

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске
и стамбено-комуналне послове
Број:V-15-353-210/2015
Панчево, 05.08.2015.године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
Број телефона: 013/308-777

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву ЈКП "Водовод и канализација" Панчево за издавање Локацијских услова на основу члана 18. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр. 30/10), на основу члана 53а ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/15), 35,36,37,38, 39 и 40 Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/15), као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева ("Сл.лист града Панчева" бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Плана генералне регулације -целина 7 – ЛУКА ДУНАВ, "GREEN FIELD 2", СТАРА УТВА И СТАКЛАРА у насељеном месту Панчево ("Сл. лист града Панчево" бр. 32/14) и Решења начелника бр. I-01-031-75/2014-5 од 04.08.2014.године издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу водоводног и канализационог прикључка у улици Жарка Зрењанина 146 у Панчеву на кат. парцелама бр. 7032/4 и 8080 к.о. Панчево

1. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и назив к.о.	8080 (улица Жарка Зрењанина) и 7032/4 к.о. Панчево
Површина катастарске парцеле	
Место градње	Панчево
Улица и број	ул. Жарка Зрењанина бр. 146

Уз захтев је достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) за изградњу водоводног и канализационог прикључка у улици Жарка Зрењанина 146 у Панчеву на кат. парцелама бр. 7032/4 и 8080 к.о. Панчево, бр. 32/2015 из јуна 2015.године, урађеног од стране ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, ул. Ослобођења бр. 15, Панчево, одговорни пројектант Ивана Божанић дипл.инж.грађ.

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена објекта	Локални водоводи – Локални цевоводи за дистрибуцију воде Јавна канализациона мрежа – Спољна канализациона мрежа
Класификациони број	Г
Категорија	222210 и 222311

3. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

План генералне регулације -целина 7 – ЛУКА ДУНАВ, "GREEN FIELD 2", СТАРА УТВА И СТАКЛАРА у насељеном месту Панчево ("Сл. лист града Панчево" бр. 32/14).

Саставни део Локацијских услова су графички прилози и то:

1. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина из Плана генералне регулације -целина 7 – ЛУКА ДУНАВ, "GREEN FIELD 2", СТАРА УТВА И СТАКЛАРА у насељеном месту Панчево - цртеж бр. 1

2. Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зеленила из Плана генералне регулације -целина 7 – ЛУКА ДУНАВ, "GREEN FIELD 2", СТАРА УТВА И СТАКЛАРА у насељеном месту Панчево - цртеж бр. 2
3. План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало из Плана генералне регулације -целина 7 – ЛУКА ДУНАВ, "GREEN FIELD 2", СТАРА УТВА И СТАКЛАРА у насељеном месту Панчево - цртеж бр. 3
4. Ситуациони план из ИДР-а за изградњу водоводног и канализационог прикључка у улици Жарка Зрењанина 146 у Панчеву на кат. парцелама бр. 7032/4 и 8080 к.о. Панчево, бр. 32/2015 из јуна 2015.године, урађеног од стране ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, ул. Ослобођења бр. 15, Панчево, одговорни пројектант Ивана Божанић дипл.инж.грађ.

4. НАМЕНА ПОВРШИНА

Катастарска парцела бр. 7032/4 к.о. Панчево је грађевинско земљиште остале намене – пословно-производно - стамбена зона.

Катастарска парцела бр. 8080 к.о. Панчево је грађевинско земљиште јавне намене – главна градска саобраћајница.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1. Тип и намена инфраструктурног објекта: Изградња водоводног и канализационог прикључка у улици Жарка Зрењанина 146 у Панчеву на кат. парцелама бр. 7032/4 и 8080 к.о. Панчево.

