

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО - ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

Број : V-15-353-267/2015

Датум : 20.08.2015. год.

Панчево, Трг Краља Петра I бр.2-4

Број телефона: 013/308-830

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву који је поднео Новаков Никола из Омољице ул. Бранислава Нушића бр.72, за издавање Локацијских услова на основу члана 53 а ст.5 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр. 22/15, 35,36,37,38,39 и 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева (“Сл.лист града Панчева" бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Плана генералне регулације насељеног места Омољица ("Сл. лист града Панчева" бр. 33/14) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
за изградњу стамбеног објекта П (приземног)**

**1. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ:**

Број катастарске парцеле и назив к.о.	2763/2 К.О. Омољица
Површина катастарске парцеле	13а 96м <sup>2</sup>
Место градње	Омољица
Улица и број	Арсенија Чарнојевића

Уз захтев је достављено Идејно решења бр. ИДР-180/2015 од 08.2015.године, за изградњу стамбеног објекта које је израдио ДОО за архитектуру и урбанизам "Blockart", одговорни пројектант Виолета Марковић Драгин, дипл.инг.арх.

**2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА**

Намена објекта	стамбени зграда са једном стамбеном јединицом до 400м <sup>2</sup>
Класификациони број	111011
Категорија	А

**3. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**

План генералне регулације насељеног места Омољица ("Сл. лист града Панчева" бр. 33/14)

**Саставни део ових Локацијских услова су графички прилози из наведеног плана:**

1. Стечене обавезе објекта и зоне заштите и зоне/целине за даљу разраду, цртеж број 1

**4. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА**

- Катастарска парцела 2763/2 К.О. Омољица се налази у блоку 115, а по намени планирана за пословну зону са компатибилним наменама.
- Катастарска парцела се налази на **локацији за коју ће се радити План детаљне регулације**

5. Утврђено је да нису испуњени услови за грађење јер је наведеним планским документом прописано да се за локацију на којој се налази кат. парцела 2763/2 К.О. Омољица предвиђа **даља планска разрада Планом детаљне регулације.**

**На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, с обзиром да нису испуњени услови за грађење у складу са Планом генералне регулације насељеног места Омољица ("Сл. лист града Панчева" бр. 33/14)**

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против ових услова може се поднети приговор Градском већу града Панчева, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје путем овог Секретаријата таксиран са 420,00 дин. административне таксе.

**СЕКРЕТАР**

----- с.р.  
Синиша Јанковић, дипл.инж.арх