

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Број: V-15-353-306/2015

Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4

Датум: 01.10.2015. године

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове, поступајући по захтеву **ДОО „Градитељ“ из Панчева, ул. Спољностарчевачка бр. 31**, за издавање локацијских услова, на основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15), чланом **35, 36, 37, 38, 39 и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15)** и члана 14. и 34. Одлуке о градској управи града Панчева ("Сл. лист града Панчева" бр. 13/14-пречишћен текст) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-306/2015 поднет дана 14.09.2015. године, од стране **ДОО „Градитељ“ из Панчева, ул. Спољностарчевачка бр. 31**, за изградњу пословног објекта (трговина на велико и мало - сервисна станица за моторна возила) у Панчеву на кат. парц. бр. 26/1 КО Војловица, као **непотпун**.

Уз захтев подносилац је поднео Идејно решење за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта и формирање стамбено-пословног објекта спратности П+Пк (приземље и поткровље), бр. техничке документације IDR-40-15 израђен од стране пројектовање грађевинских и других објеката ART ROYAL INŽENJERING из Панчева, одговорни пројектант Мирјана М. Симмић, дипл.инг.арх., које није урађено у складу са чланом 35. 36. 37. 38. 39 и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 23/15 и 77/15- даљем тексту: **Правилник**)

Образложење

ДОО „Градитељ“ из Панчева, ул. Спољностарчевачка бр. 31, поднео је дана 14.09.2015.год. захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта и формирање стамбено-пословног објекта спратности П+Пк (приземље и поткровље).

Увидом у поднети захтев утврђено је да Идејно решење за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта и формирање стамбено-пословног објекта спратности П+Пк (приземље и поткровље), бр. техничке документације IDR-40-15 израђен од стране пројектовање грађевинских и других објеката ART ROYAL INŽENJERING из Панчева, одговорни пројектант Мирјана М. Симмић, дипл.инг.арх, а у складу са одредбама члана 53 а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) није урађено у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15, у даљем тексту – Правилник) у следећем:**

- Потребно је дефинисати намену пословног простора
- У тачки 3. Захтева означено – изградња, исправити.
- Исправити и допунити табелу 0.5 за опште податке о објекту и локацији и основне податке о објекту и локацији и табелу 1.1
- Потребно је исправити текст техничког описа и допунити хидрауличким прорачуном
- У нумеричкој нумерацији дати укупну површину стана
- У графичком прилогу “Ситуација“ котирати положај објекта у односу на бочну и задњу границу парцеле; ширина колског приступа је пројектована мања од прописане минимум (5,00м)
- Означен проценат зеленила је од мањи од минимално прописаног који износи 30% (податак у табели 0,5)

Наведено Идејно решење није у складу са важећом планском документацијом Планом генералне регулације насељеног места Старчево ("Сл. лист града Панчева" бр. 10/2011) у следећим елементима:

- Спратност објекта није у складу са прописаном спратношћу из плана којом је дефинисано да у зони градње удаљеној 20,00м од регулационе линије макс. спратност објекта је П (приземље) док је у зони градње дубине 20,00м од регулационе линије макс. спратност објекта је П+1+Пк (Пс).
- Дати попречан пресек дворишног дела објекта
- Котирати надзидак у попречном пресеку предњег дела објекта
- Дати нивелационе коте венца и слемена објекта у попречним пресецима и изгледима
- Дати нивелациону коту пода за просторију за хидроцил
- Баца на предњој страни објекта је већа од прописаних макс. 40% крова

У складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15), донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Панчева, не поднесе нов усаглашен захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Панчева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 199,00 дин.градске административне таксе.

Доставити:

1. ДОО "Градитељ"

Панчево, Спољностарчевачка бр. 31

2. Архиви

Секретар

Синиша Јанковић, дипл. инж. арх.