

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА**

Секретаријат за урбанизам, грађевинске и
стамбено- комуналне послове
Панчево, Трг Краља Петра I 2-4
Број : V-15-353-296/2015
Датум: 18.09.2015. год.

Градска управа града Панчева, Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, решавајући по захтеву који је поднео „Гранекспорт“ Д.О.О. из Банатског Брестовца, за издавање Локацијских услова, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), члана 35, 36, 37, 38, 39. и 40. Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15) као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Просторног плана града Панчева (“Сл. лист града Панчева” бр. 22/12 и 25/12-исправка техничке грешке) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), издаје се:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-296/2015 поднет дана 07.09.2015. године, од стране „Гранекспорт“ Д.О.О. из Банатског Брестовца, за изградњу економског објекта за дневни пријем и отпрему житарица и за изградњу пословног објекта – вагарска кућица са колском вагом у Банатском Брестовацу, Ул. Банатски Брестовац-пут-Ковин, на кат. парцели 5086/2 к.о. Банатски Брестовац, као непотпун.

Уз захтев подносилац је доставио **Идејно решење, које није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15)-(у даљем тексту: Правилник) у делу који се односи:**

- **Садржај главне свеске** (Одлука о одређивању главног пројектаната и Изјава главног пројектанат не односе се на ИДР)
- **Општи подаци о објекту и локацији** Потребно је дати за сваки објекат посебно (економски објекат и објекат вагарске кућице са колском вагом).
- **Основни подаци о објекту и локацији:** Потребно је дати за сваки објекат посебно или у једној табели дати параметре за сваки објекат посебно, оно што није у табели дефинисано (укупна БРГП, укупна НЕТО површина, површина под објектом/заузетост....). Такође је у овој табели наведен број паркинг места споља и у складишту, при чему паркинг места у складишту нису назначена у графичком прилогу.
- **Прилог број 9. Општа документација из члана 28. Правилника** мора да садржи Изјаву одговорног пројектанта.
- **Текстуална документација ИДР-а** садржи поред техничког описа пројектованих објеката и потребне комуналне капацитете.
- **Документацију доставити у аналогној и електронској форми**, у складу са чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15). Документацију у електронској форми доставити на е mail objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs или путем CD-а (потписано и оверено). У овом предмету документација није достављена у електронској форми.

Образложење

„Гранекспорт“ Д.О.О. из Банатског Брестовца, поднео је захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-296/2015 дана 07.09.2015. године, за изградњу економског објекта за дневни пријем и отпрему житарица и за изградњу пословног објекта – вагарска кућица са колском вагом у

Банатском Брестовацу, Ул. Банатски Брестовац-пут-Ковин, на кат. парцели 5086/2 к.о. Банатски Брестовац.

Увидом у поднети захтев утврђено је да поднети захтев није у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), као и да Идејно решење није израђено у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке документације према класи и намени објекта («Службени гласник РС» број 23/15 и 77/15) у делу који се односи:**

- **Садржај главне свеске** (Одлука о одређивању главног пројектаната и Изјава главног пројектанат не односе се на ИДР)
- **Општи подаци о објекту и локацији** Потребно је дати за сваки објекат посебно (економски објекат и објекат вагарске кућице са колском вагом).
- **Основни подаци о објекту и локацији:** Потребно је дати за сваки објекат посебно или у једној табели дати параметре за сваки објекат посебно, оно што није у табели дефинисано (укупна БРГП, укупна НЕТО површина, површина под објектом/заузетост). Такође је у овој табели наведен број паркинг места споља и у складишту, при чему паркинг места у складишту нису назначена у графичком прилогу.
- **Прилог број 9. Општа документација из члана 28. Правилника** мора да садржи Изјаву одговорног пројектанта.
- **Текстуална документација ИДР-а садржи поред техничког описа пројектованих објеката и потребне комуналне капацитете.**
- **Документацију доставити у аналогној и електронској форми**, у складу са чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15). Документацију у **електронској форми доставити** на е mail objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs или путем CD-а (потписано и оверено). У овом предмету документација није достављена у електронској форми.

Такође је утврђено да Ситуациони план не садржи координате осовинских тачака саобраћајног прикључка на основу којег би ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево дало услове из своје надлежности, као и навести бројеве суседних парцела са којима предметна парцела граничи.

Неопходно је одредити број паркинг места примењујући одредбе Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/15) и Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15)

У складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15), донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Панчева, не поднесе **НОВ** усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

НАПОМЕНА: У складу са подацима којима располаже овај Секретаријат (који не морају бити усаглашени са РГЗ) облик парцеле није у складу са достављеним графичким прилогом, те се препоручује провера пре изради документације (на основу копије плана преузете из РГЗ-Служба за катастар непокретности Панчево).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Панчева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 199,00 дин. градске административне таксе.

Доставити:

1. „Гранекспорт“ ДОО
Панчево, Лука Дунав бр. 5
2. Архиви

С Е К Р Е Т А Р

с.р.Синиша Јанковић дипл.инж.арх.