

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО - ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

Број : V-15-353-234/2015

Датум : 03.07.2015. год.

Панчево, Трг Краља Петра I бр.2-4

Број телефона: 013/308-830

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву који је поднео **Живић Милорад** из Панчева за издавање Локацијских услова на основу члана 53 а ст.5 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), 35,36,37,38,39 и 40 Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем -Целина 3 у Панчеву ("Сл. лист града Панчева" бр. 25/14) и решења бр. I-01-031-76/2014-5 од 4.8.2014.год. издаје:

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта и формирање две стамбене јединице'п**

### **1. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ:**

Број катастарске парцеле и назив к.о.	2124/7 К.О. Панчево
Површина катастарске парцеле	7а 01м <sup>2</sup>
Место градње	Панчево
Улица и број	Топчидерска бр. 60

Уз захтев за издавање Локацијских услова је достављено Идејно решење бр. ИДР-27-04-2015 од 04.2015.године за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта и формирање две стамбене јединице коју је израдио биро за пројектовање, надзор и извођење "Мастер Пројект 2015", одговорни пројектант Момчило Врцељ, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 3623 03

### **2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА**

Намена објекта	стамбени објекат са две стамбене јединице
Класификациони број	112111
Категорија	А

### **3. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**

План генералне регулације проширена Миса са гробљем -Целина 3 у Панчеву ("Сл. лист града Панчева" бр. 25/14)

♦ Саставни део овог Решења о локацијској дозволи су графички прилози и то:

1. Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана цртеж број 1
2. План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало, цртеж бр.2

4. Утврђено је да нису испуњени услови за грађење јер достављено Идејно решење за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта и формирање две стамбене јединице у Панчеву, на кат.парц.бр. 2124/7 к.о.Панчево, није урађено у складу са Планом генералне регулације проширена Миса са гробљем -Целина 3 у Панчеву ("Сл. лист града Панчева" бр. 25/14), јер је на основу важећег планског документа потребно урадити пројекат препарцелације којим ће се од дела катастарске парцеле 2124/7 К.О. Панчево, одвојити планиране јавне саобраћајне

површине и формирати катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу, а чија је намена становање.

#### **5. ТРОШКОВИ ПОСТУПКА**

Утврђују се трошкови поступка за издавање локацијских услова у укупном износу од 1.576,00 динара и то: за трошкове надлежног за послове државног премера и катастра у износу од 1.576,00 динара; и израду локацијских услова од стране надлежног органа у износу од 6.309,00 динара (уплаћено)

Обавезује се подносилац захтева да до издавања локацијских услова уплати трошкове из претходног става, која износи 1.576,00 дин. на рачун број: 840-742341843-24, број модела 97, позив на број 76-226-74234102, сврха плаћања: трошкови надлежног органа за израду локацијских услова, прималац: приходи који остварују органи и организације градова.

**На основу ових издатих локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, с обзиром да нису испуњени услови за грађење у складу са Планом генералне регулације насељеног места Банатско Ново Село („Сл.лист града Панчева“ бр. 17/14).**

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против ових услова може се поднети приговор Градском већу града Панчева, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје путем овог Секретаријата таксиран са 420,00 дин. административне таксе.

**Помоћник секретара**

Јасминка Павловић, дипл. прав.