

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-15-351-699/2015  
Панчево, 15.09.2015.  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који је поднео **АП Војводина, путем школе за основно и средње образовање "Мара Мандић", Панчево**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **АП Војводини, путем школе за основно и средње образовање "Мара Мандић", Панчево**, као инвеститору:

- изградња радионице габаритних димензија 27,80мх9,00м, спратности П (приземље), бруто површине  $P_{br}=221,75m^2$ , нето површине  $P_n=197,74 m^2$ , висине објекта 4,30м, као јавног објекта од општег интереса из области образовања, на парцели топ.бр. 5373 к.о. Панчево, површине 3371  $m^2$ , у Панчеву, ул.Цара Душана 34.

Планирана инвестициона вредност је 5.867.162,55 динара.

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

\* решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-270/2014 од 23.02.2015. године,

\* Извод из пројекта, пројектант "Триопроект" д.о.о, Београд, ул. Кнегиње Зорке 70, бр. техничког дневника 09/III-ПГД од августа 2015.године, Главни пројектант је дипл.инж.грађ. Милена Вуксановић Вујичић, број лиценце 300 E261 07,

\* Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

0. -Главне свеске ,пројектант "Триопроект" д.о.о, Београд, ул. Кнегиње Зорке 70, бр. техничког дневника 09/III-ПГД од августа 2015.године, Главни пројектант је дипл.инж.грађ. Милена Вуксановић Вујичић, број лиценце 300 E261 07,

1. - Пројекат архитектуре, пројектант "Триопроект" д.о.о, Београд, ул. Кнегиње Зорке 70, бр. техничког дневника 09/III-ПГД од августа 2015.године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Милена Вуксановић Вујичић, број лиценце 300 E261 07,

2.1. -Пројекат конструкције, пројектант "Триопроект" д.о.о, Београд, ул. Кнегиње Зорке 70, бр. техничког дневника 09/III-ПГД од августа 2015.године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Милутин Савовић, број лиценце 310 Г907 08,

3. - Пројекат хидротехничких инсталација, пројектант "Триопроект" д.о.о, Београд, ул. Кнегиње Зорке 70, бр. техничког дневника 09/III-ПГД од августа 2015.године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Миодраг Трифуновић, број лиценце 314 3120 03,

4. - Пројекат електроенергетских инсталација, пројектант "Триопроект" д.о.о, Београд, ул. Кнегиње Зорке 70, бр. техничког дневника 09/III-ПГД од августа 2015.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Боро Арсовски, број лиценце 350 3417 03,

5. - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројектант "Триопроект" д.о.о, Београд, ул. Кнегиње Зорке 70, бр. техничког дневника 09/III-ПГД од августа 2015.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Боро Арсовски, број лиценце 353 K647 11,

- Елаборат заштите од пожара, израђивач Пројектни биро МБМ дооДОО, Београд, Мике Аласа 22, број дела пројекта: ППЗ-ПГД-29/15, овлашћено лице је дипл.инж.маш. Мирјана А.Бојовић, број овлашћења. 152-134/12,

- Елаборат енергетске ефикасности, пројектант "Триопројект" д.о.о, Београд, ул. Кнегиње Зорке 70, бр. техничког дневника 09/III-ПГД од августа 2015.године, Главни пројектант је дипл.инж.грађ. Милена Вуксановић Вујичић, број овлашћења 381 1254 14,

\* Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, број техн.контр. 14/15 од августа 2015.године, коју је извршио "Проинжењеринг" д.о.о. Кнегиње Зорке 41, Београд, одговорно лице: Олгица Радић, вршиоци техничке контроле су:

- за пројекат архитектуре: дипл.инж.арх. Олгица Радић, лиценца број 300 0357 03,

- за пројекат конструкције: дипл.инж.грађ. Драган Радић, лиценца број 310 М035 13,

- за пројекат хидротехничких инсталација: дипл.инж.грађ. Александар Милосављевић, лиценца број 314 Б711 05,

- за пројекат електроенергетских инсталација: дипл.инж.ел. Драган Мијалковић, лиценца број 352 4436 03,

- за пројекат телекомуникација: дипл.инж.ел. Драган Мијалковић, лиценца број 352 4436 03.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем 63 за **2015. годину**.

