

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-16-351-120/2015
Панчево, 2.04.2015.године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који је поднео **Држаић Николи** из Панчева, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст) и Решењу о овлашћењу Начелника градске управе града Панчева број: I-01-031-75/2014-5 од 4.августа 2014.године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Држаић Николи** из Панчева, Војвођански булевар бр. 20/10 , као инвеститору, изградња породичног стамбеног објекта, неправилне основе, максималних габаритних димензија 16,40м x 9,37м, висине слемена 7,50м, спратности П (приземље), укупне бруто површине Пбр.=137,45 м2, на катастарској парцели топ.бр. 4936/21 к.о. Панчево, површине П=342,00м2, у Панчеву, ул. Козарачка бр. 3.

Укупна предрачунска вредност радова износи 4.782.795,00 динара.

Саставни део овог решења су:

*Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-328/2014 од 26.01.2015. године

*Извод из пројекта, који је израдио “Студио 3” Архитектонски атеље, Владимира Жестића 43б, Панчево, број техн.дневника:19/2015 од марта 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03,

*Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничког дневника:19/2015, главни пројектант је дипл.инж.арх. Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03, који се састоји од:

0. - Главне свеске бр: 61-0 , пројектант “Студио 3” Архитектонски атеље, Владимира Жестића 43б, Панчево, главни пројектант је дипл.инж.арх. Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03,

1. - Пројекат архитектуре бр: 61-1 , пројектант “Студио 3” Архитектонски атеље, Владимира Жестића 43б, Панчево, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03,

2/1.- Пројекат конструкције бр: 61-2 , пројектант “Студио 3” Архитектонски атеље, Владимира Жестића 43б, Панчево, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03,

2/2.- Пројекат саобраћајница бр: 03/15, пројектант «GEOVIZIJA» DOO, ул. Др. Светислава Касапиновића 14, одговорни пројектант је дипл.инж.граф. Александра Алексић, број лиценце 315 D798

3/1.- Пројекат водовода бр:61-3/1 , пројектант “Студио 3” Архитектонски атеље, Владимира Жестића 43б, Панчево, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03,

3/2.- Пројекат канализације бр:61-3/2, пројектант “Студио 3” Архитектонски атеље, Владимира Жестића 43б, Панчево, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03,

4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр: 61-4 , пројектант “Студио 3” Архитектонски атеље, Владимира Жестића 43б, Панчево, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Стеван Комненић, број лиценце 350 1826 03,

- Елабората енергетске ефикасности бр.ЕЕ 19/2015, израђивач “Студио 3” Архитектонски атеље, Владимира Жестића 43б, Панчево, овлашћено лице дипл.инж.арх. Бојан Грубанов, инжењер за енергетску ефикасност зграда, број овлашћења: 381 0958 13,

* Техничка контрола коју је извршио Биро «ARHI-PLAN» из Панчева, ул. Немањина бб бр. АП-ТК-06/15 од 20.03.2015.године, вршиоци техничке контроле су:

- за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат водовода и канализације: дипл.инж.арх. Душан Пупић, лиценца број 300 5000 03 и

- за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Радомир Михаиловић, лиценца број 350 3453 03.

*Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од **93.016,00 динара, уплатити на рачун бр.840-742253843-87, по моделу 97, са позивом на број 80-226-0307952860052**, једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 27.03.2015.године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **16 за 2015. годину**.

Образложење

Држаић Николи из Панчева, ул. М.Петровића Аласа бр. 14/2, поднео је захтев овом Секретаријату заведен под бр. V-16-351-104/2015 од 19.3.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели топ.бр. 4936/21 к.о. Панчево, а према Пројекту за грађевинску дозволу и локацијској дозволи.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

*Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-328/2014 од 26.01.2015. године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања решења о локацијској дозволи а који су саставни део локацијске дозволе (технички услови ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева бр. Д 5892/1 од 23.12.2013. године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 5.30.4.-12676/14 од 15.12.2014. године; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-940/2014 од 23.децембра 2014. године)

*Извод из пројекта, који је израдио “Студио 3” Архитектонски атеље, Владимира Жестића 43б, Панчево, број техн.дневника:19/2015 од марта 2015. године,

*Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничког дневника:19/2015, главни пројектант је дипл.инж.арх. Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03, одговорни пројектанти су дипл.инж.арх. Бојан Грубанов, лиценца број 300 3540 03, дипл.инж.грађ. Александра Алексић, број лиценце 315 D798, дипл.инж.ел. Стеван Комненић, број лиценце 350 1826 03,

* Техничка контрола коју је извршио Биро «ARHI-PLAN» из Панчева, ул. Немањина бб бр. АП-ТК-06/15 од 20.03.2015.године, вршиоци техничке контроле су: за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат водовода и канализације: дипл.инж.арх. Душан Пупић, лиценца број 300 5000 03 и за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Радомир Михаиловић,

*Препис листа непокретности број: 12076 к.о. Панчево, који је издао РГЗ СКН Панчево бр. 952-1/15-1213 од 26.2.2015. године

*катастарско-топографски план катастарске парцеле топ.бр. 4936/21 к.о. Војловица, који је урадило ДОО «Геовизија» из Панчева, а оверио РГЗ СКН Панчево под бр. 955-332/2014 од 21.12.2014. године

*сагласност ЈКП «Водовод и канализација» ПАНчево, дата овером главног пројекта дана 25.03.2015. године

*Решење о сагласности ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 03-60/2015 од 6.2.2015. године, чији је саставни део *Идејни пројекат за изградњу саобраћајног прикључка, који је израдило ДОО «Геовизија» из Панчева, бр.техн.дн. 03/15 од фебруара 2015. године, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Александра Алексић, лиценца бр. 315 D798 06,

*Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 01-1430/2015 од 31.03.2015.године, сачињен од стране ЈП Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 420,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Држаић Николи, Панчево
Војвођански булевар бр. 20/10
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.писарници

ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

Весна Влајковић с.р.