

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске
и стамбено-комуналне послове
Број: V-15-353-177/2015
Панчево, 12.06.2015. године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
Број телефона: 013/308-794

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву који је поднео **Станојевић Драган из Старчева, ул. Лењина бр.47**, за издавање Локацијских услова на основу члана 18. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ» 33/97, 31/01 и «Сл.гласник РС» 30/10), на основу члана 53 а ст.5 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Просторног плана града Панчева (“Сл. лист града Панчево” бр.22/12,25/12-исправка) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за изградњу стамбеног објекта спратности СУ+ВП

1. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и назив к.о.	2788/2 к.о.Старчево
Површина катастарске парцеле	7а 80м ²
Место градње	Старчево
Улица и број	Лењина бр.47

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена објекта	Стамбене зграде са једним станом
Класификациони број	111011
Категорија	А

3. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

На основу:

- Просторног плана града Панчева (“Сл. лист града Панчево” бр.22/12,25/12-исправка) и
- Плана генералне регулације насељеног места Старчево („Сл. Лист града Панчево“ број 10/11), који се примењује у складу са поглављем 1.4.2. „Примена урбанистичких планова за насеља донетих пре овог плана“ Просторног плана града Панчева.

Утврђено је да нису испуњени услови за грађење јер је наведеним планским документом прописано да кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута и да **кота приземља може бити највише 1,2 м виша од нулте коте**, односно од нивелете јавног или приступног пута,

На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, с обзиром да нису испуњени услови за грађење у складу са Просторним планом града Панчева (“Сл. лист града Панчево” бр.22/12,25/12-исправка) и Планом генералне регулације насељеног места Старчево („Сл. Лист града Панчево“ број 10/11), који се примењује у складу са поглављем 1.4.2. „Примена урбанистичких планова за насеља донетих пре овог плана“ Просторног плана града Панчева.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ових услова може се поднети приговор Градском већу града Панчева, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје путем овог Секретаријата таксиран са 420,00 дин. административне таксе.

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић, дипл.инж.арх