

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Број: V-15-353-242/2015

Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4

Датум: 03.07.2015. године

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове, поступајући по захтеву Гамбирожа Снежане из Качарева, ул. Радничка бр.12 , за издавање локацијских услова, на основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15), чланом **35-40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС” број 23/15)** и члана 14. и 34. Одлуке о градској управи града Панчева ("Сл. лист града Панчева" бр. 13/14-пречишћен текст) и решења бр. I-01-031-76/2014-5 од 4.8.2014. год. доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-242/2015 поднет дана 28.07.2015. године, од стране Гамбирожа Снежане из Качарева, ул. Радничка бр.12, за доградњу стамбеног дела стамбено-пословног објекта и помоћног објекта, у Панчеву у ул. Војвођанска бб, на кат. парц. бр. 2108/5 к.о. Панчево, као **непотпун**.

Уз захтев подносилац је доставио Идејно решење бр. 01-07/2015 коју је израдио пројектни биро "ROJAL ENGINEERING PRO" из Руме, који није израђено у складу са чланом 35-40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 23/15) (у даљем тексту: Правилник) у делу који се односи:

- У захтеву није наведено а у ИДР није третиран помоћни објекат као посебан објекат а у наслову ИДР стоји: **доградња стамбеног дела објекта и помоћног објекта**. Осим доградње постоји и реконструкција постојећег објекта, те би наслов морао гласити: реконструкција постојећег стамбено-пословног објекта и доградња стамбеног дела објекта.

- У случају да желите градити помоћни објекат који се посебно књижи потребно је у наслову написати и изградња помоћног објекта. У наведеном случају ускладити и ИДР (приказати помоћни објекат независан са посебном класификацијом и издвојеним површинама)

- У табели општи податци о објекту и локацији уписати тачну категорију и класификациону ознаку.

- Назив Плана: План генералне регулације проширена Миса са гробљем -Целина 3 у Панчеву ("Сл. лист града Панчева" бр. 25/14) недостаје у табели.

- У текстуалном делу идејног решења потребно је описати на који начин се остварује саобраћајни и колски приступ катастарској парцели 2108/5 к.о. Панчево као и инфраструктуру пошто нема директни приступ на постојећу јавну саобраћајну површину приказану у копији плана као улица већ преко кат. парц. бр. 2108/3

- Недостаје у нумеричкој документацији приказ површина објекта (постојеће и новопроектвано) са наменом

- Навести у нумеричкој документацији идејног решења податке из чл. 30. и 39. Правилника са потребним свим комуналним капацитетима (хидраулички прорачун, врста и планирана снага ел. енергије),

- Исправити графичку документацију:

Ситуационо решење мора да има приказану постојећу и планирану регулациону линију и грађевинску линију. Планирана регулациона линија је између кат парцеле бр. 210//5 и 2108/3

Ситуационо решење мора да има приказ планираног или постојећег колског приступа парцели

- Недостајеу коте на фасади

- Недостаје изглед објекта ка парцели бр. 2109/1. у случају да се на тој фасади налазе отвори са стандардним парапетима нећемо моћи издати локацијске услове пошто је за наведено потребна удаљеност објекта од парцеле мин 3,0м

Документацију доставити у једном примерку у аналогној и електронској форми, у складу са чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15). Документацију у електронској форми доставити на е mail objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs или путем CD-а(потписано и оверено).

Образложење

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-242/2015 поднет дана 28.07.2015. године, од стране Гамбирожа Снежане из Качарева, ул. Радничка бр.12, за доградњу стамбеног дела стамбено-пословног објекта и помоћног објекта, у Панчеву у ул. Војвођанска бб, на кат.парц.бр. 2108/5 к.о. Панчево, као непотпун.

Уз захтев подносилац је доставио Идејно решење бр. 01-07/2015 коју је израдио пројектни биро "ROJAL ENGINEERING PRO" из Руме, који није израђено у складу са чланом 35-40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 23/15)(у даљем тексту: Правилник) у делу који се односи:

- У захтеву није наведено а у ИДР није третиран помоћни објекат као посебан објекат а у наслову ИДР стоји: **доградња стамбеног дела објекта и помоћног објекта**. Осим доградње постоји и реконструкција постојећег објекта, те би наслов морао гласити: реконструкција постојећег стамбено-пословног објекта и доградња стамбеног дела објекта.

- У случају да желите градити помоћни објекат који се посебно књижи потребно је у наслову написати и изградња помоћног објекта. У наведеном случају ускладити и ИДР (приказати помоћни објекат независан са посебном класификацијом и издвојеним површинама)

- У табели општи податци о објекту и локацији уписати тачну категорију и класификациону ознаку.

- Назив Плана: План генералне регулације проширена Миса са гробљем -Целина 3 у Панчеву ("Сл. лист града Панчева" бр. 25/14) недостаје у табели.

- У текстуалном делу идејног решења потребно је описати на који начин се остварује саобраћајни и колски приступ катастарској парцели 2108/5 к.о.Панчево као и инфраструктуру пошто нема директни приступ на постојећу јавну саобраћајну површину приказану у копији плана као улица већ преко кат.парц.бр. 2108/3

- Недостаје у нумеричкој документацији приказ површина објекта (постојеће и новопроектовано) са наменом

- Навести у нумеричкој документацији идејног решења податке из чл. 30. и 39. Правилника са потребним свим комуналним капацитетима (хидраулички прорачун, врста и планирана снага ел.енергије),

- Исправити графичку документацију:

Ситуационо решење мора да има приказану постојећу и планирану регулациону линију и грађевинску линију. Планирана регулациона линија је између кат парцеле бр. 210//5 и 2108/3

Ситуационо решење мора да има приказ планираног или постојећег колског приступа парцели

- Недостајеу коте на фасади

- Недостаје изглед објекта ка парцели бр. 2109/1. у случају да се на тој фасади налазе отвори са стандардним парапетима нећемо моћи издати локацијске услове пошто је за наведено потребна удаљеност објекта од парцеле мин 3,0м

Документацију доставити у једном примерку у аналогној и електронској форми, у складу са чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15). Документацију у електронској форми доставити на е mail objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs или путем CD-а(потписано и оверено).

У складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15), донети закључак производиће правно дејство уколико

подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Панчева, не поднесе НОВ усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Панчева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 199,00 дин.градске административне таксе.

Доставити:

1. Гамбирожа Снежане из Качарева,
ул. Радничка бр.12
2. Архиви

Помоћник секретара

Јасминка Павловић, дипл. прав.