

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-16-351-1888/2014
Панчево, 02.04.2015.
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који је поднела **Мошоринац Милана** из Панчева, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст) и Решењу о овлашћењу Начелника Градске управе града Панчева број: I-01-031-75/2014-5 од 4.августа 2014.године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Мошоринац Милани** из Панчева, ул. Јабучки пут 105/е, као инвеститору, изградња породичног стамбеног објекта, неправилне основе, максималних габаритних димензија 16,56м x 13,82м, висине слемена 6,53м, спратности П (приземље), укупне бруто површине Пбр.=196,39 м2, укупне нето површине 166,39м2, на катастарској парцели топ.бр. 54/11 к.о. Панчево, површине П=719,00м2 у Панчеву, ул. Јабучки пут 105/е.

Укупна предрачунска вредност радова износи 6.375.628,27 динара.

Саставни део овог решења су:

*Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-289/2014 од 05.11.2014. године

*Извод из пројекта за изградњу породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом на кат. парцели бр. 54/11 к.о. Панчево, израђен од стране “Art Royal inženjering” ул. Николе Пашића 48, Ужице, бр. GL-51/14 од 08.2014.године,

*Главни пројекат који је израдио “Art Royal inženjering” ул. Николе Пашића 48, Ужице, бр. GL-51/14, главни пројектант је дипл.инж.арх. Мирјана М.Симић, лиценца број 300 4603 03, а одговорни пројектант су:

-за архитектонско-грађевински пројекат и пројекат водовода и канализације: дипл.инж.арх. Мирјана М.Симић, лиценца број 300 4603 03,

-за пројекат конструкције: дипл.инж.грађ. Бранислав Нешић, лиценца број 311 3080 03,

-за пројекат електроинсталација: дипл.инж.ел. Младен Р.Мириловић, лиценца број 350 1070 09

* Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране “Art Royal inženjering” ул. Николе Пашића 48, Ужице, бр. GL-51/14, дипл.инж.арх. Биљана Р.Јеремић, овлашћење бр. 381 1234 14

*Техничка контрола коју је извршио Атеље за пројектовање,инжењеринг и консалтинг «ArchiТес» из Панчева бр. GL-51/14, 08.2014., одговорно лице:Срђан М.Кирић, вршиоци техничке контроле су:

-за архитектонско-грађевински пројекат, пројекат конструкције и пројекат водовода и канализације:дипл.инж.арх. Биљана Р.Јеремић, лиценца број 300 L838 12,

-за пројекат електроинсталација: дипл.инж.ел. Зоран Д.Вулић, лиценца број 350 K849 11

*Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат у износу од **74.289,27 динара, уплатити на рачун бр.840-742253843-87, по моделу 97, са позивом на број 86-226-3105980865042**, једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем **17 за 2015. годину**.

Образложење

Мошоринац Милана из Панчева, ул. Јабучки пут 105/е, као инвеститор, поднела је захтев овом Секретаријату заведен под бр. V-16-351-1888/2014 од 19.3.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели топ.бр. 54/11 к.о. Војловица, а према главном пројекту и локацијској дозволи.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

*Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-289/2014 од 05.11.2014. године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања решења о локацијској дозволи а који су саставни део локацијске дозволе (технички услови ЈКП «Водовод и канализација» из Панчева бр. Д 4666/1 од 20.10.2014. године; услови Електродистрибуције Панчево бр. 5.30.4.-10583/2014 од 21.10.2014. године; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-785/2014 од 21.10.2014. године)

*Извод из пројекта који је израдио Извод из пројекта за изградњу породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом на кат. парцели бр. 54/11 к.о. Панчево, израђен од стране «Art Royal inženjering» ул. Николе Пашића 48, Ужице, бр. GL-51/14 од 08.2014.године,

*Главни пројекат који је израдио «Art Royal inženjering» ул. Николе Пашића 48, Ужице, бр. GL-51/14 од 08.2014.године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Мирјана М.Симић, лиценца број 300 4603 03, а одговорни пројектанти су дипл.инж.арх. Мирјана М.Симић, лиценца број 300 4603 03, , дипл.инж.граф. Бранислав Нешић, лиценца број 311 3080 03, дипл.инж.ел. Младен Р.Мириловић, лиценца број 350 1070 09,

*Техничка контрола коју је извршио Атеље за пројектовање,инжењеринг и консалтинг «ArchiТес» из Панчева бр. GL-51/14, 08.2014.

*Препис листа непокретности број: 18178 к.о. Панчево, који је издао РГЗ СКН Панчево бр. 952-1/15-2901 од 27.03.2015. године

*катастарско-топографски план катастарске парцеле топ.бр. 54/11 к.о. Панчево, који је урадило ДОО «Геовизија» из Панчева, а оверио РГЗ СКН Панчево под бр. 955-400/2014 од 9.12.2014. године,

*Обавештење Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Инт.број 3853-4/2014 од 27.јан 2015.године,

*Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 01-1316/2015 од 27.03.2015.године, сачињен од стране ЈП Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево.

*Утврђују се трошкови поступка за издавање грађевинске дозволе у износу од 1140,00 за трошкове прибављања преписа лита непокретности од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Панчево.

Обавезује се подносилац захтева да до издавања грађевинске дозволе уплати трошкове из претходног става на рачун број: 840-742341843-24, број модела 97, позив на број 76-226-74234102, сврха плаћања: трошкови надлежног органа за израду грађевинске дозволе, прималац: приходи који остварују органи и организације градова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 1050,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 420,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1.Мошоринац Милани, Панчево

Јабучки пут 105/е
2.Грађевинској инспекцији
3.писарници

ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

Весна Влајковић с.р.