

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА**

Секретаријат за урбанизам, грађевинске и
стамбено- комуналне послове
Панчево, Трг Краља Петра I 2-4
Број : V-15-353-323/2015
Датум: 06.10.2015. год.

Градска управа града Панчева, Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, решавајући по захтеву који је поднео „Гранекспорт“ Д.О.О. из Банатског Брестовца, за издавање Локацијских услова, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), члана 35, 36, 37, 38, 39. и 40. Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15) као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Просторног плана града Панчева (“Сл. лист града Панчева” бр. 22/12 и 25/12-исправка техничке грешке) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), издаје се:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-323/2015 поднет дана 25.09.2015. године, од стране „Гранекспорт“ Д.О.О. из Банатског Брестовца, за изградњу економског објекта за дневни пријем и отпрему житарица и за изградњу пословног објекта – вагарска кућица са колском вагом у Банатском Брестовацу, Ул. Банатски Брестовац-пут-Ковин, на кат. парцели 5086/2 к.о. Банатски Брестовац, као непотпун.

Уз захтев подносилац је доставио **Идејно решење, које није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15)-(у даљем тексту: Правилник) у делу који се односи:**

- **Основни подаци о објекту и локацији:** Допунити табелу (заузетост под објектима, изграђеност). Такође је у овој табели наведен број паркинг места споља и у складишту, при чему паркинг места у основи **складишта (економског објекта)** нису назначена у графичком прилогу (у ситуацији су наведена).
- **Документацију доставити у аналогној и електронској форми**, у складу са чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15). Документацију у **електронској форми доставити** на е mail objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs или путем CD-а (потписано и оверено).

Образложење

„Гранекспорт“ Д.О.О. из Банатског Брестовца, поднео је захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-323/2015 дана 25.09.2015. године, за изградњу економског објекта за дневни пријем и отпрему житарица и за изградњу пословног објекта – вагарска кућица са колском вагом у Банатском Брестовацу, Ул. Банатски Брестовац-пут-Ковин, на кат. парцели 5086/2 к.о. Банатски Брестовац.

Увидом у поднети захтев утврђено је да поднети захтев није у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), као и да Идејно решење није израђено у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15) у делу који се односи:**

- **Основни подаци о објекту и локацији:** Допунити табелу (заузетост под објектима, изграђеност). Такође је у овој табели наведен број паркинг места споља и у складишту, при чему паркинг места у

основи **складишта (економског објекта)** нису назначена у графичком прилогу (у ситуацији су наведена).

- **Документацију доставити у аналогној и електронској форми**, у складу са чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15). Документацију у **електронској форми доставити** на е mail objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs или путем CD-а (потписано и оверено).

Такође је утврђено да Ситуациони план не садржи све бројеве суседних парцела са којима предметна парцела граничи.

Неопходно је одредити број паркинг места примењујући одредбе Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/15) и Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15)

У складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15), донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Панчева, не поднесе **НОВ** усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Панчева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 199,00 дин. градске административне таксе.

Доставити:

1. „Гранекспорт“ ДОО
Панчево, Лука Дунав бр. 5
2. Архиви

С Е К Р Е Т А Р

с.р. Синиша Јанковић дипл.инж.арх.