

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-16-351-416/2015  
Панчево, 26.06.2015.године  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола који је поднела **Маравић Недељка из Панчева**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15)и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), и Решења о овлашћењу Начелника градске управе града Панчева број :I-01-031-75/2014-5 од 4.августа 2014.године, доноси

## РЕШЕЊЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Маравић Недељки из Панчева**, ул. Милоша Требињца 98, као инвеститору, реконструкција стамбеног објекта, неправилне основе, габаритних димензија 10,56мх9,15м+3,01мх3,31м, висине слемена 6,42м, спратности П (приземље),укупне бруто површине  $P_{br}=107,00m^2$ , укупне нето површине  $P_n=81,90m^2$ , на катастарској парцели топ.бр. 6538 к.о. Панчево, површине  $P=440,00m^2$ , у Панчеву, ул. Милоша Требињца 98.

Укупна предрачунска вредност радова износи 2.507.335,95 динара.

## Образложење

**Маравић Недељка из Панчева**, ул. Милоша Требињца 98, поднела је захтев заведен под бр. V-16-351-416/2015 од 22.06.2015. године за издавање решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола - реконструкција стамбеног објекта на парцели топ. бр. 6538 к.о. Панчево, ул. Милоша Требињца 98.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је доставио следећу документацију:

1. доказ о праву својине на грађевинском земљишту - Препис листа непокретности број: 3104 к.о. Панчево за парцелу топ.бр. 6538 к.о. Панчево од 24.04.2015.године, издат од стране РГЗ – СЗКН Панчево;

4. Идејни пројекат реконструкције стамбеног објекта на кат. парцели топ.бр. 6538 к.о. Панчево, израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "DOMINO ING" Панчево, ул. Светог Саве бр. 61а, бр. техн.дневника IDP-1/2015, који се састоји од:

- Главне свеске, пројектант Биро за пројектовање и инжењеринг "DOMINO ING" Панчево, ул. Светог Саве бр. 61а, бр. техн.дневника IDP-1/2015 , главни пројектант дипл.инж.арх. Живојин Ђујић, лиценца број 300 А762 04 и

- Пројекта архитектуре, пројектант Биро за пројектовање и инжењеринг "DOMINO ING" Панчево, ул. Светог Саве бр. 61а, бр. техн.дневника IDP-1/2015, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Живојин Ђујић, лиценца број 300 А762 04 ;

5. потврда ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево бр. 01-2056/2015 од 26.05.2015.године, као доказ о регулисаним односима у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и

6. доказ о уплати републичке таксе у износу од 1050, 00 динара,

7. доказ о уплати таксе у износу од 1050,00 динара за трошкове надлежног органа за израду решења, која се наплаћује на основу Закона о административним таксама.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола- реконструкција и доградња помоћног објекта, поднео документацију прописану чланом 145. ставови 2. и 5. Закона о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС” бр. 23/15) 22/15) и чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, решено је као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ  
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА**

Весна Влајковић, с.р.

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. **Маравић Недељки из Панчева**  
Милоша Требињца 98
2. Грађевинској инспекцији
3. писарници