

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске
и стамбено-комуналне послове
Број: V-15-353-212/2015
Панчево, 14.07.2015. године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
Број телефона: 013/308-794

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву **Кресић Зорана из Банатског Новог Села, ул. Маршала Тита бр. 2М**, за издавање Локацијских услова на основу члана 18. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ» 33/97, 31/01 и «Сл.гласник РС» 30/10), на основу члана 53 а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Плана генералне регулације насељеног места Банатско Ново Село („Сл.лист града Панчева“ бр. 17/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- За изградњу силоса за житарице $Q=(2+2) \times 1000t$ са пратећим објектима

1. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и назив к.о.	3832 к.о.Банатско Ново Село
Површина катастарске парцеле	8683 m ²
Место градње	Банатско Ново Село
Улица и број	Маршала Тита бр.2М

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена објекта	Пољопривредни силоси
Класификациони број	127131
Категорија	Б

3. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

План генералне регулације насељеног места Банатско Ново Село („Сл.лист града Панчева“ бр. 17/14)-(у даљем тексту: План).

Саставни део локацијских услова су графички прилози из Плана генералне регулације насељеног места Банатско Ново Село („Сл.лист града Панчева“ бр. 17/14) и то:

1. Планирана намена простора са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана – цртеж бр. 1,

Катастарска парцела бр. 3832 к.о. Банатско Ново Село налази се у ПРИВРЕДНОЈ зони са компатибилним наменама, блок 52.

Утврђено је да нису испуњени услови за грађење јер Идејно решење за изградњу Силоса за житарице $Q=(2+2) \times 1000t$ са пратећим објектима, ул. Маршала Тита бр. 2М, кат. парц. бр. 3832 к.о. Б. Н. Село, урађен од „Art Royal Inženjering“ из Ужица, одговорни пројектант Мирјана М. Симић дипл.инж. арх. лиценца бр. 300 4603 03, број тех. дневника ИДР-19/15, није урађено у складу са План генералне регулације насељеног места Банатско Ново Село („Сл.лист града Панчева“ бр. 17/14). -(у даљем тексту: План).

Наведеним Планом дефинисано је да:

1. Одредбам Плана је дефинисана мин. ширина грађе. парцеле која у ИДР-у није наведена,

2. Растојања грађевинске у односу на регулациону линију је мин. 5.0м.
Достављеним ИДР није наведено растојање постојеће грађевинске линије најближег објекта (ТС) од регулационе линије
3. Одредбама Плана је дефинисан максималан индекс заузетости (под објектом 40%) док је ИДР-ом наведен 0,57. Проверити дате вредности и ускладити са параметрима Плана.
4. Одредбама Плана је дефинисано да је мах. под поплочаним површинама 30%, док ИДР-ом ова одредба није наведена.
5. ИДР-ом није дефинисан критеријум за одређивање потребног броја паркинг места.
6. ИДР-ом није дефинисано удаљење од међних линија са суседним кат парцелама 3830 и 3834/1 к.о. Б.Н.Село, допунити ради провере у складу са планом.
7. ИДР-ом није дефинисан начин евакуације отпада.
8. Текстуралном документацијом навести у којој функцији се планира дизел агрегат.
9. Висину планираних објеката ускладити са одредбама Плана (П+1+Пк/Пс са дефинисаном висином венца и слемена)
11. Допунити цртеже висинским котама (основе, пресек, изгледи)

Такође је утврђено да идејно решење није урађено у складу са чланом 40. став 1. тачка 1. Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршња контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 23/15) у делу дефинисања удаљености планираног објекта од суседних парцела

На основу ових издатих локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, с обзиром да нису испуњени услови за грађење у складу са План генералне регулације насељеног места Банатско Ново Село („Сл.лист града Панчева“ бр. 17/14).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ових услова може се поднети приговор Градском већу града Панчева, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје путем овог Секретаријата таксиран са 420,00 дин. административне таксе.

С Е К Р Е Т А Р

с.р. Сениша Јанковић дип.инж.арх.