

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-16-351-267/2015
Панчево, 14.05.2015.године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола који је поднео **Николић Мирослав из Панчева**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15), члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев бр. V-16-351-267/2015 од 13.05.2015.године за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола, који је поднео **Николић Мирослав из Панчева**, **као неоснован**.

Образложење

Николић Мирослав из Панчева, ул. Савска 1, поднео је захтев заведен под бр. V-16-351-267/2015 од 13.05.2015. године за издавање решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола - раздвајање и спајање стамбеног простора у стамбено-пословном објекту у Панчеву, ул. М.Горког бр. 2 на парцелама топ. бр. 4198/1 и 4198/2 к.о. Панчево.

Увидом у достављену документацију надлежни орган је утврдио да се захтев односи на раздвајање и спајање два стана која припадају различитим објектима на две парцеле,односно да се стан 7, површине 98м²,на првом спрату стамбено пословне зграде, налази делом на парцели 4198/2 к.о. Панчево а делом у објекту - породична стамбена зграда на парцели топ. бр. 4198/1 к.о. Панчево, а да се стан број 4, површине 53м², налази на првом спрату породичне стамбене зграде на парцели топ.бр. 4198/1 к.о. Панчево и да је Идејним пројектом бр. 2/2015, израђеним од стране ДОО за грађевинарство "ALINOS" Панчево, Његошева бр. 1а, приказано припајање просторије бр. 10 (соба), површине 19,86м² стану бр. 4 уз затварање врата из ходника и отварања врата између просторија бр. 4 и 10, при чему се просторија бр 9. која је у постојећем и планираном стању у саставу стана 7 налази у другом објекту и другој парцели у односу на преостали део стана 7, што није у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђено је да надлежни орган увидом у достављену документацију утврди да је за радове наведеноу захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу, доноси решење којим одбија захтев, у року од 8 дана од дана подношења захтева.

Како је подносилац захтева поднео захтев по члану 145. Закона о планирању и изградњи, на основу одредбе члана 192. и 196. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/2010) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број 22/15) овај Секретаријат је донео решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Николић Мирослав

Ул. Савска бр. 1, Панчево
2. Архива

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић с.р.