

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО**

Секретаријат за урбанизам, грађевинске  
и стамбено-комуналне послове

Број : V-15-353-174/2015

Датум : 05.06.2015. год.

Телефон: 013/308-830

**Панчево, Трг Краља Петра I 2-4**

Градска управа града Панчева Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено комуналне послове, поступајући по захтеву који је поднео **СЕКУЛОВСКИ САША** за издавање локацијских услова, на основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15), **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката** (“Службени гласник РС број 23/15) и члана 14. и 34. Одлуке о градској управи града Панчева (“Сл. лист града Панчева” бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-174/2015 поднет дана 02.06.2015. год. од стране **СЕКУЛОВСКИ САША**, из Јабуке као за **реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта спратности П и формирања једне стамбене јединице спратности П+1 у Јабуци у Улици Змај Јовина бр.10, на кат. парцели бр.81/2 к.о. Јабука, као непотпун.**

Уз захтев је достављено Идејно решење, за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта П и претварање у П+1 (приземље+спрат), бр. техничког дневника ИДР-133/15 од стране Д.О.О. за архитектуру и урбанизам “БЛОЦКАРТ” Панчево, одговорни пројектант Виолета Марковић Драгин, дипл. инж. арх. За које је утврђено да није урађено у складу са чланом 22. 37. 39. и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС број 23/15) и то:

- у нумеричкој документацији исправити Приказ површина са наменом-будуће стање
- у нумеричкој документацији приказати број ангажоване снаге за постојеће бројило
- у графичком прилогу ситуационог плана потребно је приказати стање постојећег објекта и стање будућег објекта
- ускладити површину постојећег објекта наведено у табели Основни подаци о објекту и локацији са графичким прилогом
- исправити графичком прилог бр. листа 1.7.5. који приказује реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта спратности П и претварање у П+1/будуће стање
- с обзиром да је удаљеност објекта на 0.40 м од суседне парцеле, за што је потребна сагласност суседа због пада кровних равни

### **Образложење**

**СЕКУЛОВСКИ САША** поднео је дана 02.06.2015. год. захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта спратности П и формирања једне стамбене јединице спратности П+1 у Јабуци у Улици Змај Јовина бр.10, на кат. парцели бр.81/2 к.о. Јабука.

Уз захтев је достављено Идејно решење, за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта П и претварање у П+1 (приземље+спрат), бр. техничког дневника ИДР-133/15 од стране Д.О.О. за архитектуру и урбанизам “БЛОЦКАРТ” Панчево, одговорни пројектант Виолета Марковић Драгин, дипл. инж. арх. За које је утврђено да није урађено у складу са чланом 22. 37. 39. и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС број 23/15) и то:

- у нумеричкој документацији исправити Приказ површина са наменом-будуће стање
- у нумеричкој документацији приказати број ангажоване снаге за постојеће бројило
- у графичком прилогу ситуационог плана потребно је приказати стање постојећег објекта и стање будућег објекта
- ускладити површину постојећег објекта наведено у табели Основни подаци о објекту и локацији са графичким прилогом
- исправити графичком прилог бр. листа 1.7.5. који приказује реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта спратности П и претварање у П+1/будуће стање

-с обзиром да је удаљеност објекта на 0.40 м од суседне парцеле,за што је потребна сагласност суседа због пада кровних равни

У складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15), донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Панчева, не поднесе усаглашен захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Панчева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 199,00 дин.градске административне таксе.

Доставити:

**1. СЕКУЛОВСКИ САША**

**2. ЗМАЈ ЈОВИНА БР.10 ЈАБУКА**

2. Архиви

СЕКРЕТАР

-----  
**Синиша Јанковић, дипл.инж.арх.**