

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И**  
**СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

Број : V-16-351-29/2015  
Панчево, 02.04.2015.год.  
Трг краља Петра I бр.2-4  
телефон 013/308-830

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући о захтеву за издавање решења за грађење посебне врсте објеката за које се не издаје грађевинска дозвола, који је поднет од стране **"АВИВ АРЛОН СОЛАР" ДОО из Панчева** ул. Милоша Обреновића бр.12, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 14. став 3. и члана 34. Одлуке о Градској управи града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 13/14 – пречишћен текст) и на основу Решења началника Градске управе града Панчева број I-01-031-75/2014-5 од 04.08.2014 године издаје:

**РЕШЕЊЕ**

ОДОБРАВА СЕ **"АВИВ АРЛОН СОЛАР" ДОО из Панчева**, као инвеститору, извођење радова – изградња мале фотонапонске соларне електране МСЕ – **"АВИВ АРЛОН-2"** на крову зграде пословног центра спратности-приземље, објекат бр.2 на катастарској парцели топ.бр. 4733 к.о. Панчево, а који се налази у Панчеву у ул. Милоша Обреновића бр.12.

Идејни пројекат са главном свеском за изградњу мале фотонапонске соларне електране МСЕ – **"АВИВ АРЛОН-2"** на крову зграде пословног центра спратности-приземље, објекат бр.2 на катастарској парцели топ.бр. 4733 к.о. Панчево, а који се налази у Панчеву у ул. Милоша Обреновића бр.12, израдио је Биро за пројектовање грађевинских објеката и електричних инсталација **"ЕНЕРИНГ"**, Булевар Немањића бр. 1/7, Ниш, број техничке документације 14/03-IDP/EN-15 од марта 2015 године. Пројектанти су: главни пројектант и одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Раде Митров дипл.инж.ел., лиценца број: 350 5535 03 и одговорни пројектант пројекта конструкције је Живко Стоилков дипл.инж.грађ., лиценца број: 317 E249 07. Наведена пројектна документација је саставни део овог Решења.

**Образложење**

**"АВИВ АРЛОН СОЛАР" ДОО из Панчева**, поднео је дана 23.01.2015.године захтев за издавање решења за грађење посебне врсте објеката за које се не издаје грађевинска дозвола – изградња мале фотонапонске соларне електране МСЕ – **"АВИВ АРЛОН-2"** на крову зграде пословног центра спратности-приземље, објекат бр.2 на катастарској парцели топ.бр. 4733 к.о. Панчево, а који се налази у Панчеву у ул. Милоша Обреновића бр.12.

Уз захтев инвеститор је, поред наведеног пројекта, поднео следећу документацију од значаја за мериторно решавање:

- уговор о закупу закључен између **"АВИВ АРЛОН СОЛАР" ДОО из Панчева** и **"КЛУПКО" ДОО из Панчева** број 08/14 од 28.08. 2014.године;
- препис листа непокретности број: 11835 од 16.01.2015.године, издат од стране РГЗ – СЗКН Панчево;
- сагласност хипотекарног повериоца број: УОП 290/2015 од 26.03.2015.године;
- потврда којом се инвеститор ослобађа обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта дата од стране ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" бр. 01-1312/2015 од 31.03.2015. године.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката и чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), на основу члана 145. став 5. истог закона одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса у износу од 1050,00 динара наплаћена је уз захтев на основу члана 1. до члана 16. Закона о административним таксама .

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

**ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА**

**ДОСТАВИТИ :**

1. "АВИВ АРЛОН СОЛАР" ДОО,  
Милоша Обреновића 12, Панчево
2. Грађевинска инспекција
3. Писарница

**Весна Влајковић**  
**дипл.правник.**