



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ГРАДА ПАНЧЕВА

Број 8. ГОДИНА IX

ПАНЧЕВО, 20.март 2024. ГОДИНЕ

На основу члана 27. и 29. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС”, бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) , члана 7. Одлуке о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини града Панчева („Сл.лист града Панчева“, бр.11/2021), члана 39. став 1. тачка 24. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“, бр. 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 20.03.2024. године, донела је

### **Програм отуђења непокретности у јавној својини града Панчева за 2024. годину**

Овим програмом отуђења непокретности у јавној својини града Панчева за 2024. годину ( у даљем тексту: Програм) обухваћено је изграђено грађевинско земљиште као и објекти односно делови објеката који су предвиђени за отуђење у току 2024. године као и начин отуђења.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и другим прописима којима се уређују односи у области располагања непокретностима у јавној својини.

Отуђење непокретности у јавној својини спроводи се путем јавног оглашавања у поступку јавног надметања, по тржишним условима, у складу са Законом о јавној својини („Сл. гласник РС”, бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/2020) ( у даљем тексту: Закон) и Одлуком о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини града Панчева („Сл.лист града Панчева“, бр.11/21) ( у даљем тексту: Одлука).

Непокретности изграђене на постојећим и планираним површинама јавне намене не могу се отуђити из јавне својине.

Непокретности у јавној својини се отуђују из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности.

Тржишну вредност непокретности утврђује порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ у складу са Законом и подзаконским актима, с тим да тако утврђена вредност важи две године.

Тржишну вредност изграђеног грађевинског земљишта (објект са катастарском парцелом) представља износ тржишне вредности објекта увећан за износ тржишне вредности катастарске парцеле на којој је објект изграђен, при чему у обрачун вредности катастарске парцеле не улази површина под објектом.

Утврђена тржишна вредност представља почетни износ цене у поступку јавног надметања.

Непокретности у јавној својини Града могу се отуђити непосредном погодбом, али не испод тржишне вредности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење уз образложење разлога оправданости и целисходности таквог отуђења.

Изузетно, град Панчево може отуђити непокретности у јавној својини града Панчева по цени која је мања од тржишне цене односно без накнаде у случајевима предвиђеним Законом и Одлуком.

Одлуку о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине Града доноси Градско веће Града, на предлог Комисије за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева.

Одлука о покретању поступка за отуђење непокретности садржи опис и ближе податке о непокретности која се отуђује, почетни износ цене и висину гарантног износа.

За 2024. годину планирано је отуђење следећих непокретности:

СПИСАК НЕПОКРЕТНОСТИ ПРИПРЕМЉЕНИХ ЗА ОТУЂЕЊЕ ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Број парцеле	Катастарска општина	Локација	Површина земљишта ха а м <sup>2</sup>	Лист непокр.	Број и површина објеката у м <sup>2</sup>	Врста
923/2	Качарево	Маршала Тита бр. 9	8 74	570	бр.1 492	Пословни простор По+Пр
6249	Панчево	Жарка Зрењанина бр. 87 А		16212	Ев.бр.3 390 бр.стана 1	Пословни простор По+Пр
4198/1	Панчево	Максима Горког бр.2		16212	Ев.бр.10 31 бр. стана 02 бр. улаза 2	Пословни простор Пр
5309	Панчево	6. октобра бр. 15		16212	Ев.бр.5 20 бр. стана 1 бр. улаза 15	Пословни простор Пр
6424	Панчево	Цара Лазара бр. 75		16212	Ев.бр.4 18 бр. стана 1 бр. улаза 75	Пословни простор Пр
16112	Панчево	Вељка Влаховића бр. 17		14238	Ев.бр.31 36 бр. стана 5 бр. улаза 17	Пословни простор Пр
16042	Панчево	Вељка Влаховића бр. 20		14235	Ев.бр.62 113 бр. стана 1	Пословни простор

					бр. улаза 22 Пр
4440	Панчево	Војводе Радомира Путника бр.26		1769	Ев.бр.3 62 Пословни простор бр. стана 1 Пр бр.улаза1

Овај програм отуђења непокретности у јавној својини града Панчева за 2024.годину ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА  
БРОЈ: П-04-06-6/2024-1  
Панчево, 20.03.2024.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
*Тигран Киш*

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева бр.11/21 и 28/22), члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) члана 39. став 1. тачка 23. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 20.03.2024. године доноси

**Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева за 2024. годину**

Овим Програмом отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева за 2024. годину ( у даљем тексту: Програм) обухваћене су парцеле која су предвиђене за отуђење у току 2024.године и начин отуђења грађевинског земљишта Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и другим прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и општим актом града Панчева којом је регулисана материја грађевинског земљишта (Одлука о грађевинском земљишту града Панчева „Сл.лист града Панчева“ бр.11/21 и 28/22)

Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине.

Грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити или дати у закуп, уколико је донет плански документ на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности коју процењује надлежни орган, кроз поступак јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, ако законом није друкчије одређено.

Тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује Министарство финансија, Пореска управа, Сектор за издвојене активности и контрола у Панчеву.

Утврђена тржишна вредност представља почетни износ за спровођење поступка јавног надметања.

Изузетно, град Панчево може отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити грађевинско земљиште без накнаде, уз претходно прибављену сагласност Владе, а на начин и под

условима прописаним законом и подзаконским актима.

За 2024.годину планирано је отуђење следећих парцела:

**СПИСАК ПАРЦЕЛА ПРИПРЕМЉЕНИХ ЗА ОТУЂЕЊЕ**

Број парцеле	Катастарска општина	Локација	Површина ха а м <sup>2</sup>	Лист непокр.	Плански документ
1918/12	Панчево	Војвођански булевар	11 18	16129	ПГР Целина 1
16097/3	Панчево	Вељка Влаховића	11 13	14057	ПГР Целина 2
16167/6	Панчево	Стевана Сремца	4 39	14112	ПГР Целина 2
18166	Панчево	Светозара Милетића	14 81	16129	ПГР Целина 1
6998	Панчево	Тозе Марковића	7 00	16212	ПГР Целина 2
70	Качарево	Херцеговачка	2 23	570	ПГР Качарево
1261/1	Старчево	село	5 56	268	ПГР Старчево
1333/5	Старчево	село	5 59	268	ПГР Старчево
2065	Старчево	Наделска	25 41	268	ПГР Старчево
2378/1	Омољица	Првомајска	2 78	718	ПГР Омољица

Отуђење грађевинског земљишта из табеларног приказа спроводи се на основу јавног огласа у поступку јавног надметања учесника.

**ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случајевима:

- 1) изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;
- 2) исправке граница суседних катастарских парцела;
- 3) формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи;
- 4) отуђења из члана 99. ст. 10. и 12. Закона о планирању и изградњи, односно давања у закуп из члана 86.;
- 5) споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији;

- 6) отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом;
- 7) размене грађевинског земљишта.

Тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује Министарство финансија, Пореска управа, Сектор за издвојене активности и контрола у Панчеву.

#### **ДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЗАКУП**

Грађевинско земљишта у јавној својини може се дати у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи, у случају реализације пројекта од значаја за Републику Србију, као и у случајевима предвиђеним у члану 100. ст. 2. и 3. Закона о планирању и изградњи.

Када се грађевинско земљиште даје у закуп ради изградње објекта за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе, исто се даје у закуп непосредном погодбом по тржишним условима на основу захтева инвеститора.

Дужина трајања закупа у случају из претходног става условљена је роком важења привремене грађевинске дозволе сагласно одредбама члана 147. Закона о планирању и изградњи.

Висину закупнине у случају из претходног става утврђује судски вештакодговарајуће струке, и иста се исплаћује једнократно, у року од 15 дана од дана закључења уговора.

У осталим случајевима, Грађевинско земљиште у јавној својини се даје у закуп, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју утврђује Министарство финансија, Пореска управа, Сектор за издвојене активности и контрола у Панчеву.

У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима, грађевинско земљиште се може дати у закуп без накнаде, на временски период предвиђен уговором о концесији, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.

Овај Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева за 2024.годину ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА**  
**БРОЈ: П-04-06-6/2024-1**  
**Панчево, 20.03.2024. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Тигран Киш**

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Сл. гласник РС“ број 27/2015), чл. 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 25/2015 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и чл.6 и 7. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр.11/2021 и 28/2022), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 20.03.2024 године, донела је

#### **ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ГРАДА ПАНЧЕВА ЗА 2024. ГОДИНУ**

##### **I. ОСНОВНА НАЧЕЛА ПРОГРАМА**

Програм уређивања грађевинског земљишта града Панчева за 2024. годину (у даљем тексту: Програм) утврђује планиране активности, носиоце реализације планираних активности на припремању и опремању грађевинског земљишта као и висину и изворе средстава неопходних за њихову реализацију.

Програм обухвата уређивање грађевинског земљишта на територији Града Панчева, улагања у припрему и изградњу објекта од посебног стратешког интереса за развој града и друга улагања, као и неопходне активности на стварању услова и припреми документације за отуђење земљишта које је у јавној својини града

Уређење грађевинског земљишта се односи на:

1. радове на припремању земљишта и
2. радове на комуналном опремању земљишта и трошкова реализације инвестиција на територији града Панчева.

СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА су подељена на:

<b>1. Приходи из буџета</b>	<b>753.946.343</b>
<b>2. Кредитно задужење</b>	<b>62.629.286</b>
<b>3. Остали приходи (АПВ, Република Србија)</b>	<b>279.000.000</b>
<b>УКУПНО</b>	<b>1.095.575.629</b>

СРЕДСТВА СУ РАСПОРЕЂЕНА:

<b>1. ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА</b>	<b>41.000.000</b>
<b>2. КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ НАМЕНЕ</b>	<b>1.054.575.629</b>
<b>УКУПНО</b>	<b>1.095.575.629</b>

Реализација Програма је у директној зависности од прилива буџетских средстава, динамике израде планске и техничке документације, динамике извођења радова како једногодишњих тако и вишегодишњих инвестиција али и обавеза по Програмима из предходних периода.

Градоначелник града Панчева на предлог Градске управе и надлежних организационих јединица утврђује приоритет извршавања активности наведених у Програму.

Радови на уређивању грађевинског земљишта који нису обухваћени буџетом и Програмом могу се изводити под условом да се обезбеде средства за финансирање и да ти радови не утичу на извршење радова утврђених Програмом.

Збирни преглед радова на уређивању грађевинског земљишта формира се према врстама радова, групама послова и економским класификацијама

**ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА ЗА 2024. год.**

	ВРСТА АКТИВНОСТИ	ПЛАН ЗА 2024.	ПЛАН ЗА 2025.	ПЛАН ЗА 2026.
<b>А</b>	<b>ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА</b>	<b>41.000.000</b>		
1.	ПРИБАВЉАЊЕ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА, УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	20.000.000		
3.	РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА	21.000.000		
4.	СТАМБЕНА ПОДРШКА	0	0	0
<b>Б.</b>	<b>КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ НАМЕНЕ ( I+II)</b>	<b>1.054.575.629</b>	<b>402.367.216</b>	<b>312.264.980</b>
I.1.	СТАНОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ	21.500.000		

I.2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	73.480.000		
I.3.	ОРГАНИЗАЦИЈА САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	701.756.343	402.367.216	312.264.980
II.1.	ИЗГРАДЊА ИНФРАСТРУКТУРЕ ВИК	257.839.286		
	<b>УКУПНО (А+Б):</b>	<b>1.095.575.629</b>	<b>402.367.216</b>	<b>312.264.980</b>

Грађевинско земљиште које је предмет уређивања је у јавној својини.

Информационе основе за израду Програма су Просторни план града Панчева и Генерални план града Панчева као стратешки документи за реализацију инвестиција. Генерални план града Панчева је плански документ из кога проистичу Планови генералне регулације (ПГР) и планови детаљне регулације (ПДР).

Основе за израду Програма су управо ПГР и ПДР.

Програм је израђен на основу:

- 1..захтева и потреба становништва које егзистира на територији града Панчева као и правних лица а који су и непосредни корисници инфраструктурних објеката
- 1.прилива средстава
- 2.динамиком извршења вишегодишњих инвестиција,
- 3.степену готовости урбанистичке и техничке документације
- 4.обавеза из Програма за предходну годину

Започете активности из 2023. године као и активности које су планиране у 2023. години а нису започете преносе се у 2024. годину.

Избор појединачних активности (израда документације и извођење радова) извршен је на основу следећих критеријума:

1. Обавезе које су уговорене у предходној години,
2. фокус на завршетак објеката инфраструктуре чија је реализација у току,

3. израда техничке документације и извођење радова за инфраструктурне објекте и објекте који су у служби комуналних делатности означени као капитални објекти и објекти јавне намене,
4. изградња објеката инфраструктуре који су неопходни за реализацију стамбене или друге изградње тамо где су радови већ започети или на другим локацијама,
5. задовољавање потреба становништа изградњом инфраструктурних система и
6. планска и урбанистичко – техничка документација се израђује по захтеву града Панчева.

Програм је подељен на целине и то према локацијама са планираним радовима према усвојеном буџету града а које обухватају:

- а. припрему земљишта,
- б. радове на комуналном опремању земљишта (комунална инфраструктура и објекти комуналне инфраструктуре, објекти јавне намене, локације које се уређују као и трошкови реализације).

Основни носилац организације активности као и извршења активности је Градска управа града Панчева путем надлежних основних организационих јединица, у сарадњи са јавним и јавно комуналним предузећима града Панчева, тј. носиоцима појединих стручних послова и то: **Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево** (у даљем тексту: ЈП „Урбанизам“ Панчево), **Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Панчево** (у даљем тексту: ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево), **Јавно комунално предузеће „Грејање“ Панчево** (у даљем тексту: ЈКП „Грејање“Панчево), **Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Панчево** (у даљем тексту: ЈП „ГСА“Панчево), и остала јавно комунална предузећа чије су активности неопходне за завршетак комуналног опремања локације.

