

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Број: V-16-351-394/2015

Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4

Датум: 22.06.2015.године

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15) и члана 14. и 34. Одлуке о градској управи града Панчева (“Сл. лист града Панчева” бр. 13/14 - пречишћен текст), поступајући по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, поднет од стране Хучка Павела из Падине, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - промена намене без извођења грађевинских радова, бр. V-16-351-394/2015, поднет дана 15.06.2015.године, од стране Хучка Павела из Падине, ул. Иве Лоле Рибара 11. због неусаглашености између Идејног пројекта и достављеног преписа листа непокретности, као и из разлога што није поднета сва потребна документација у складу са одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Образложење

Хучка Павел из Падине, ул. Иве Лоле Рибара 11, поднео је дана 15.06.2015.године захтев бр. V-16-351-394/2015 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - промена намене локала у стан без извођења грађевинских радова.

Увидом у поднету документацију утврђено је да:

- у достављеном препису листа непокретности број:12597 од 11.06.2015.године у стамбено-пословном објекту укњижен је 1 пословни простор и 3 стана, а у Главној свесци уз Идејни пројекту је наведено да се у објекту налази 4 стана и 2 локала,
- класификациона ознака објекта би морала да обухвати и пословање, ако ће оно бити заступљено у објекту
- није достављен доказ да су уређени односи у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
- није достављен Идејни пројекат у електронској форми,
- у идејном пројекту потребно је заменити редослед ситуационих решења (лист 1 и лист 7),
- према достављеном препису листа непокретности у случају пренамене пословног простора у приземљу у стамбени простор, променила би се намена објекта (из стамбено-пословног у стамбени објекат) за шта је потребна сагласност свих власника посебних делова објекта.

У складу са чланом 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15), уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Панчева, поднесе **нов** усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација која је достављена уз одбачен захтев, нити се плаћа административна такса.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка може се изјавити жалбу Градском већу града Панчева, у року од 5 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић с.р.

- Хучка Павелу из Падине,
ул. Иве Лоле Рибара 11
- Архиви