

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И**  
**СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: V-16-351-303/2015

Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4

Датум: 29.05.2015.године

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15) и члана 14. и 34. Одлуке о градској управи града Панчева (“Сл. лист града Панчева” бр. 13/14-пречишћен текст), поступајући по захтеву за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола, поднетом од стране Гаћеша Бојана из Панчева, доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола, бр. V-16-351-303/2015, поднет дана 28.05.2015.године, од стране Гаћеша Бојана из Панчева.

### **Образложење**

Гаћеша Бојан из Панчева, ул. Змај Јовина 5А/1, поднео је дана 22.05.2015.године захтев за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола-санација објекта (дела објекта) без промене габарита, на кат.парцели топ.бр. 11879/8 к.о. Панчево, ул. Козарачка 130, број V-16-351-254/2015.

Сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) потребно је доставити доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно Препис листа непокретности, не старији од 6 месеци, **оригинал**.

Увидом у поднети захтев утврђено је да постоји неусаглашеност између достављеног Преписа листа непокретности бр. 952-1/2015-3314 од 09.04.2015.године (фотокопија) и Идејног пројекта санације, израђеног од стране Доо за грађевинарство “Panon trade d.o.o.” Панчево, Борачка 35, број пројекта: 1-ID/2015 од маја 2015.године, јер је Идејним пројектом приказан један објекат који се састоји из стамбеног и пословног дела а у Препису листа непокретности егзистирају два објекта: породична стамбена зграда и зграда пословних услуга-лимарска радионица, механичарска радионица, те је потребно извршити усаглашавање идејног пројекта са преписом листа непокретности у текстуалном и графичком делу пројекта, те приказивање санације пословног објекта (објекат 2 у препису листа непокретности и копији плана).

Потребно је извршити исправку Техничког описа у погледу броја парцеле, броја објеката, избрисати пасус у коме се помиње лифт и спратови, и искориговати тако да се односи на зграду пословних услуга, која је предмет санације. Идејни пројекат израдити у свему према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гласник РС” бр. 23/2015), односно Идејни пројекат садржи и архивски пројекат или снимак постојећег стања, сходно члану 43. став 2. поменутог правилника, као и процену стабилности и носивости конструкције постојећег објекта, којом се утврђује могућност извођења пројектованих радова, сходно члану 45. став 2. истог правилника.

У Главној свесци исправити Садржај главне свеске: додати под тачком 0.8. Сажети технички опис и брисати Изјаве одговорних лица а из Главне свеске уклонити Изјаву одговорног лица, која је неодговарајућа.

Такође је потребно доставити сагласност сувласника Гаћеша Стане за извођење радова на санацији објекта, сагласност хипотекарног повериоца за извођење радова и доказ да су уређени односи у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

У складу са чланом 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15), уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Панчева, поднесе **нов** усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација која је достављена уз одбачен захтев.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог закључка може се изјавити жалбу Градском већу града Панчева, у року од 5 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

**СЕКРЕТАР**

*Синиша Јанковић с.р.*

**ДОСТАВИТИ:**

- Гаћеша Бојана, Панчево  
Ул. Змај Јовина 5А/1
- Архиви