

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД ПАНЧЕВО
 ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО
 Секретаријат за урбанизам, грађевинске
 и стамбено-комуналне послове
 Број: V-15-353-176/2015
 Панчево, 11.06.2015. године
 Трг Краља Петра I бр. 2-4
 Број телефона: 013/308-794

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву **ЛАЗАР БЕКА ВИОАРА и ЦАПРЂА АЛЕКСАНДРА** из Банатског Новог Села за издавање Локацијских услова, на основу члана 18. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ» 33/97, 31/01 и «Сл.гласник РС» 30/10), члана 53а. ст. 5. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима («Сл.гласник РС» бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), члана 35, 36, 37, 38, 39. и 40 Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објекта («Службени гласник РС» број 23/15), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу («Сл.гласник РС» бр. 22/15), као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Плана генералне регулације Целине 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево («Сл. лист града Панчева» бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију и доградњу дела постојећег вишепородичног стамбеног објекта (стана бр. 16) без повећања броја функционалних јединица

1. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и назив к.о.	3586 к.о. Панчево
Површина катастарске парцеле	7а 62м ²
Место градње	Панчево
Улица и број	Карађорђева бр 48.

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена објекта	Становање
Класификациони број	112221
Категорија	Б

3. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

-План генералне регулације Целине 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево («Сл. лист града Панчева» бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14)-(у даљем тексту: План).

Саставни део ових Локацијских услова су графички прилози из Плана генералне регулације Целине 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево и то:

1. Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана - цртеж бр. 1.
2. Регулациони план са урбанистичким решењем јавних површина - цртеж бр. 2.
3. Регулациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина - цртеж бр. 3.

Утврђено је да нису испуњени услови за грађење.

Катастарска парцела бр. 3586 К.О.Панчево налази се у зони намењеној становању са компатибилним наменама, у блоку 050, зона Центар, за коју се примењују правила грађења дефинисана поглављем Б.2.3. „Становање са компатибилним наменама“

У поднаслову „Регулација и нивелација са елементима за обележавање“ дефинисано је да:

„Вертикална регулација је дефинисана на одговарајућем графичком прилогу и у наведеној табlici. Примарни параметар који дефинише висине објеката је дат максимално дозвољеном висином венца и висином слемена, и то на следећи начин:

Максимално дозвољена висина у зони изградње уз уличну регулацију:

Максимална дозвољена висина (м)		Орјентациони број етажа
венац	слеме	
6.0	11.0	П+Пк/Пс/М
8.5	12,5	П+1+Пк/Пс/М
11.5	15,5	П+2+Пк/Пс/М
14.5	18,5	П+3+Пк/Пс/М

Напомена: Број етажа важи само као орјентациони параметар!“

У складу са **Идејним решењем за Реконструкцију и доградњу вишепородичног стамбеног објекта без повећања функционалних јединица бр. 16.15 из маја 2015.године урађеним од Пројектног бироа „Панурбис“ одговорни пројектант Аља Филиповић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 3559 03, НИЈЕ ДЕФИНИСАНА КОТА ВЕНЦА**, те се не може утврдити испуњеност Плана.

Такође је утврђено да идејно решење није урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15) у делу нумеричке документације.

На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, с обзиром да нису испуњени услови за грађење у складу са Планом

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ових услова може се поднети приговор Градском већу града Панчева, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје путем овог Секретаријата таксиран са 420,00 дин. административне таксе.

+

С Е К Р Е Т А Р

с.р. Сениша Јанковић дип.инж.арх.