

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-16-351-27/2015
Панчево, 01.04.2015.год.
Трг краља Петра I бр.2-4
телефон 013/308-830

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући о захтеву за издавање решења за грађење посебне врсте објеката за које се не издаје грађевинска дозвола, који је поднет од стране **"АВИВ АРЛОН СОЛАР" ДОО из Панчева** ул. Милоша Обреновића бр.12, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 14. став 3. и члана 34. Одлуке о Градској управи града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 13/14 – пречишћен текст) и на основу Решења началника Градске управе града Панчева број I-01-031-75/2014-5 од 04.08.2014 године издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ **"АВИВ АРЛОН СОЛАР" ДОО из Панчева**, као инвеститору, извођење радова – изградња мале фотонапонске соларне електране МСЕ – **"АВИВ АРЛОН-4"** на крову зграде пословних услуга спратности-приземље, објекат бр.5 на катастарској парцели топ.бр. 4733 к.о. Панчево, а који се налази у Панчеву у ул. Милоша Обреновића бр.12.

Идејни пројекат са главном свеском за изградњу мале фотонапонске соларне електране МСЕ – **"АВИВ АРЛОН-4"** на крову зграде пословних услуга спратности-приземље, објекат бр.5 на катастарској парцели топ.бр. 4733 к.о. Панчево, а који се налази у Панчеву у ул. Милоша Обреновића бр.12, израдио је Биро за пројектовање грађевинских објеката и електричних инсталација **"ЕНЕРИНГ"**, Булевар Немањића бр. 1/7, Ниш, број техничке документације 15/03-IDP/EN-15 од марта 2015 године. Пројектанти су: главни пројектант и одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Раде Митров дипл.инж.ел., лиценца број: 350 5535 03 и одговорни пројектант пројекта конструкције је Живко Стоилков дипл.инж.грађ., лиценца број: 317 E249 07. Наведена пројектна документација је саставни део овог Решења.

Образложење

"АВИВ АРЛОН СОЛАР" ДОО из Панчева, поднео је дана 23.01.2015.године захтев за издавање решења за грађење посебне врсте објеката за које се не издаје грађевинска дозвола – изградња мале фотонапонске соларне електране МСЕ – **"АВИВ АРЛОН-4"** на крову зграде пословних услуга спратности-приземље, објекат бр.5 на катастарској парцели топ.бр. 4733 к.о. Панчево, а који се налази у Панчеву у ул. Милоша Обреновића бр.12.

Уз захтев инвеститор је, поред наведеног пројекта, поднео следећу документацију од значаја за мериторно решавање:

- уговор о закупу закључен између **"АВИВ АРЛОН СОЛАР" ДОО из Панчева** и **"КЛУПКО" ДОО из Панчева** број 04/14 од 28.08. 2014.године;
- препис листа непокретности број: 11835 од 16.01.2015.године, издат од стране РГЗ – СЗКН Панчево;
- сагласност хипотекарног повериоца број: УОП 290/2015 од 26.03.2015.године;
- потврда којом се инвеститор ослобађа обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта дата од стране ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" бр. 01-1313/2015 од 31.03.2015. године.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката и чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), на основу члана 145. став 5. истог закона одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса у износу од 1050,00 динара наплаћена је уз захтев на основу члана 1. до члана 16. Закона о административним таксама .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

ДОСТАВИТИ :

1. "АВИВ АРЛОН СОЛАР" ДОО,
Милоша Обреновића 12, Панчево
2. Грађевинска инспекција
3. Писарница

Весна Влајковић
дипл.правник.