Прибављање геодетских подлога за потребе израде планске документације, израда планске документације, стратешких процена утицаја Плана на животну средину и израда све друге неопходне документације на основу Уговора и посебних Одлука Скупштине града Панчева, поверене су **ЈП „Урбанизам“ Панчево**.

Решавање имовинско правних односа за потребе инфраструктурног опремања грађевинског земљишта и прибављање неопходних дозвола за изградњу извршава град Панчево преко **надлежног Секретаријата и Градског правобранилаштва града Панчева**.

Носиоци активности на изради техничке документације у зависности од врсте објекта комуналне инфраструктуре чија се изградња односно реконструкција планира су **Секретаријат за инвестиције Градске управе, ЈКП “Водовод и канализација“, Панчево и ЈКП “Грејање“ Панчево** и надлежна јавно комунална предузећа у насељеним местима

Носилац активности на изградњи и реконструкцији саобраћајница са припадајућом инфраструктуром тј. изградња и реконструкција општинских путева и улица (изградња тротоара и паркинга, бицикличких стаза и саме саобраћајнице) је град Панчево путем **Секретаријата за инвестиције и ЈП „Урбанизам“ Панчево** (Уговор о јавно-приватном партнерству).

Носилац активности на одржавању општинских путева и улица, тротоара и паркинга, бицикличких стаза је Град Панчево путем **ЈП „Урбанизам“ Панчево** у активностима припреме инвестиција и стручног надзора над извођењем радова, уз учешће надлежних секретаријата градске управе.

Носилац активности на изградњи и реконструкцији и одржавању система јавног осветљења је **Секретаријат за инвестиције Градске управе града Панчева**.

Носиоци активности на изградњи и реконструкцији система за водоснабдевање и инфраструктурне мреже, као и за изградњу и реконструкцију система за одвођење отпадних вода и инфраструктурне мреже су **ЈКП “Водовод и канализација“ Панчево** и **Секретаријат за инвестиције Градске управе града Панчева**.

Уколико се укаже потреба, носилац активности на изградњи објекта из области социјалног становања је **ЈП “Градска стамбена агенција“ Панчево** а за изградњу неопходне инфраструктуре за такве објекте су надлежна **ЈКП и Секретаријат за инвестиције Градске управе града Панчева**.

Уколико се укаже потреба, носилац активности на проширењу гробаља су, на основу посебних Одлука Скупштине града Панчева, **ЈКП „Зеленило“ Панчево**, **Месна заједница Иваново** или надлежна јавно комунална предузећа.

Носилац активности на одржавању депонија, на основу посебних Одлука Скупштине града Панчева, су **ЈКП „Хигијена“** или **Месна заједница Иваново** или надлежна **јавно комунална предузећа**.

Градска управа града Панчева прикупља податке о извршењу програма, обрађује их и припрема Извештај о извршењу Програма.

У случају да се промени обим или структура средстава којим се Програм финансира приступиће се изради измена Програма у делу где се наведена промена десила.

## **II. САДРЖАЈ ПРОГРАМА**

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово:

### **A. ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА обухвата:**

1. Прибављање урбанистичких планова, урбанистичких пројеката и пројеката парцелације,
2. Решавање имовинско-правних односа,
3. Стамбена подршка,

### **B. КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Врста и обим програмских задатака усклађени су са потребама Града Панчева и исказани су у Одлуци о буџету града Панчева за 2024. годину:

Програм опремања грађевинског земљишта дефинисано је више група послова:

- а) Саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром тј. саобраћајнице у комплетној регулацији (коловоз, тротоари, разделно и ивично зеленило, паркинзи, објекти) са саобраћајном сигнализацијом;



- б) Објекти и мрежа водоснабдевања (дистрибутивна мрежа);  
 в) Објекти и мрежа канализације (атмосферска канализација, фекална канализација, општа канализација);  
 г) Уређење јавних слободних и зелених површина и гробља и изградња објеката на гробљима, уређење тргова, пешачких стаза и платоа;  
 д) Изградња комуналних и помоћних објеката на просторима пијаца.

Одређене планиране, као и започете активности из Програма за 2023. годину преносе се као приоритетне активности у 2024. годину. Избор приоритетних објеката комуналне инфраструктуре и планиране активности утврђени су по следећим основним критеријумима:

- завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току
- континуитет изградње комуналних објеката значајних за развој града у целини

- изградња објеката који су неопходни за реализацију на започетим и новим локацијама
- стању уговорених обавеза са корисницима грађевинског земљишта
- израде планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извесна, као припрема за реализацију Програма у наредним годинама
- стања имовинске припреме објеката Програма реализује надлежни Секретаријат.

Радови на уређивању грађевинског земљишта и изградњи објекта који нису обухваћени овим програмом могу се изводити под условом да се обезбеде посебна средства за финансирање.

Табеларни приказ активности обухваћених Програмом садржи описе активности, планирани износ и носиоце активности, како следи

Редни број	НАЗИВ АКТИВНОСТИ	План за 2024.	средства	НОСИЛАЦ АКТИВНОСТИ
<b>A.</b>	<b>ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (I+ II)</b>	<b>41.000.000</b>		
	<b>ЈП „УРБАНИЗАМ“ (1+2)</b>	<b>20.000.000</b>		
<b>1.</b>	<b>ПРИБАВЉАЊЕ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА, УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ</b>			
<b>1.1.</b>	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ</b>			
1.1.1.	Измена и допуна ПГР насељеног места Банатско Ново Село		Буџет града Панчева	ЈП“Урбанизам“ Панчево
1.1.2.	Измена и допуна ПГР насељеног места Омољица		Буџет града Панчева	ЈП“Урбанизам“ Панчево
1.1.3.	Измена и допуна ПГР Целина 1 –шири круг (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево		Буџет града Панчева	ЈП“Урбанизам“ Панчево

1.1.4.	Измена и допуна ПГР Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела у Панчеву		Буџет града Панчева	ЈП“Урбанизам“ Панчево
1.1.5.	Измена и допуна ПДР „Мали Рит“ у Панчеву		Буџет града Панчева	ЈП“Урбанизам“ Панчево
1.2.	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ И ПРОЈЕКТИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ</b>			
1.2.1.	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ</b>			
1.2.1.1.	УП за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса у блоку 131 у Панчеву		Буџет града Панчева	ЈП“Урбанизам“ Панчево
<b>II</b>	<b>ГРАД ПАНЧЕВО</b>	<b>21.000.000</b>		
	<i>Програм 1 – Становање, урбанизам и просторно и планирање</i>			
<b>3.</b>	<b>РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО – ПРАВНИХ ОДНОСА</b>	<b><u>21.000.000</u></b>		
3.1.	Програмска активност: Експропријације	<b>21.000.000</b>	Буџет града Панчева	Град Панчево
3.1.1	<i>Експропријација непокретности</i>	<b>21.000.000</b>	<b>Буџет града Панчева</b>	Град Панчево
<b>Б.</b>	<b>КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ НАМЕНЕ( I+II)</b>	<b>1.054.935.308</b>		
<b>I</b>	<b>ГРАД ПАНЧЕВО (1+2+3)</b>	<b>797.096.343</b>		
<b>1.</b>	<i>Програм 1- Становање,</i>	<b>21.500.000</b>		