## Образложење

**АП Војводина, путем школе за основно и средње образовање "Мара Мандић", Панчево**, као инвеститор, поднела је захтев овом Секретаријату бр. V-15-351-699/2015 од 08.09.2015. године за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу радионице, као јавних објеката од општег интереса из области образовања, на парцели топ.бр. 5373 к.о. Панчево, ул.Цара Душана 34, а према пројекту за грађевинску дозволу и Решењу о локацијској дозволи.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

\* Извод из пројекта, пројектант "Триопројект" д.о.о, Београд, ул. Кнегиње Зорке 70, бр. техничког дневника 09/III-ПГД од августа 2015.године, Главни пројектант је дипл.инж.грађ. Милена Вуксановић Вујичић, број лиценце 300 Е261 07,

\* Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

0. -Главне свеске ,пројектант "Триопројект" д.о.о, Београд, ул. Кнегиње Зорке 70, бр. техничког дневника 09/III-ПГД од августа 2015.године, Главни пројектант је дипл.инж.грађ. Милена Вуксановић Вујичић, број лиценце 300 Е261 07,

1. - Пројекат архитектуре, пројектант "Триопројект" д.о.о, Београд, ул. Кнегиње Зорке 70, бр. техничког дневника 09/III-ПГД од августа 2015.године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Милена Вуксановић Вујичић, број лиценце 300 Е261 07,

2.1. -Пројекат конструкције, пројектант "Триопројект" д.о.о, Београд, ул. Кнегиње Зорке 70, бр. техничког дневника 09/III-ПГД од августа 2015.године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Милутин Савовић, број лиценце 310 Г907 08,

3. - Пројекат хидротехничких инсталација, пројектант "Триопројект" д.о.о, Београд, ул. Кнегиње Зорке 70, бр. техничког дневника 09/III-ПГД од августа 2015.године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Миодраг Трифуновић, број лиценце 314 3120 03,

4. - Пројекат електроенергетских инсталација, пројектант "Триопројект" д.о.о, Београд, ул. Кнегиње Зорке 70, бр. техничког дневника 09/III-ПГД од августа 2015.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Боро Арсовски, број лиценце 350 3417 03,

5. - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројектант "Триопројект" д.о.о, Београд, ул. Кнегиње Зорке 70, бр. техничког дневника 09/III-ПГД од августа 2015.године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Боро Арсовски, број лиценце 353 К647 11,

- Елаборат заштите од пожара, израђивач Пројектни биро МБМ дооДОО, Београд, Мике Аласа 22, број дела пројекта: ППЗ-ПГД-29/15, овлашћено лице је дипл.инж.маш. Мирјана А.Бојовић, број овлашћења. 152-134/12,

- Елаборат енергетске ефикасности, пројектант "Триопројект" д.о.о, Београд, ул. Кнегиње Зорке 70, бр. техничког дневника 09/III-ПГД од августа 2015.године, Главни пројектант је дипл.инж.граф. Милена Вуксановић Вујичић, број овлашћења 381 1254 14,

\* Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, број техн.контр. 14/15 од августа 2015.године, коју је извршио "Проинжењеринг" д.о.о. Кнегиње Зорке 41,Београд, одговорно лице: Олгица Радић,

\*Препис листа непокретности број:6345 к.о. Панчево, бр. 952-1/2013-7354 од 13.12.2013. године, коју је издао РГЗ СКН Панчево,

\*Закључак о отуђењу непокретности из јавне својине Аутономне покрајине Војводине путем рушења и прибављању непокретности у јавну својину Аутономне покрајине Војводине изградњом број:46-556/2014 од 11.јуна 2014.године.

Секретаријат је по службеној дужности извршио увид у Решење о локацијској дозволи бр. V-16-353-270/2014 од 23.02.2015. године, у складу са којим се подноси захтев, са техничким условима, прикупљеним у поступку исходавања Локацијске дозволе а који су саставни део Локацијске дозволе (посебни технички услови ЈКП «Водовод и канализација» Панчево бр: Д-298/1 од 28.01.2015.године; услови Електродистрибуција «Панчево» бр. 5.30.4.-5906/2013 од 26.12.2013. године; решење о условима ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 03-43/2015 од 28.01.2015.године; услови МУП-а, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 07/24 бр. 02-217-722/15 од 26.01.2015.године; технички услови „Хигијена” Панчево, бр.269/1 од 12.фебруара 2015.године; услови Секретаријата за заштиту животне средине града Панчева бр: XV-07-501-32/2015 од 30.01.2015.године; технички услови ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ "Дистрибуција" Панчево број:02-05-4-103/1 од 22.01.2015.године, санитарни услови Покрајинског секретаријата за здравство,социјалну политику и демографију Одсека за санитарну инспекцију Панчево, број:129-53-00069/2015-11 од 02.02.2015.године), као и у предмет број:V-15-351-571/2015, у којем је од стране овог органа издато решење бр. V-15-351-571/2015 од 13.08.2015.године за рушење објекта.

Сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Панчева" бр. 4/2015) " допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објекта високоградње (Простор намењен за гаражирање возила, подстанице,трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечија игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе."

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. АП Војводина, путем СОШО "Мара Мандић"  
улица Цара Душана бр. 34  
Панчево
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници

#### **СЕКРЕТАР**

Синиша Јанковић с.р.