

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО  
Секретаријат за урбанизам, грађевинске  
и стамбено-комуналне послове  
Број:V-15-353-198/2015  
Панчево, 31.07.2015.године  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
Број телефона: 013/308-777

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву ЈКП "Водовод и канализација" Панчево за издавање Локацијских услова, а на основу члана 53а ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/15), 35,36,37,38, 39 и 40 Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/15), као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева ("Сл.лист града Панчева" бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Плана генералне регулације -целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево ("Сл. лист града Панчево" бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14-измена) и Решења начелника бр. I-01-031-75/2014-5 од 04.08.2014.године издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу водоводног прикључка у улици Кнеза Михајла Обреновића 27 у Панчеву на кат. парцелама бр. 2637 и 8036 к.о. Панчево

#### 1. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и назив к.о.	8036 (улица Кнеза Михајла Обреновића) и 2637 к.о. Панчево
Површина катастарске парцеле	
Место градње	Панчево
Улица и број	ул. Кнеза Михајла Обреновића бр. 27

Уз захтев је достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) за изградњу водоводног прикључка у улици Кнеза Михајла Обреновића 27 у Панчеву на кат. парцелама бр. 2637 и 8036 к.о. Панчево, бр. 30/2015 из јуна 2015.године, урађеног од стране ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, ул. Ослобођења бр. 15, Панчево, главни пројектант Ивана Божанић дипл.инж.грађ.

#### 2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена објекта	Локални водоводи – Локални цевоводи за дистрибуцију воде
Класификациони број	Г
Категорија	222210

#### 3. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

План генералне регулације -целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево ("Сл. лист града Панчево" бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14-измена).

**Саставни део Локацијских услова су графички прилози и то:**

1. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина из Плана генералне регулације -целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево - цртеж бр. 1
2. Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зеленила из Плана генералне регулације -целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево - цртеж бр. 2

3. План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало из Плана генералне регулације -целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево - цртеж бр. 3
4. Ситуациони план из ИДР-а за изградњу водоводног прикључка у улици Кнеза Михајла Обреновића 27 у Панчеву на кат. парцелама бр. 2637 и 8036 к.о. Панчево, бр. 30/2015 из јуна 2015.године, урађеног од стране ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, ул. Ослобођења бр. 15, Панчево, главни пројектант Ивана Божанић дипл.инж.грађ.

#### **4. НАМЕНА ПОВРШИНА**

Катастарска парцела бр. 2637 к.о. Панчево је грађевинско земљиште остале намене – становање са компатибилним наменама.

Катастарска парцела бр. 8036 к.о. Панчево је грађевинско земљиште јавне намене – сабирна саобраћајница.

#### **5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

**5.1. Тип и намена инфраструктурног објекта:** Изградња водоводног прикључка у улици Кнеза Михајла Обреновића 27 у Панчеву на кат. парцелама бр. 2637 и 8036 к.о. Панчево.

**5.2. Најмања дозвољена међусобна удаљеност инфраструктурних објеката:**

- трасу ускладити са трасама постојећих и планираних градских инсталација, тако да минимална хоризонтална растојања буду 0,6м, а оптимална 1,0 метар;
- водовод обавезно водити изнад канализације и то на минимум 0,5 метара;

**5.3. Положај прикључка:** Дефинисан је на приложеном ситуационом решењу, управно на постојећу градску водоводну мрежу, од градске мреже до постојећег шахта на кат. парцели бр. 2637 к.о. Панчево.

**5.4. Нивелета:** Дубина укопавања прикључка на минимум 1.2m у ров ширине 0,6m.

**5.5. Прикључак:** На постојећи градски водовод у улици Кнеза Михајла Обреновића, а према посебним условима ЈКП „Водовод и канализација„ Панчево.

#### **6. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

##### **6.1. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

У свему према условима ЈП “Дирекција за изградњу и уређење Панчева”, Сектор за изградњу и одржавање (саобраћајнице) бр. 03-593/2015 од 03.07.2015.год.

##### **6.2. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

У свему према условима надлежних предузећа и то:

- ЈКП “Водовод и Канализација” Панчево бр. Д-3175/1 од 02.07.2015.год.
- “Електродистрибуција Панчево” бр. 07.15.5.30.4.-6328/2015 од 07.07.2015.год.
- ЈКП “Грејање” Панчево бр. ТР/С-1444 од 10.07.2015.год.
- АД “Телеком Србија” филијала “Панчево” Панчево бр. 6995/235901/2-2015 ЗР од 06.07.2015.год.
- ЈП “Србијагас” РЈ “Дистрибуција” Панчево бр. 02-05-4-1143/1 од 30.06.2015.год.

#### **7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ /**

#### **8. МОГУЋЕ И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА /**

#### **9. ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118 а Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС” број 23/15) и осталим подзаконским актима.

#### **10. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ УСЛОВИМА**

#### **11. ТРОШКОВИ ПОСТУПКА**

Утврђују се трошкови поступка за издавање локацијских услова у укупном износу од 20.576,96 динара и то: за трошкове прибављања услова „Електродистрибуција Панчево“ Панчево у износу од 15.316,98 динара, услова АД “Телеком Србија” ИЈ.Панчево у износу од 4.059,98 динара, услова ЈП “Србијагас” РЈ “Дистрибуција” Панчево у износу од 1.200,00 динара и израду локацијских услова од стране надлежног органа у износу од 0,00 динара.

Обавезује се подносилац захтева да до издавања локацијских услова уплати разлику трошкова у

износу од 14.266,96 дин из претходног става на рачун број: 840-742341843-24, број модела 97, позив на број 76-226-74234102, сврха плаћања: трошкови надлежног органа за израду локацијских услова, прималац: приходи који остварују органи и организације градова.

12. Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује се према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Панчева" бр.4/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против ових услова може се поднети приговор Градском већу града Панчева, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје путем овог Секретаријата таксиран са 420,00 дин. административне таксе.

По овлашћењу  
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА:

с р Јасминка Павловић, дипл.правник