

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-16-351-330/2015  
Панчево, 04.06.2015.  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
тел. 013/30 88 30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, решавајући по захтеву који су поднели **Цхлебиан Кристина, Макара Невенка и Макара Славко из Панчева**, за издавање одобрења за извођење радова на промени намене три пословна простора у три стамбене јединице без извођења грађевинских радова, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 и «Сл. гласник РС» бр. 30/10), члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15)и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ **Цхлебиан Кристини, Макара Невенки и Макара Славку из Панчева** као инвеститорима, промена намене без извођења грађевинских радова три пословна простора у три стамбене јединице у оквиру постојећег стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк у Панчеву, ул. Патријарха Чарнојевића бр.2/Б, на кат. парцели топ. бр. 3498 к.о. Панчево и то: пословни простор број 1 (у приземљу) нето површине Пнето=47,10м<sup>2</sup> у стамбени простор-стан бр. 5, Пнето=47,10м<sup>2</sup>, пословни простор број 2 (на првом спрату) нето површине Пнето=43,70м<sup>2</sup> у стамбени простор-стан бр. 6,(на првом спрату) Пнето=43,70м<sup>2</sup> и пословни простор број 3 (на првом спрату) нето површине Пнето=42,44м<sup>2</sup> у стамбени простор-стан бр. 7,(на првом спрату) Пнето=42,44м<sup>2</sup> а у свему према Идејном пројекту који је урадио « ArchiТес » Атеље за пројектовање,инжењеринг и консалтинг из Панчева, ул. Вељка Петровића 5А, бр.пројекта IDP - 01 - 05 / 2015 од маја 2015. године, главни пројектант дипл.инж.арх. Срђан Кирић, лиценца број 300 К838 11, а који чини саставни део овог решења.

## Образложење

**Цхлебиан Кристина из Панчева,Ж.Зрењанина бр. 16/А, Макара Невенка из Панчева,Топлице Милана бр. 9 и Макара Славко из Панчева,Топлице Милана бр. 9**, поднели су захтев бр. V-16-351-330/2015 од 29.05.2015.године за одобрење за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола - промена намене три пословна простора у три стамбене јединице на стамбено-пословном објекту у ул. Патријарха Чарнојевића бр.2/Б, на кат. парцели топ. бр. 3498 к.о. Панчево и то: пословни простор број 1 (у приземљу) нето површине Пнето=47,10м<sup>2</sup> у стамбени простор-стан бр. 5, Пнето=47,10м<sup>2</sup>, пословни простор број 2 (на првом спрату) нето површине Пнето=43,70м<sup>2</sup> у стамбени простор-стан бр. 6,(на првом спрату) Пнето=43,70м<sup>2</sup> и пословни простор број 3 (на првом спрату) нето површине Пнето=42,44м<sup>2</sup> у стамбени простор-стан бр. 7,(на првом спрату) Пнето=42,44м<sup>2</sup>,без извођења грађевинских радова.

Уз захтев за издавање решења за промену намене делова објекта без извођења грађевинских радова, инвеститор је поднео следећу документацију:

1.доказ о праву својине:

-препис листа непокретности бр. 2936 к.о. Панчево који је издао РГЗ СКН Панчево бр. 952-1/2015-3076 од 02.04.2015. године

2. Идејни пројекат који је урадио « ArchiTec » Атеље за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Панчева, ул. Вељка Петровића 5А, бр. пројекта IDP - 01 - 05 / 2015 од маја 2015. године, главни пројектант дипл. инж. арх. Срђан Кирић, лиценца број 300 К838 11, који се састоји из:

- Главне свеске бр. IDP - 01 - 05 / 2015 од маја 2015. године, главни пројектант дипл. инж. арх. Срђан Кирић, лиценца број 300 К838 11,

- Пројекта архитектуре бр. IDP - 01 - 05 / 2015 од маја 2015. године, одговорни пројектант дипл. инж. арх. Срђан Кирић, лиценца број 300 К838 11,

3. потврде бр.: 01-2093/2015 од 22.05.2015. године, 01-2148/2015 од 22.05.2015. године и 01-2148/2015 од 22.05.2015. године, издате од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева, као доказ о уређивању односа у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта

4. административна такса од 1050,00 динара наплаћена је, према Закону о административним таксама.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола- промене намене три пословна простора у три стамбене јединице на стамбено-пословном објекту у ул. Патријатха Чарнојевића бр. 2/Б у Панчеву, поднео документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 23/15), у складу са чл. 145 став 5. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, решено је као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Цхлебиан Кристини, Панчево  
Жарка Зрењанина бр. 16/А
2. Макара Невенки, Панчево  
Топлице Милана бр. 9
3. Макара Славку, Панчево  
Топлице Милана бр. 9
4. Грађевинској инспекцији
5. писарници

#### **СЕКРЕТАР**

Синиша Јанковић с.р.