

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА**

Секретаријат за урбанизам, грађевинске и
стамбено- комуналне послове
Панчево, Трг Краља Петра I 2-4
Број : V-15-353-319/2015
Датум: 06.10.2015. год.

Градска управа града Панчева, Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, решавајући по захтеву који је поднела **ЋОСИЋ ОЛГА** из Панчева, за издавање Локацијских услова, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), члана 35, 36, 37, 38, 39. и 40. Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15) као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Плана генералне регулације Целине 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), издаје се:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-319/2015 поднет дана 24.09.2015. године, од стране Ћосић Олге из Панчева, за реконструкцију и доградњу пословног објекта и изградњу куће за становање у Панчеву, Ул. Јовице Безуљевића бр. 5а, на кат. парцели 929/1 к.о. Панчево (или 929/2 како је наведено у фотокопији копије плана), као непотпун.

Уз захтев подносилац је доставио **Идејно решење, које није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15)-(у даљем тексту: Правилник) у делу који се односи:**

- **Подаци о пројектантима:** У складу са чланом 36. став 1. Правилника, идејно решење за зграде садржи део архитектуре.
- **Општи подаци о објекту и локацији:** Тип објекта ускладити са типологијом дефинисаном Планом, број парцеле усагласити са подацима којима РГЗ располаже,
- **Основни подаци о објекту и локацији:** Усагласити са Правилником о изменама и допунама Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” бр. 77/15)
- **Прилог број 9. Општа документација из члана 28. Правилника** мора да садржи Изјаву одговорног пројектанта усаглашену са чланом 36. Правилника
- **Текстуална документација ИДР-а** садржи поред техничког описа пројектованих објеката и потребне комуналне капацитете. Такође потребно је дефинисати намену пословног простора (предмет захтева је и реконструкција постојећег пословног простора). У случају да је за потребе планираних радова потребно уклањање постојећег објекта/објеката на локацији, технички опис идејног решења садржи и опис постојећег стања (са освртом на легалност објеката).
- **Графичку документацију:** доставити са посебним приказом постојећег и планираног стања. У графичким прилозима навести бројеве парцела који егзистирају у РГЗ.
- **Документацију доставити у аналогној и електронској форми,** у складу са чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15 и 77/15). Документацију у електронској форми доставити на е mail objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs или путем CD-а (потписано и оверено).

Образложење

Ћосић Олга из Панчева, поднела је захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-319/2015 дана 24.09.2015. године, за реконструкцију и доградњу пословног објекта и изградњу куће за становање у Панчеву, Ул. Јовице Безуљевића бр. 5а, на кат. парцели 929/1 к.о. Панчево.

Увидом у поднети захтев утврђено је да поднети захтев није у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), као и да Идејно решење није израђено у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Службени гласник РС» број 23/15 и 77/15) у делу који се односи:**

- **Подаци о пројектантима:** У складу са чланом 36. став 1. Правилника, идејно решење за зграде садржи део архитектуре.
- **Општи подаци о објекту и локацији:** Тип објекта ускладити са типологијом дефинисаном Планом, број парцеле усагласити са подацима којима РГЗ располаже,
- **Основни подаци о објекту и локацији:** Усагласити са Правилником о изменама и допунама Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Службени гласник РС» бр. 77/15)
- **Прилог број 9. Општа документација из члана 28. Правилника** мора да садржи Изјаву одговорног пројектанта усаглашену са чланом 36. Правилника
- **Текстуална документација ИДР-а** садржи поред техничког описа пројектованих објекта и потребне комуналне капацитете. Такође потребно је дефинисати намену пословног простора (предмет захтева је и реконструкција постојећег пословног простора). У случају да је за потребе планираних радова потребно уклањање постојећег објекта/објекта на локацији, технички опис идејног решења садржи и опис постојећег стања (са освртом на легалност објекта).
- **Графичку документацију:** доставити са посебним приказом постојећег и планираног стања. У графичким прилозима навести бројеве парцела који егзистирају у РГЗ.
- **Документацију доставити у аналогној и електронској форми,** у складу са чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15 и 77/15). Документацију **у електронској форми доставити** на е mail objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs или путем CD-а (потписано и оверено).

Такође је утврђено да достављени захтев и ИДР у смислу терминологије није усаглашен са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–СУС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те је у том смислу потребно захтев и ИДР изменити уз коришћење термина дефинисаних Законом.

У складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15), донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Панчева, не поднесе **НОВ** усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Панчева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 199,00 дин. градске административне таксе.

Доставити:

1. Ћосић Олга, Панчево,
Јовице Безуљевића бр. 5А
2. Архиви

С Е К Р Е Т А Р

С.р.Синиша Јанковић дипл.инж.арх.