

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Број: V-15-353-206/2015

Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4

Датум: 13.07.2015. године

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове, поступајући по захтеву **Томевски Дејана из Глогоња, ул. Млинска бр.21**, за издавање локацијских услова, на основу члана 18. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ» 33/97, 31/01 и «Сл.гласник РС» 30/10), члана 53 а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15) и члана 14. и 34. Одлуке о Градској управи града Панчева (“Сл. лист града Панчева” бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Томевски Дејана из Глогоња за издавање локацијских услова број V-15-353-206/2015 од 02.07.2015.године за изградњу породичног стамбеног објекта у Глогоњу у ул. 29.новембра, на кат.парц.бр. 1274/1 к.о.Глогоњ, као **непотпун**.

Уз захтев подносилац поднео је Идејно решење, које није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15)(у даљем тексту: Правилник) у делу који се односи:

- **Насловна страна главне свеске техничке документације** (попуњен образац 0.1. из Правилника - исправити у делу који се односи на објекат)
- **Општи подаци о објекту и локацији** (попуњен образац 0.5. из Прилога бр. 1. Правилника), допунити у делу који се односи на назив урбанистичког плана, број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарске општине, број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарске општине преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру, број катастарских парцела и катастарске општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу).
- **Основни подаци о објекту и локацији** (није наведена укупна нето површина објекта, површина приземља, апсолутна висинска кота, спратна висина, број паркинг места, материјализација фасаде, оријентација слемена, нагиб крова и материјализација крова, а потребно је допунити и податке који се односе на висину објекта)
- **Прилог број 9. Општа документација из члана 28. Правилника** – потребно је допунити у делу који се односи на инвеститора и недостаје печат и потпис код пројектанта, а у истом прилогу у 1.2 Садржај треба допунити са тачком 1.3 и 1.4.
- **Текстуални и графички део Идејног решења** ускладити са правилима за сеоску зону прописану Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), као нпр. графичка линија која је приказана није усклађена са наведеним правилником, отвори који су приказани према кат.парц.бр. 1274/2 нису дозвољени и сл.
- **Документацију доставити у аналогној и електронској форми**, у складу са чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15). Документацију **у електронској форми доставити** на е mail objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs или путем CD-а(потписано и оверено).
- Такође је потребно допунити захтев за издавање локацијских услова

Образложење

Томевски Дејана из Глогоња, поднео је захтев за издавање локацијских услова број V-15-353-206/2015 од 02.07.2015.године за изградњу породичног стамбеног објекта у Глогоњу у ул. 29.новембра, на кат.парц.бр. 1274/1 к.о.Глогоњ.

Увидом у поднети захтев утврђено је да Идејно решење, а у складу са одредбама члана 53 а Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке документације према класи и намени објекта («Службени гласник РС» број 23/15) у делу који се односи:**

- **Насловна страна главне свеске техничке документације** (попуњен образац 0.1. из Правилника - исправити у делу који се односи на објекат)
- **Општи подаци о објекту и локацији** (попуњен образац 0.5. из Прилога бр. 1. Правилника), допунити у делу који се односи на назив урбанистичког плана, број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарске општине, број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарске општине преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру, број катастарских парцела и катастарске општине на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу).
- **Основни подаци о објекту и локацији** (није наведена укупна нето површина објекта, површина приземља, апсолутна висинска кота, спратна висина, број паркинг места, материјализација фасаде, оријентација слемена, нагиб крова и материјализација крова, а потребно је допунити и податке који се односе на висину објекта)
- **Прилог број 9. Општа документација из члана 28. Правилника** – потребно је допунити у делу који се односи на инвеститора и недостаје печат и потпис код пројектанта, а у истом прилогу у 1.2 Садржај треба допунити са тачком 1.3 и 1.4.
- **Текстуални и графички део Идејног решења** ускладити са правилима за сеоску зону прописану Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), као нпр. графичка линија која је приказана није усклађена са наведеним правилником, отвори који су приказани према кат.парц.бр. 1274/2 нису дозвољени и сл.
- **Документацију доставити у аналогној и електронској форми**, у складу са чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15). Документацију **у електронској форми доставити** на е mail objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs или путем CD-а(потписано и оверено).
- Такође је потребно допунити захтев за издавање локацијских услова

У складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15), донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Панчева, не поднесе **НОВ** усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Панчева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 199,00 дин.градске административне таксе.

Доставити:

1. Томевски Дејан, Глогоњ
Млинска бр. 21
2. Архиви

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић, дипл.инж.арх.