	<b>урбанизам и просторно планирање</b>			
1.1.	<b>Пројекат: - Израда техничке документације и извођење радова на уређењу приобаља</b>	<b>21.500.000</b>	Буџет града Панчева	Град Панчево
1.1.1.	Израда техничке документације и извођење радова на уређењу приобаља	21.500.000	Буџет града Панчева	Град Панчево
2.	<b>Програм 2- Комуналне делатности</b>	73.840.000		
2.2.	<b>Пројекат: Изградња капеле у Иванову</b>	<b>14.000.000</b>	Буџет града Панчева	Град Панчево
2.2.1.	Извођење радова на изградњи капеле у Иванову	14.000.000	Буџет града Панчева	Град Панчево
2.3.	<b>Пројекат: Израда техничке документације и изградња капеле у Долову</b>	<b>24.840.000</b>	Буџет града Панчева	Град Панчево
2.3.1.	Израда техничке документације за изградњу капеле у Долову	24.840.000	Буџет града Панчева	Град Панчево
2.4.	<b>Пројекат: Постављање надстрешница на пијаци у Омољци</b>	<b>15.000.000</b>	Буџет града Панчева	Град Панчево
2.4.1.	Постављање надстрешница на пијаци у Омољци	15.000.000	Буџет града Панчева	Град Панчево
2.5.	<b>Пројекат: Израда пројектно техничке документације за реконструкцију Зелене пијаче у Панчеву</b>	<b>20.000.000</b>	Буџет града Панчева	Град Панчево
2.5.1.	Израда пројектно техничке документације за реконструкцију Зелене пијаче у Панчеву	20.000.000	Буџет града Панчева	Град Панчево
3.	<b>Програм 7 - Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура</b>	701.756.343		

3.1.	Програмска активност: Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре	312.264.980		
3.1.1.	Изградња локалне путне инфраструктуре на територији града Панчева	312.264.980	Буџет града Панчева	Град Панчево
3.2.	Пројекат: Израда техничке документације	19.516.920		
3.2.1.	Израда техничке документације за потребе извођења радова на улицама у Граду Панчеву	19.516.920	Буџет града Панчева	Град Панчево
3.3..	Пројекат: Извођење радова на приступној саобраћајници за депонију	156.000.000		
3.3.1.	Извођење радова на приступној саобраћајници за депонију	156.000.000	Буџет града Панчева	Град Панчево
3.4.	Пројекат: Реконструкција улице Михајла Обреновића	42.817.915		
3.4.1.	Реконструкција дела улице Михајла Обреновића 2. фаза	42.817.915	Буџет града Панчева и средства АПВ	Град Панчево
3.5.	Пројекат: Извођење радова у улици Димитрија Туцовића у Панчеву	171.156.528		
3.5.1.	Извођење радова у улици Димитрија Туцовића у Панчеву	171.156.528	Буџет града Панчева и средства АПВ	Град Панчево
II	ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“	257.838.965		
	Програм 2- Комуналне делатности	25.000.000		
1.	Пројекат: Изградња водоводне мреже у улицама Опленачкој, Олге Смедеревац, Лалошкој и Латице ружа	25.000.000		

1.1	Изградња водоводне мреже у улицама Опленачкој, Олге Смедеревац, Лалошкој и Латице ружа	25.000.000		
	<b>ПРОГРАМ 6 - ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</b>	<b>232.838.965</b>		
2.	Програмска активност: Управљање отпадним водама	232.838.965		
2.1.	Изградња фекалне канализације на Караули	140.633.922	Буџет града Панчева и средства кредита	Град Панчево

## III

За планску документацију која је предвиђена Програмом пословања са финансијским планом за 2024.годину Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево, за коју до дана ступања на снагу овог програма нису донете одлуке о изради и средства за њихову израду, након доношења одлука од стране Скупштине града Панчева, приступиће се изради измена и допуна Програма у делу који се односи на планску документацију.

## IV

СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА су подељена на:

1. Приходи из буџета	753.946.343
2. Кредитно задужење	62.629.286
3. Остали приходи (АПВ, Република Србија)	279.000.000

**УКУПНО 1.095.575.629**

## V

Средства из тачке IV распоређују се на:

СРЕДСТВА СУ РАСПОРЕЂЕНА:

1. ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	41.000.000
2. КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ НАМЕНЕ	1.054.575.629

**УКУПНО 1.095.575.629**

## VI

**ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ФИЗИЧКИХ ИЛИ ПРАВНИХ ЛИЦА**

Овим програмом предвиђена је и могућност израда техничке документације и опремања грађевинског земљишта од стране физичких и правних лица, на основу Предлога инвеститора.

Припремање односно опремање грађевинског земљишта може се вршити на основу уговора закљученог између органа који је носилац активности на пословима припремања односно опремања грађевинског земљишта и инвеститора, а у свему према одредбама члана 92. Закона о планирању и изградњи, Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и Одлуке о одређивању трошкова за опремање грађевинског земљишта.

Редни број	НАЗИВ ПРЕУЗЕТЕ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ЗА 2023. ГОДИНУ	Преузето из Плана за 2023. годину	средства	НОСИЛАЦ АКТИВНОСТИ
<b>ГРАД ПАНЧЕВО</b>				
1.	Опремање и припремање грађевинског земљишта за изградњу недостајуће инфраструктуре – јавне саобраћајне површине са припадајућом инфраструктуром	108.092.890,85 129.711.469,01	<b>A&amp;R IMMOBAU AG doo Vranje, основу Уговора о заједничком припремању односно опремању недостајуће комуналне инфраструктуре</b>	<b>Град Панчево и инвеститор</b>

**VII**

Активности на уређивању грађевинског земљишта које нису обухваћене Програмом, могу се изводити под условом да се обезбеде средства за њихово финансирање, односно средства буџета града, средства из других извора као и средства инвеститора у складу са законом и одлуком града Панчева којом се уређује утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Изузетно уколико се активности на уређивању грађевинског земљишта финансирају и средствима инвеститора, инвеститор може бити носилац ових активности у складу са законом и одлуком града Панчева којом се уређује утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**VIII**

Носиоци активности утврђени овим програмом имају право и обавезу да предузимају све прописане мере и радње у циљу његове реализације, а посебно да у име града Панчева покрећу одговарајуће поступке ради прибављања услова и сагласности, грађевинских дозвола, пријава почетка извођења радова и добијања употребне дозволе.

