текст) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-268/2015 поднет дана 13.08.2015. године, од стране Симоновић Саше из Глогоња, за адаптацију стамбеног простора у пословни и стамбени простор у Глогоњу, Пролетерска бр. 4. на кат. парцели 841/1 к.о. Глогоњ, као **непотпун**.

Захтев који је подносилац захтева попунио није усаглашен са осталом достављеном документацијом и Идејним решењем и то:

- У достављеном ИДР-у се наводи (у појединим деловима) као постојеће стање да у приземном стамбеном објекту егзистирају 2 стамбене јединице.
- У достављеној фотокопији Преписа листа непокретност за простојећи приземни објекат (објекат бр. 1) није урађено етажирање, те се у том смислу сматра да се у оквиру објета налази само једна стамбена јединица.
- Појам адаптације у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10“СУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14)-(у даљем тексту: Закон) не подразумева измену броја функционалних јединица, те у том смислу потребно је захтев и ИДР изменити уз коришћење термина дефинисаних Законом.

Уз захтев подносилац је доставио **Идејно решење, које није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15)-(у даљем тексту: Правилник) у делу који се односи:**

- **Општи подаци о објекту и локацији** (за стамбено-пословни објекат), **класификацију простора (стамбеног и пословног), као и категорију објекта** усагласити са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15). Број „Сл. гласника РС“ у којој је објављен „Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу“ треба изменити (22/15)
- **Основни подаци о објекту и локацији:** дефинисати намену будућих нето површина (57,72м2 пословни простор.....укупно...). **ДЕФИНИСАТИ НАМЕНУ ПОСЛОВНОГ простора**, те у складу са Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) одредити број паркинг места (рачунајући и 1ПМ за стамбену јединицу). Зависно од намене пословног простора, евентуално дати кратак технолошки опис.
- **Прилог број 9. Општа документација из члана 28. Правилника** мора да садржи Решење о одређивању одговорног пројектанта и Изјаву одговорног пројектанта.
- **У текстуалној документацији је наведено:** „...предвиђен је отвор у виду врата између две радионице.Усагласити са графиком постојећег и будућег стања.
- **Нумеричка документација** идејног решења мора да садржи податке из чл. 30. и 39. Правилника **са потребним свим комуналним капацитетима,**
- **Документацију доставити у аналогној и електронској форми**, у складу са чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15). Документацију у

електронској форми доставити на е mail objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs или путем CD-а(потписано и оверено).

Образложење

Симоновић Саша из Глогоња, поднео је захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-268/2015 поднет дана 13.08.2015. године, за адаптацију стамбеног простора у пословни у Глогоњу, Пролетерска бр. 4, на кат.парц.бр. 841/1 к.о. Глогоњ.

Увидом у поднети захтев утврђено је да поднети захтев није у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), као и да Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС” број 23/15) у делу који се односи:

- Општи подаци о објекту и локацији (за стамбено-пословни објекат), класификацију простора (стамбеног и пословног), као и категорију објекта усагласити са Правилником о класификацији објекта („Сл. гласник РС“ бр. 22/15). Број „Сл. гласника РС“ у којој је објављен Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу треба изменити (22/15)
- Основни подаци о објекту и локацији: дефинисати намену будућих нето површина (57,72м2 пословни простор.....укупно...). ДЕФИНИСАТИ НАМЕНУ ПОСЛОВНОГ простора, те у складу са Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) одредити број паркинг места (рачунајући и 1ПМ за стамбену јединицу). Зависно од намене пословног простора, евентуално дати кратак технолошки опис.
- Прилог број 9. Општа документација из члана 28. Правилника мора да садржи Решење о одређивању одговорног пројектанта и Изјаву одговорног пројектанта.
- У текстуалној документацији је наведено: „...предвиђен је отвор у виду врата између две радионице.Усагласити са графиком постојећег и будућег стања.
- Нумеричка документација идејног решења мора да садржи податке из чл. 30. и 39. Правилника са потребним свим комуналним капацитетима,
- Документацију доставити у аналогној и електронској форми, у складу са чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15). Документацију у електронској форми доставити на е mail objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs или путем CD-а(потписано и оверено).

У складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15), донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Панчева, не поднесе НОВ усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Панчева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 199,00 дин. градске административне таксе.

Доставити:

1. Симоновић Саша,
Глогоњ, Пролетреска бр. 4.
2. Архиви

С Е К Р Е Т А Р

с.р. Сениша Јанковић дипл.инж.арх.