

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: V-15-353-164/2015

Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4

Датум: 10.06.2015. године

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове, поступајући по захтеву **Чигоја Стевана из Панчева, ул. Стевана Шупљикца бр.137/10**, путем пуномоћника ДОО за просторно планирање „Панурбис“ Панчево, ул.Максима Горког бр.2, за издавање локацијских услова, на основу члана 18. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ» 33/97, 31/01 и «Сл.гласник РС» 30/10), члана 53 а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 14. и 34. Одлуке о Градској управи града Панчева ("Сл. лист града Панчева" бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

ЗАКЉУЧАК

Стављају се ван снаге локацијски услови бр. V-15-353-164/2015 од 29.05.2015.године којим се Чигоја Стевану из Панчева, ул. Стевана Шупљикца број 137/10, одобрава изградња стамбеног објекта са једном (1) стамбеном јединицом у Панчеву у ул. Херцеговачкој, на кат.парц.бр. 2092/11 к.о.Панчево.

Одбацује се захтев Чигоја Стевана из Панчева, ул. Стевана Шупљикца број 137/10 за издавање локацијских услова број V-15-353-164/2015 од 29.05.2015.године за изградњу стамбеног објекта са једном (1) стамбеном јединицом у Панчеву у ул. Херцеговачкој, на кат.парц.бр. 2092/11 к.о.Панчево, јер Идејно решење није у складу са Планом генералне регулације Проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву («Сл.лист града Панчева» бр. 25/14 и 7/15-исправка).

Образложење

Чигоја Стеван из Панчева, поднео је дана 15.05.2015.године захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једном (1) стамбеном јединицом у Панчеву у ул. Херцеговачкој, на кат.парц.бр. 2092/11 к.о.Панчево.

Уз захтев подносилац је поднео Идејно решење за изградњу стамбеног објекта са једном (1) стамбеном јединицом у Панчеву у ул. Херцеговачкој, на кат.парц.бр. 2092/11 к.о.Панчево, урађено од ДОО за просторно планирање «Панурбис» Панчево из маја 2015. године, број техничког дневника 15.15, главни пројектант Аља Филиповић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3559 03.

На основу достављеног Идејног решења и услова за пројектовање и изградњу имаоца јавних овлашћења Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове издао је локацијске услове број V-15-353-164/2015 од 29.05.2015.године којим се Чигоја Стевану из Панчева, ул. Стевана Шупљикца број 137/10, одобрава изградња стамбеног објекта са једном (1) стамбеном јединицом у Панчеву у ул. Херцеговачкој, на кат.парц.бр. 2092/11 к.о.Панчево, а на основу Плана генералне регулације Проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву («Сл.лист града Панчева» бр. 25/14 и 7/15-исправка).

По службеној дужности, надлежни секретаријат је извршио увид у издате локацијске услове и достављено Идејно решење.

Увидом у издате локацијске услове утврђено је да се катастарска парцела број 2092/11 к.о.Панчево, Планом намене Плана генералне регулације Проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву («Сл.лист града Панчева» бр. 25/14 и 7/15-исправка) налази у зони становања у блоку 3.1.3. Важећим планским документом у зони становања прописано је да се подземне етажне могу градити испод целе површине парцеле, а дозвољене намене су гаражирање возила, помоћне и техничке просторије, магацини пословног простора у објекту и сл., а у техничком опису

Идејног решења и нумеричкој документацији – приказу површина објеката са наменама и потребним капацитетима, наведено је да планирани стамбени објекат у подруму садржи собу, 2 ходника, кухињу, оставу, тоалет, вешерницу уз степенишни простор.

Како из наведеног произилази да је идејним решењем приказано становање у делу подрума, а што није у складу са наведеним планским документом, надлежни секретаријат, је по службеној дужности, на основу члана 53 а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а у вези члана 7. ст.3. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“бр. 35/15) и члана 10.ст.2. Правилника о обједињеној процедури („Службени гласник РС“ бр.22/15), одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Панчева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 199,00 дин.градске административне таксе.

Доставити:

1. Чигоја Стевну из Панчева, путем пуномоћника ДОО за просторно планирање „Панурбис“ Панчево, Максима Горког бр. 2
2. Архиви

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић, дипл.инж.арх.