

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Број: V-15-353-172/2015

Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4

Датум: 02.06.2015. године

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове, поступајући по захтеву **КРЕСИЋ ЗОРАНА** за издавање локацијских услова, на основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14 – у даљем тексту: Закон), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15), чланом **35, 36, 37, 38, 39 и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15)** и члана 14. и 34. Одлуке о градској управи града Панчева (“Сл. лист града Панчева” бр. 13/14-пречишћен текст), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-172/2015 поднет дана 29.05.2015. године, од стране Кресић Зорана из Банатског Новог Села, Маршала Тита бр. 2М. за ИЗГРАДЊУ силоса за житарице $Q=(2+2)\times 1000t$ са пратећим објектима, у Банатском Новом Селу, Ул. Маршала Тита бр. 2М. на кат.парц.бр. 3832 к.о. Б.Н.Село, као **непотпун**.

Уз захтев подносилац поднео је **Идејно решење, које није израђено у складу са чланом 35, 36, 37, 38, 39. и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15)**-у даљем тексту: **Правилник**) у делу који се односи:

- **Општи подаци о објекту** у делу класификације појединих делова објекта (није јасна класификација 127141- Остале пољопривредне зграде у односу на захтев),
- **Основни подаци о објекту и локацији** (у Подацима о непокретности-јавни приступ, кат. парцела 3832 к.о. Б.Н.Село је њива 3.класе – усагласити са подацима у табели), у истој табели наведено је 16 паркинг места који нису приказани у гарфичком прилогу, као и висина објекта која је у табели наведена, док у графичким прилозима није наведена, површина под објектом погрешно наведена, потребно је допунити табелу,
- **У делу текстуалне документације** наводи се локацијска дозвола и да су силоси пројектовани на основу наведене локацијске дозволе-усагласити са Законом.
- **Неопходно је ускладити захтев за издавање** Локацијских услова и **Ситуацију** идејног решења тако што ће се САМО приказати објекти који су предмет захтева (ако постојећи објекти имају употребну дозволу извршити спровођење у РГЗ) као и постојећи укњижени објекти,
- **Решити питање смештаја запослених,**
- **Нумеричка документација** идејног решења мора да садржи податке из чл. 30. и 39. Правилника **са потребним комуналним капацитетима за објекте који су предмет захтева** (телекомуникациони прикључци у простору за смештај запослених)
- **Графичку документацију ускладити** са захтевом.
- **Неопходно је извршити уплату** у износу од 1050,00дин.
- **Неопходно је правилно поунити захтев за издавање локацијских услова**, у складу са чл. 7. став 1. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15),
- **Неопходно је доставити и пројекат технологије, обзиром да је у питању инжењерски објекат**
- **Документацију доставити у аналогној и електронској форми**, у складу са чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15). Документацију **у електронској форми доставити** на е mail objedinenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs или путем CD-а(потписано и оверено).

Овај закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Панчева, не поднесе **НОВ** усаглашен захтев.

О б р а з л о ж е њ е

Кресић Зоран, поднео је дана 29.05.2015.год. захтев за издавање локацијских услова за изградњу силоса за житарице $Q=(2+2)\times 1000t$ са пратећим објектима, у Банатском Новом Селу, Ул. Маршала Тита бр. 2М. на кат.парц.бр. 3832 к.о. Б.Н.Село.

Увидом у поднети захтев утврђено је да Идејно решење није израђено у складу са одредбама члана 53 а Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и **чланом 35, 36, 37, 38, 39. или 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15) у делу који се односи:**

- **Општи подаци о објекту** у делу класификације појединих делова објекта (није јасна класификација 127141- Остале пољопривредне зграде у односу на захтев),
- **Основни подаци о објекту и локацији** (у Подацима о непокретности-јавни приступ, кат. парцела 3832 к.о. Б.Н.Село је њива 3.класе – усагласити са подацима у табели), у истој табели наведено је 16 паркинг места који нису приказани у графичком прилогу, као и висина објекта која је у табели наведена, док у графичким прилозима није наведена, површина под објектом погрешно наведена, потребно је допунити табелу,
- **У делу текстуалне документације** наводи се локацијска дозвола и да су силоси пројектовани на основу наведене локацијске дозволе-усагласити са Законом.
- **Неопходно је ускладити захтев за издавање** Локацијских услова и **Ситуацију** идејног решења тако што ће се САМО приказати објекти који су предмет захтева (ако постојећи објекти имају употребну дозволу извршити спровођење у РГЗ) као и постојећи укњижени објекти,
- **Решити питање смештаја запослених,**
- **Нумеричка документација** идејног решења мора да садржи податке из чл. 30. и 39. Правилника **са потребним комуналним капацитетима за објекте који су предмет захтева** (телекомуникациони прикључци у простору за смештај запослених)
- **Графичку документацију ускладити** са захтевом.
- **Неопходно је извршити уплату** у износу од 1050,00дин.
- **Неопходно је правилно поунити захтев за издавање локацијских услова**, у складу са чл. 7. став 1. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15),
- **Неопходно је доставити и пројекат технологије, обзиром да је у питању инжењерски објекат**
- **Документацију доставити у аналогној и електронској форми**, у складу са чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15). **Документацију у електронској форми доставити** на е mail objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs или путем CD-а(потписано и оверено).

У складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15), донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Панчева, не поднесе **НОВ** усаглашен захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Панчева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 199,00 дин.градске административне таксе.

Доставити:

1. Кресић Зорану, Б.Н.Село
Маршала Тита бр. 2М.
2. Архиви

С Е К Р Е Т А Р

с.р. Сениша Јанковић дип.инж.арх.