5.2. Најмања дозвољена међусобна удаљеност инфраструктурних објеката:

- трасу водовода ускладити са трасама постојећих и планираних градских инсталација, тако да минимална хоризонтална растојања буду 0,6m, а оптимална 1,0 метар, а у случају мањих међусобних растојања неопходно је водовод поставити у заштитну колону;
- водовод обавезно водити изнад канализације и то на минимум 0,5 метара;
- међусобна удаљеност од осталих инсталација на основу прикупљених техничких услова дотављених од стране предузећа које њима газдују.

5.3. Положаји прикључака: Дефинисани су на приложеном ситуационом решењу:

- Водоводни прикључак од постојеће водоводне мреже у улици Жарка Зрењанина до шахта на кат. парцели бр. 7032/4 к.о. Панчево на 1,0m удаљености од регулационе линије;
- Прикључак на фекалну канализацију од постојеће фекалне канализације у улици Жарка Зрењанина до цевасте ревизије на кат. парцели бр. 7032/4 к.о. Панчево на 1,5m удаљености од регулационе линије;
- Прикључак на атмосферску канализацију од постојеће атмосферске канализације у улици Жарка Зрењанина до цевасте ревизије на кат. парцели бр. 7032/4 к.о. Панчево на 1,5m удаљености од регулационе линије.

5.4. Нивелета:

- Дубина укопавања водоводног прикључка на минимум 1.2m у ров ширине 0,8m;
- Нивелету прикључка фекалне канализације поставити поштујући минималне дозвољене нагибе за пројектовани профил цевовода и планирану и постојећу инсталацију осталих предузећа;
- Нивелету прикључка атмосферске канализације поставити поштујући минималне дозвољене нагибе за пројектовани профил цевовода и планирану и постојећу инсталацију осталих предузећа;

5.5. Прикључак: На постојећи градски водовод, постојећу фекалну канализацију и постојећу атмосферску канализацију у улици Жарка Зрењанина, а према посебним условима ЈКП „Водовод и канализација, Панчево.

6. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

6.1. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У свему према условима ЈП “Дирекција за изградњу и уређење Панчева”, Сектор за изградњу и одржавање (саобраћајнице) бр. 03-632/2015 од 14.07.2015.год.

6.2. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У свему према условима надлежних предузећа и то:

- ЈКП “Водовод и Канализација” Панчево бр. Д-3344/1 од 08.07.2015.год.
- “Електродистрибуција Панчево” бр. 07.15.5.30.4.-13929/2015/2 од 09.07.2015.год.

- АД “Телеком Србија” филијала “Панчево” Панчево бр. 6995/248123/2-2015 од 09.07.2015.год.
- ЈП “Србијагас” РЈ “Дистрибуција” Панчево бр. 02-05-4-1242/1 од 09.07.2015.год.

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ /

8. МОГУЋЕ И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА /

9. ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118 а Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС” број 23/15) и осталим подзаконским актима.

10. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ УСЛОВИМА

11. ТРОШКОВИ ПОСТУПКА

Утврђују се трошкови поступка за издавање локацијских услова у укупном износу од 20.576,96 динара и то: за трошкове прибављања услова „Електродистрибуција Панчево“ Панчево у износу од 15.316,98 динара, услова АД “Телеком Србија” ИЈ.Панчево у износу од 4.059,98 динара, услова ЈП “Србијагас” РЈ “Дистрибуција” Панчево у износу од 1.200,00 динара и израду локацијских услова од стране надлежног органа у износу од 0,00 динара.

Обавезује се подносилац захтева да до издавања локацијских услова уплати трошкове у износу од 20.576,96 дин из претходног става на рачун број: 840-742341843-24, број модела 97, позив на број 76-226-74234102, сврха плаћања: трошкови надлежног органа за израду локацијских услова, прималац: приходи који остварују органи и организације градова.

12. Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује се према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист града Панчева” бр.4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ових услова може се поднети приговор Градском већу града Панчева, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје путем овог Секретаријата таксиран са 420,00 дин. административне таксе.

По овлашћењу
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА:

с р Јасминка Павловић, дипл.правник