**IX**

Носиоци активности утврђени овим програмом у обавези су да се старају о његовој реализацији и о остварењу Програма подносе извештаје надлежним органима града Панчева.

**X**

Овај програм објављује се у „Службеном листу града Панчева“ и ступа на снагу даном објављивања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: II-04-06-6/2024-1  
Панчево, 20.03.2024.године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Тигран Киш**

На основу члана 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21- др.закон), члана 22. став 3 Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС" број 15/16, 88/19 и 62/23) и чланова 39. и 98. став 1 Статута града Панчева ("Сл. лист града Панчева" број 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 20.03.2024. године донела је

**ЗАКЉУЧАК  
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ  
НАДЗОРНОГ ОДБОРА  
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ  
ПРЕДУЗЕЋА "ГРЕЈАЊЕ" ПАНЧЕВО  
БРОЈ: 10/1015-34 е Од 20.12.2023. ГОДИНЕ**

## I

Скупштина града Панчева даје сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Грејање" Панчево, број: 10/1015-34е од 20.12.2023. године, којом се укупна нераспоређена добит, у износу од 6.666.738,30 динара, која је исказана у годишњем финансијском извештају за 2022. годину, распоређује на следећи начин:

- 50% исказане добити по завршном рачуну за 2022. годину, у износу од 3.333.369,15 динара, уплаћује се у буџет града Панчева  
- формирају се резерве у износу од 3.333.369,15 динара.

## II

Овај закључак, са Одлуком Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Грејање" Панчево из тачке I овог закључка, објавити у "Службеном листу града Панчева".

Закључак доставити: Јавном комуналном предузећу "Грејање" Панчево, Секретаријату за финансије и Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ: II-04-06-6/2024-1**  
**Панчево, 20.03.2024.године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
*Тигран Киш*

**НАДЗОРНИ ОДБОР**  
Број: 10/1015-34 е  
Панчево, 20.12.2023.

На основу члана 44. и члана 30. и члана 31. Статута Јавног комуналног предузећа „Грејање“ Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр.39/16 и 9/17), и чл. 40. Одлуке о буџету Града Панчева за 2023. годину („Сл.лист града Панчева“ бр. 34/2022), Надзорни одбор је на 34. седници одржаној 20.12.2023. године донео

**О Д Л У К У**  
**О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ**

1. У годишњем финансијском извештају за 2022. годину исказана је укупна нераспоређена добит у износу од 6.666.738,30 динара

2. Расподела исказане добити врши се на следећи начин:

- 50% исказане добити по завршном рачуну за 2022. годину у износу 3.333.369,15 динара, уплаћује се у буџет града Панчева на основу чл. 40.

Одлуке о буџету Града Панчева за 2023. годину - формирају се резерве у износу од 3.333.369,15 динара

3. Уплата средстава у буџет града Панчева вршиће се према динамици коју одреди Градско веће града Панчева, уз услов да финансијске могућности предузећа буду на нивоу који не угрожава ликвидност предузећа.

**ПРЕДСЕДНИК**  
**НАДЗОРНОГ ОДБОРА**  
Богдан Савић

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 - др. закон), члана 69. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" број 15/16, 88/19 и 62/23 - други пропис), чланова 39. и 98., став 1. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева, на седници одржаној 20.03.2024.године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ**  
**НАДЗОРНОГ ОДБОРА**  
**ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА**  
**"ГРЕЈАЊЕ" ПАНЧЕВО**  
**О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНЕ ГРЕЈАЊА И**  
**САНИТАРНЕ ТОПЛЕ ВОДЕ**  
**БРОЈ 10/1015-37 ОД 04.01.2024. ГОДИНЕ**

I

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Грејање" Панчево о утврђивању цене грејања и санитарне топле воде, број: 10/1015-37 од 04.01.2024. године.

II

Саставни део овог решења је Одлука Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Грејање" Панчево о утврђивању цене грејања и санитарне топле воде, број:10/1015-37 од 04.01.2024. године.

III

Ово решење ступа на снагу и примењиваће се почев од наредног дана од дана доношења, а објавиће се у "Службеном листу града Панчева".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА**  
**БРОЈ: II-04-06-6/2024-1**  
**Панчево, 20.03.2024.године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Тигран Киш**

На основу члана 44. Статута Јавног комуналног предузећа „Грејање” Панчево („Сл. лист града Панчева” бр. 39/2016 и 9/2017), Надзорни одбор је на седници одржаној 04.01.2024.год. донео следећу

**ОДЛУКУ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНЕ ГРЕЈАЊА И**  
**САНИТАРНЕ ТОПЛЕ ВОДЕ**

Члан 1.

**Утврђују се цене грејања и санитарне топле воде**

**За Тарифну групу I по м<sup>2</sup> износи:**

Р. бр.	О П И С	Цена у дин./м <sup>2</sup> без ПДВ-а месечно
1.	СТАМБЕНИ ПРОСТОР по м <sup>2</sup>	130,00 дин/м <sup>2</sup>

**За Тарифну групу II по м<sup>2</sup> износи:**

Р. бр.	О П И С	Цена у дин./м <sup>2</sup> без ПДВ-а месечно
1.	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР по м <sup>2</sup>	167,84 дин/м <sup>2</sup>

**За Тарифну групу I и Тарифну групу II по утрошку, износи:**



Р. бр.	О П И С	цена у дин.по kWh без ПДВ-а
1.	ПОСЛОВНИ И СТАМБЕНИ ПРОСТОР по утрошку	
1.1.	Варијабилни део (кWh)	8,00 дин/кWh
1.2.	Фиксни део	
1.2.1.	По површини (м2)	40,34 дин/м <sup>2</sup>
1.2.2.	По инсталисаној снази (кW)	328,00 дин/кW

За припрему санитарне топле воде износи:

Р. бр.	О П И С	Цена у дин.без ПДВ-а
1.	Припрема санитарне топле воде по утрошку	
1.1.	Варијабилни део	8,00 дин/кWh
1.2.	Фиксни део	509,80 дин/чл.дом.
2.	Припрема санитарне топле воде по члану домаћинства	895,50 дин/чл. дом.

#### Члан 2.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука Надзорног одбора бр. 10/1015-21 од 27.02.2023.год ("Службени лист града Панчева" бр. 24/2023).

#### Члан 3.

Ова Одлука се доставља Оснивачу ради давања сагласности, а примењиваће се од дана добијања сагласности надлежног органа Оснивача на исту.

#### Члан 4.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Панчева“.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„ГРЕЈАЊЕ“ ПАНЧЕВО  
НАДЗОРНИ ОДБОР  
Број: 10/1015-37  
Панчево, 04.01.2024

ПРЕДСЕДНИК  
НАДЗОРНОГ ОДБОРА  
Богдан Савић

На основу чланова 68. и 100. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.11/21 и 28//22), Скупштина града Панчева на седници одржаној 20.03.2024. године, донела је

#### Решење

**о отуђењу грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 17202/13 КО Панчево непосредном погодбом**

I

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, кат.парцела бр. 17202/13 К.О.Панчево, површине 169 м2, уписане у лист непокретности бр. 15685 КО Панчево, која се налази у обухвату ПДР „Мали рит“ у Панчеву („Сл.лист града Панчева“ бр. 15/12 и 31/12), правном лицу ДОО „Еко Мабер инжењеринг“ Панчево, Ул.Спољностарчевачка бр.15.

