

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-16-351-418/2015  
Панчево, 29.6.2015.  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који је поднео **Спалевих Павле** из Панчева, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Спалевих Павлу** из Панчева, ул. Паје Маргановића бр. 1, као инвеститору, изградња породичног стамбеног објекта, габаритних димензија 6,50м x 7,60м, спратности П (приземље), максималне висине слемена 4,65м, укупне бруто површине Пбр.=50,44 м2 на катастарској парцели топ.бр. 1854/56 к.о. Војловица, површине парцеле П=489 м2, у Панчеву, у ул. Горња ораница бб.

Укупна предрачунска вредност радова износи 3 449 968,88 динара.

Саставни део овог решења су:

\*Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-332/2014 од 28.1.2015. године

**\*допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од 38 548,81 динар уплатити на рачун бр. 840-741538843-29, по моделу 97, са обавезним позивом на број 74-226-2908987930046, једнократно до пријаве радова у складу са пријавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 19.6.2015. године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања**

\*Извод из пројекта који је израдио «Елкомс» доо – Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Београда, од априла 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Бранка Мишић, лиценца број 300 4058 03

\*Пројекат за грађевинску дозволу који је израдио «Елкомс» доо – Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Београда, бр. 43/15 од 11.5.2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Бранка Мишић, лиценца број 300 4058 03

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да **8 (осам)** дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **39 за 2015. годину**.

## Образложење

**Спалевих Павле** из Панчева, ул. Паје Маргановића бр. 1, поднео је захтев овом Секретаријату заведен под бр. V-16-351-418/2015 од 22.6.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели топ.бр. 1854/56 к.о. Војловица, а према главном пројекту и локацијском дозволом.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

\*Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-332/2014 од 28.1.2015. године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања локацијских услова а који су саставни део локацијских услова (технички услови ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева бр. Д-5859/2 од 21.1.2015. године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 5.30.4.-12738/14 од 24.12.2014. године; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-939/2014 од 13.1.2015. године)

\*обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је урадило ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 01-2594/2015 од 26.6.2015. године,

\*Извод из пројекта који је израдио «Елкомс» доо – Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Београда, од априла 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Бранка Мишић, лиценца број 300 4058 03

\*Пројекат за грађевинску дозволу који је израдио «Елкомс» доо – Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Београда, бр. 17078682 од априла 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Бранка Мићић, лиценца број 300 4058 03

\*Елаборат енергетске ефикасности зграде који је израдио «Елкомс» доо – Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Београда, бр.техн.док. 17078682 од априла 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Милош Стевановић, лиценца број 381 0561 13, а који чини саставни део пројекта за грађевинску дозволу

\*Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу који је урадили «Хидромонтажа» ДОО из Београда, број 20739525 од априла 2015. године, вршиоци техничке контроле су дипл.инж.арх. Данило Цигановић, лиценца број 300 Ф941 08, дипл.инж.ел. Зоран Вулић, лиценца број 350 К849 11

\*Препис листа непокретности број: 2384 к.о. Војловица, који је издао РГЗ СКН Панчево бр. 952-1/2015-5181 од 26.6.2015. године

\*сагласност Ивана Јањића, власника катастарске парцеле топ.бр. 1854/55 к.о. Војловица, за постављање водоводних цеви на парцели топ.бр. 1854/55 к.о. Војловица, а у сврху прикључења објекта који се гради на катастарској парцели топ.бр. 1854/56 к.о. Панчево, на јавну мрежу водовода, како је предвиђено условима ЈКП «Водовод и канализација» Панчево

\*сагласност Живка Ђорђевића, власника катастарске парцеле топ.бр. 1853/4 к.о. Војловица, за прикључење објекта који се гради на катастарској парцели топ.бр. 1854/56 к.о. Панчево, на јавну мрежу водовода, како је предвиђено условима ЈКП «Водовод и канализација» Панчево

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 420,00 динара административне таксе.

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Спалевић Павле, Панчево  
Паје Маргановића бр. 1
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.писарници

#### **СЕКРЕТАР:**

Синиша Јанковић  
дипл.инж.арх.