

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске
и стамбено-комуналне послове
Број: V-15-353-201/2015
Панчево, 15.07.2015. године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
Број телефона: 013/308-794

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву **ЏЕМАИЉ АЈЕТИ из Панчева**, ул. Јабучки пут бр. 89А, за издавање Локацијских услова, на основу члана 53а. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), Правилника садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15), као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу План генералне регулације Целина 4а - Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 8/14) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта без повећања
функционалних јединица

1. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и назив к.о.	120/3 к.о. Панчево
Површина катастарске парцеле	1161m ²
Место градње	Панчево
Улица и број	Јабучки пут бр. 89а.

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена објекта	Стамбена зграда са једним станом
Класификациони број	111011
Категорија	А

3. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

- План генералне регулације Целина 4а - Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 8/14)-(у даљем тексту: План) и
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

Саставни део локацијских услова су графички прилози из Плана генералне регулације Целина 4а - Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево и то:

1. Планирана намена простора са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана – цртеж бр. 1,

Катастарска парцела бр. 120/3 К.О.Панчево налази се у ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-СТАМБЕНОЈ ЗОНИ.

У складу са поглављем Б.2.3. Правила грађења за пословно-производно-стамбену зону у целинама 4а – Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара је одређено да уколико је становање на парцели заступљено са више од 50% у односу на компатибилне намене, примењиваће се параметри из Правила грађења за зону становања – становање са компатибилним наменама.

У складу са достављеним ИДР-ом на кат. парцели 120/3 к.о. Панчево се налази стамбени објекат који има одобрење за употребу и који је је предмет реконструкције и доградње, те се за овај објекат примењују правила за зону становања.

Утврђено је да нису испуњени услови за грађење јер Идејно решење за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта у Панчеву, ул. Јабучки пут бр. 89а, на кат.парц.бр. 120/3 к.о. Панчево, урађен од Бироа за пројектовање, надзор и извођење „Мастер пројект 2015“ из Панчева, главни пројектант Врцељ Момчило дипл.инж. грађ. лиценца бр. 310 3623 03, број тех. документације

ИДР-68-06-2015, **није урађено** у складу са - План генералне регулације Целина 4а - Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 8/14)-(у даљем тексту: План) и то поглављем Б.2.2. Правила грађења за СТАНОВАЊЕ у целинама 4а– Караула са Јабучким путем и 4б -Скробара

Наведеним поглављем дефинисано је да:

1. Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле, када се на тим фасадама налазе отвори стамбених просторија, је 4.0м.

Достављеним ИДР према суседној парцели бр. 120/4 к.о. Панчево планирани су стамбени отвори на делу објекта који се налази на неправилном одстојању од 2,35м до 2,16м (улаз у стамбени објекат), што је у супротности са Планом.

На основу ових издатих локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, с обзиром да нису испуњени услови за грађење у складу са План генералне регулације Целина 4а - Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 8/14).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ових услова може се поднети приговор Градском већу града Панчева, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје путем овог Секретаријата таксиран са 420,00 дин. административне таксе.

С Е К Р Е Т А Р

с.р. Сениша Јанковић дип.инж.арх.