Предметна кат.парцела отуђује се путем непосредне погодбе, а након спроведеног поступка исправке граница суседних катастарских парцела, по тржишној цени у износу од 8.988,41 дин/м<sup>2</sup>, што укупно износи **1.519.041,29** динара.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са правним лицем ДОО „Еко Мабер инжењеринг“ Панчево, Ул.Спољностарчевачка бр.15.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

## II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ДОО „Еко Мабер инжењеринг“ Панчево, Ул.Спољностарчевачка бр.15 је доставило Комисији за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија) захтев за откуп кат.парцела бр. 17202/10, 17202/13, 8106/27 и 5924/6 К.О.Панчево, које су у јавној својини града Панчева, у поступку исправке границе суседних кат. парцела бр.18355, 18356 и 5919/10 К.О. Панчево, које су у својини подносиоца захтева.

Подносилац захтева је доставио Елаборат геодетских радова за исправку граница суседних кат.парцела, којим је предвиђено спајање кат. парцеле бр. 17202/13 К.О. Панчево са кат.парцелом бр. 18356 К.О. Панчево, који је израђен од стране ДОО „Георад“ Панчево, а на који елаборат је издата Сагласност Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева бр. V-15-350-122/23 од 25.04.2023. године и на који је дата сагласност Градског правобранилаштва града Панчева бр.У.331/23 од 24.04.2023.године.

Након тога, поступајући у складу са одредбама Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева, Комисија је доставила Градском правобранилаштву града Панчева Захтев за давање сагласности од 12.10.2023.године са Мишљењем о основаности отуђења грађевинског земљишта путем исправке граница суседних парцела од 12.10.2023.године, а што је запримљено у Градском правобранилаштву града Панчева дана 14.11.2023.године.

Градско правобранилаштво града Панчева је, дана 17.11.2023.године, дало сагласност за отуђење предметног грађевинског земљишта у јавној својини Града.

По достављеној сагласности, Комисија је службеним путем прибавила процену тржишне вредности предметне парцеле од Сектора за издвојене активности и контролу Пореске управе Министарства финансија РС.

На основу процене Пореске управе бр. 226-464-09-00-00008/2024-0000 од 18.01.2024. године, утврђена је тржишна цена предметне кат.парцеле у износу од 8.988,41 дин/м<sup>2</sup>, што за површину од 169 м<sup>2</sup> укупно износи 1.519.041,29 динара.

Комисија је, дана 17.01.2024.године, упутила позив за изјашњење ради учествовања у поступку отуђења кат.парцеле бр. 17202/13 К.О. Панчево, свим лицима која испуњавају услове из члана 36. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 11/21 и 28/22) у року од 15 дана, и то:

- правном лицу ДОО „Еко Мабер инжењеринг“ Панчево, Ул.Спољностарчевачка бр.15, имаоцу права на кат.парцели бр.18356 К.О.Панчево, површине 939 м<sup>2</sup> и

- правном лицу „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Ул.Немањина бр.6, имаоцу права на кат.парцели бр.8106/17 К.О.Панчево, површине 2649 м<sup>2</sup>

Правно лице ДОО „Еко Мабер инжењеринг“ Панчево благовремено се изјаснило, дана 02.02.2024.године, да је заинтересовано за учествовање у предметном поступку, а правно лице „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд није се изјаснило у прописаном року на достављени позив, те се сматра да није заинтересовано за учествовање у предметном поступку.

Такође, правно лице ДОО „Еко Мабер инжењеринг“ Панчево изјаснило се, дана 24.01.2024. године, да је сагласно са ценом и да прихвата плаћање укупне тржишне цене у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

Чланом 32. тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 11/21 и 28/22) прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке границе суседних катастарских парцела.

Такође, чланом 36.став 2. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 11/21 и 28/22), прописано је да се приликом исправке границе суседних парцела мора поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини, која се припаја суседној парцели, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја, док је чланом 37. став 1. прописано да уколико се катастарска парцела у јавној својини Града граничи са више парцела других имаоца права наведених у члану 36. став 1. ове Одлуке, након прибављања сагласности Градског правобранилаштва Града, Комисија ће спровести поступак отуђења предметне катастарске парцеле позивањем свих имаоца права на парцелама које се граниче са парцелом у јавној својини Града и који испуњавају услове из члана 36. ове Одлуке.

Члан 100. став.1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописује да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке границе суседних катастарских парцела, док су чланом 68. истог закона прописани поступак и услови отуђења непосредном погодбом у случају исправке границе суседних катастарских парцела.

С обзиром да кат.парцела бр. 17202/13 К.О.Панчево, која је у јавној својини града Панчева, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, а по својој површини је мања од кат.парцеле бр. 18356 К.О.Панчево, која је у својини правног лица ДОО „Еко Мабер

инжењеринг“ Панчево, испуњени су сви услови предвиђени наведеним прописима.

Имајући у виду претходно наведено, решено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ: II-04-06-6/2024-1**  
**Панчево, 20.03.2024.године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
*Тигран Киш*

На основу чланова 68. и 100. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07, 83/14-др.закон,101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.25/15-пречишћен текст,12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.11/21 и 28//22), Скупштина града Панчева на седници одржаној 20.03.2024. године, донела је

**Решење**  
**о отуђењу грађевинског земљишта-**  
**катастарске парцеле број 5924/6 КО**  
**Панчево непосредном погодбом**

I

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, кат.парцела бр. 5924/6 К.О.Панчево, површине 8 м2, уписане у лист непокретности бр. 15679 КО Панчево, која се налази у обухвату ПДР „Мали рит“ у Панчеву („Сл.лист града Панчева“ бр. 15/12 и 31/12), правном лицу ДОО „Еко Мабер инжењеринг“ Панчево, Ул.Спољностарчевачка бр.15.

Предметна кат.парцела отуђује се путем непосредне погодбе, а након спроведеног поступка исправке граница суседних катастарских парцела, по тржишној цени у износу од 8.988,41 дин/м<sup>2</sup>, што укупно износи **71.907,28** динара.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са правним лицем ДОО „Еко Мабер инжењеринг“ Панчево, Ул.Спољностарчевачка бр.15.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

## II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ДОО „Еко Мабер инжењеринг“ Панчево, Ул.Спољностарчевачка бр.15 је доставило Комисији за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија) захтев за откуп кат.парцела бр. 17202/10, 17202/13, 8106/27 и 5924/6 К.О.Панчево, које су у јавној својини града Панчева, у поступку исправке границе суседних кат. парцела бр.18355, 18356 и 5919/10 К.О. Панчево, које су у својини подносиоца захтева.

