

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-15-353-216/2015
Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4
Датум: 17.07.2015. године

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове, поступајући по захтеву који је поднео **ГРАД ПАНЧЕВО путем ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ из Панчева**, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10“СУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15), чланом 35, 36, 37, 38, 39 или 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15) и члана 14. и 34. Одлуке о градској управи града Панчева (“Сл. лист града Панчева” бр. 13/14-пречишћен текст) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-216/2015 поднет дана 08.07.2015. године, од стране ЈП «ГСА» из Панчева, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву, локација «Хиподром» - Баваништански пут, на катастарској парцели бр. 4866/50, к.о. Панчево, као **непотпун**.

Уз захтев подносилац је доставио **Идејно решење, које није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15)-(у даљем тексту: Правилник) у делу који се односи:**

- **Основни подаци о објекту и локацији у делу** индекса заузетости за пословни објекат (није наведен тачан податак о индексу заузетости – дати у %)
- **Прилог број 9. Општа документација из члана 28. Правилника** у делу 1.2. Садржај допунити са тачком 1.3. –Решење о одређивању одговорног пројектанта и 1.4. –Изјава одговорног пројектанта (овај податак у Закључку бр. V-15-353-196/2015 нисмо тражили али је након добијених смерница и ово неопходно)
- **Техничким описом је** потребно дефинисати да ли је за планирану изградњу потребно уклањање постојећег објекта на локацији, технички опис идејног решења садржи и опис постојећег стања.
- **Нумеричка документација** идејног решења мора да садржи податке из чл. 30. и 39. Правилника **са потребним свим комуналним капацитетима,**
- **ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ МОРА УСКЛАДИТИ СА ЧЛ. 40. СТАВ 1. ТАЧКА 1. И 2. ПРАВИЛНИКА**
- **Документацију доставити у аналогној и електронској форми**, у складу са чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15). Документацију **у електронској форми доставити** на е mail objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs или путем CD-а(потписано и оверено).

Образложење

ГРАД ПАНЧЕВО путем ЈП «ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА» из Панчева, поднео је захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-216/2015 дана 08.07.2015. године, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у Панчеву, локација «Хиподром» - Баваништански пут, на кат.парц.бр. 4866/50 к.о. Панчево.

Увидом у поднети захтев утврђено је да Идејно решење није израђено, у складу са одредбама члана 53 а Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10“СУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом **35, 36, 37, 38, 39. или 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15) у делу који се односи:**

- **Основни подаци о објекту и локацији у делу** индекса заузетости за пословни објекат (није наведен тачан податак о индексу заузетости – дати у %)
- **Прилог број 9. Општа документација из члана 28. Правилника** у делу 1.2. Садржај допунити са тачком 1.3. –Решење о одређивању одговорног пројектанта и 1.4. –Изјава одговорног пројектанта (овај податак у Закључку бр. V-15-353-196/2015 нисмо тражили али је након добијених смерница и ово неопходно)
- **Техничким описом је** потребно дефинисати да ли је за планирану изградњу потребно уклањање постојећег објекта на локацији, технички опис идејног решења садржи и опис постојећег стања.
- **Нумеричка документација** идејног решења мора да садржи податке из чл. 30. и 39. Правилника **са потребним свим комуналним капацитетима,**
- **ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ МОРА УСКЛАДИТИ СА ЧЛ. 40. СТАВ 1. ТАЧКА 1. И 2. ПРАВИЛНИКА**
- **Документацију доставити у аналогној и електронској форми,** у складу са чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15). Документацију **у електронској форми доставити** на е mail objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs или путем CD-а(потписано и оверено).

У складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре(„Службени гласник РС“бр. 22/15), донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Панчева, не поднесе **НОВ** усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Панчева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 199,00 дин. градске административне таксе.

Доставити:

1. ЈП „ГСА“, Панчево
Његошева бр. 1а
2. Архиви

С Е К Р Е Т А Р

с.р. Сениша Јанковић, дипл.инж.арх.