Подносилац захтева је доставио Елаборат геодетских радова за исправку граница суседних кат.парцела, којим је предвиђено спајање кат. парцеле бр. 5924/6 К.О. Панчево са кат.парцелом бр.5919/10 К.О. Панчево, који је израђен од стране ДОО „Георад“ Панчево, а на који елаборат је издата Сагласност Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева бр. V-15-350-124/23 од 25.04.2023. године и на који је дата сагласност Градског правобранилаштва града Панчева бр.У.330/23 од 24.04.2023.године.

Након тога, поступајући у складу са одредбама Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева, Комисија је доставила Градском правобранилаштву града Панчева Захтев за давање сагласности од 17.01.2024.године са

Мишљењем о основаности отуђења грађевинског земљишта путем исправке граница суседних парцела од 17.01.2024.године, а што је запримљено у Градском правобранилаштву града Панчева дана 29.01.2024.године.

Градско правобранилаштво града Панчева је, дана 31.01.2024.године, дало сагласност за отуђење предметног грађевинског земљишта у јавној својини Града.

По достављеној сагласности, Комисија је службеним путем прибавила процену тржишне вредности предметне парцеле од Сектора за издвојене активности и контролу Пореске управе Министарства финансија РС.

На основу процене Пореске управе бр. 226-464-09-00-00008/2024-0000 од 18.01.2024. године, утврђена је тржишна цена предметне кат.парцеле у износу од 8.988,41 дин/м<sup>2</sup>, што за површину од 8 м<sup>2</sup> укупно износи 71.907,28 динара.

На основу прибављене тржишне вредности, Комисија је дана 23.01.2024. године упутила подносиоцу захтева обавештење о тржишној цени грађевинског земљишта, ради достављања изјаве о сагласности са ценом и прихватања плаћања укупне тржишне цене у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу, уз остављени рок од 8 дана од дана пријема обавештења да се о томе изјасни.

Подносилац захтева је благовремено, дана 24.01.2024. године, доставио писменим путем тражену изјаву.

Чланом 32. тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 11/21 и 28/22) прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке границе суседних катастарских парцела.

Такође, чланом 36.став 2. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 11/21 и 28/22), прописано је да се приликом исправке границе суседних парцела мора поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини, која се припаја суседној парцели, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Члан 100. став.1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописује да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке границе суседних катастарских парцела, док су чланом 68. истог закона прописани поступак и услови отуђења непосредном погодбом у случају исправке границе суседних катастарских парцела.

С обзиром да кат.парцела бр. 5924/6 К.О.Панчево, која је у јавној својини града Панчева, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, а по својој површини је мања од кат.парцеле бр. 5919/10 К.О.Панчево, која је у својини подносиоца захтева, испуњени су сви услови предвиђени наведеним прописима.

Имајући у виду претходно наведено, решено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ: II-04-06-6/2024-1**  
**Панчево, 20.03.2024.године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
*Тигран Киш*

На основу чланова 68. и 100. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07, 83/14-др.закон,101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.25/15-пречишћен текст,12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.11/21 и 28/22), Скупштина града Панчева на седници одржаној 20.03.2024. године, донела је

**Решење**  
**о отуђењу грађевинског земљишта-**  
**катастарских парцела број 17202/10 и**  
**8106/27 КО Панчево непосредном**  
**погодбом**

I

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, кат.парцела бр. 17202/10 К.О.Панчево, површине 7 м2 и кат.парцела бр.8106/27 К.О.Панчево, површине 20 м2, обе уписане у лист непокретности бр. 15685 КО Панчево, које се налазе у обухвату ПДР „Мали рит“ у Панчеву („Сл.лист града Панчева“ бр. 15/12 и 31/12), правном лицу ДОО „Еко Мабер инжењеринг“ Панчево, Ул.Спољностарчевачка бр.15.

Предметне кат.парцеле отуђују се путем непосредне погодбе, а након спроведеног поступка исправке граница суседних катастарских парцела, по тржишној цени у износу од 8.988,41 дин/м2, што за укупну површину истих од 27 м2, износи **242.687,07** динара.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са правним лицем ДОО „Еко Мабер инжењеринг“ Панчево, Ул.Спољностарчевачка бр.15.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

ДОО „Еко Мабер инжењеринг“ Панчево, Ул.Спољностарчевачка бр.15 је доставило Комисији за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија) захтев за откуп кат.парцела бр. 17202/10, 17202/13, 8106/27 и 5924/6 К.О.Панчево, које су у јавној својини града Панчева, у поступку исправке границе суседних кат. парцела бр.18355, 18356 и 5919/10 К.О. Панчево, које су у својини подносиоца захтева.

Подносилац захтева је доставио Елаборат геодетских радова за исправку граница суседних кат.парцела, којим је предвиђено спајање кат. парцела бр. 17202/10 и 8106/27 К.О. Панчево са кат.парцелом бр. 18355 К.О. Панчево, који је израђен од стране ДОО „Георад“ Панчево, а на који елаборат је издата Сагласност Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева бр. V-15-350-123/23 од 25.04.2023. године и на који је дата сагласност Градског правобранилаштва града Панчева бр.У.332/23 од 24.04.2023.године.

Након тога, поступајући у складу са одредбама Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева, Комисија је доставила Градском правобранилаштву града Панчева Захтев за давање сагласности од 12.10.2024.године са Мишљењем о основаности отуђења грађевинског земљишта путем исправке граница суседних парцела од 12.10.2024.године, а што је запримљено у Градском правобранилаштву града Панчева дана 14.11.2023.године.

Градско правобранилаштво града Панчева је, дана 17.11.2023.године, дало сагласност за отуђење предметног грађевинског земљишта у јавној својини Града.

По достављеној сагласности, Комисија је службеним путем прибавила процену тржишне вредности предметне парцеле од Сектора за издвојене активности и контролу Пореске управе Министарства финансија РС.

На основу процене Пореске управе бр. 226-464-09-00-00008/2024-0000 од 18.01.2024. године, утврђена је тржишна цена предметних кат.парцела у износу од 8.988,41 дин/м<sup>2</sup>, што за укупну површину истих од 27 м<sup>2</sup> укупно износи 242.687,07 динара.

На основу прибављене тржишне вредности, Комисија је дана 23.01.2024. године упутила подносиоцу захтева обавештење о тржишној цени грађевинског земљишта, ради достављања изјаве о сагласности са ценом и прихватања плаћања укупне тржишне цене у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу, уз остављени рок од 8 дана од дана пријема обавештења да се о томе изјасни.

Подносилац захтева је благовремено, дана 24.01.2024. године, доставио писменим путем тражену изјаву.

Чланом 32. тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 11/21 и 28/22) прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке границе суседних катастарских парцела.

Такође, чланом 36.став 2. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 11/21 и 28/22), прописано је да се приликом исправке границе суседних парцела мора поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини, која се припаја суседној парцели, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Члан 100. став.1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописује да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке границе суседних катастарских парцела, док су чланом 68. истог закона прописани поступак и услови отуђења непосредном погодбом у случају исправке границе суседних катастарских парцела.

С обзиром да кат.парцеле бр. 17202/10 и 8106/27 К.О.Панчево, које су у јавној својини града Панчева, не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу, а по својој површини су мање од кат.парцеле бр. 18355 К.О.Панчево, која је у својини подносиоца захтева, испуњени су сви услови предвиђени наведеним прописима.

Имајући у виду претходно наведено, решено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ: II-04-06-6/2024-1**  
**Панчево, 20.03.2024.године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
*Тигран Киш*

На основу чланова 68. и 100. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.25/15-пречишћен текст,12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.11/21 и 28//22), Скупштина града Панчева на седници одржаној 20.03.2024. године, донела је

**Решење**  
**о отуђењу грађевинског земљишта-**  
**катастарске парцеле број 18275 КО**  
**Панчево непосредном погодбом**

**I**

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, кат.парцела бр. 18275 К.О.Панчево, површине 109 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 14028 КО Панчево, која се налази у обухвату ПГР- целина 2- Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево («Сл.лист града Панчева» бр.20/12, 34/12- исправка, 1/13-исправка, 3/13-исправка, 16/16-измене и допуне, 7/20- измене и допуне, 33/21- измене и допуне и 7/22-исправка), правном лицу „Миленковић Инвест МДМ“ ДОО из Панчева, Ул.Вељка Петровића бр.11 а.

Предметна кат.парцела отуђује се путем непосредне погодбе, а након спроведеног поступка исправке граница суседних катастарских парцела, по тржишној цени у износу од 7.000,00 дин/м<sup>2</sup>, односно укупној цени од **763.000,00** динара.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са правним лицем „Миленковић Инвест МДМ“ ДОО из Панчева, Ул.Вељка Петровића бр.11 а.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

**II**

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

„Миленковић Инвест МДМ“ ДОО из Панчева, Ул.Вељка Петровића бр.11 а, дана 24.10.2023.године, доставило је Комисији за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија) захтев за откуп кат.парцела бр. 18275 К.О.Панчево која је у јавној својини града Панчева, у поступку исправке границе суседне кат. парцеле бр. 6628/23 К.О. Панчево, која је у својини подносиоца захтева.

Подносилац захтева је уз исти доставио и Елаборат геодетских радова за спајање суседних катастарских парцела бр. 6628/23 и 18275 К.О. Панчево, који је израђен од стране ДОО „Георад“ Панчево, а на који елаборат је издата Сагласност Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева бр. V-15-350-285/23 од 20.10.2023. године и на који је дата сагласност Градског правобранилаштва града Панчева бр.У.529/23 од 19.10.2023.године.

Након тога, поступајући у складу са одредбама Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева, Комисија је доставила Градском правобранилаштву града Панчева Захтев за давање сагласности од 14.11.2023.године са Мишљењем о основаности отуђења грађевинског земљишта путем исправке граница суседних парцела од 14.11.2023.године, а што је запримљено у Градском правобранилаштву града Панчева дана 08.12.2023.године.

Градско правобранилаштво града Панчева је, дана 27.12.2023.године, доставило сагласност за отуђење предметног грађевинског земљишта у јавној својини Града.

По достављеној сагласности, Комисија је службеним путем прибавила процену тржишне вредности предметне парцеле од Сектора за

издвојене активности и контролу Пореске управе Министарства финансија РС.

На основу процене Пореске управе бр. 226-464-09-00-00003/2024-0000 од 12.01.2024. године, утврђена је тржишна цена предметне парцеле у износу од 7.000,00 дин/м<sup>2</sup>, што за површину од 109 м<sup>2</sup> укупно износи 763.000,00 динара.

На основу прибављене тржишне вредности, Комисија је дана 17.01.2024. године упутила подносиоцу захтева обавештење о тржишној цени грађевинског земљишта, ради достављања изјаве о сагласности са ценом и прихватања плаћања укупне тржишне цене у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу, уз остављени рок од 8 дана од дана пријема обавештења да се о томе изјасни.

Подносилац захтева је благовремено, дана 18.01.2024. године, доставио писменим путем тражену изјаву.

Чланом 32. тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 11/21 и 28/22) прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке границе суседних катастарских парцела.

Такође, чланом 36.став 2. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 11/21 и 28/22), прописано је да се приликом исправке границе суседних парцела мора поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини, која се припаја суседној парцели, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Члан 100. став.1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописује да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке границе суседних катастарских парцела, док су чланом 68. истог закона прописани поступак и услови отуђења непосредном погодбом у случају исправке границе суседних катастарских парцела.

С обзиром да кат.парцела бр. 18275 К.О.Панчево, која је у јавној својини града

Панчева, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, а по својој површини је мања од кат.парцеле бр.6628/23 К.О.Панчево, која је у својини подносиоца захтева, испуњени су сви услови предвиђени наведеним прописима.

Имајући у виду претходно наведено, решено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ: II-04-06-6/2024-1**  
**Панчево, 20.03.2024.године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Тигран Киш**

На основу чланова 77. и 78. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“ број 21/16, 113/17, 113/17-др.закон, 95/18, 114/21 и 92/23), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 20.03. 2024. године, усваја следеће

**ИЗМЕНЕ КАДРОВСКОГ ПЛАНА**  
**ГРАДСКЕ УПРАВЕ, СЛУЖБЕ ИНТЕРНЕ**  
**РЕВИЗИЈЕ ГРАДА ПАНЧЕВА, ГРАДСКОГ**  
**ПРАВОБРАНИЛАШТВА И СТРУЧНЕ**  
**СЛУЖБЕ ЛОКАЛНОГ ОМБУДСМАНА**  
**ГРАДА ПАНЧЕВА**  
**за 2024. годину**

У Кадровском плану Градске управе, Службе интерне ревизије града Панчева, Градског правобранилаштва и Стручне службе Локалног омбудсмана града Панчева за 2024. годину („Сл. лист града Панчева“ 42/2023), у тачки 1) речи „Постојећи број постављених лица, службеника на положају, службеника и намештеника на дан 15. децембар 2023. године“, замењују се речима „Постојећи број постављених лица, службеника на положају, службеника и намештеника на дан 12. март 2024. године“.

У истој тачки, табела „Радна места службеника на положају и службеника у Градској управи града Панчева, мења се и гласи:

**“по радним местима**



<b>Радна места службеника на положају и службеника у Градској управи града Панчева</b>	<b>број извршилаца</b>
1. Начелник Градске управе (службеник на положају)	1
2. Заменик начелника Градске управе (службеник на положају)	1
3. Секретар Градског већа и Градоначелника	1
4. Секретар Секретаријата за општу управу	1
5. Помоћник секретара Секретаријата за општу управу	0
6. Архивар	0
7. Помоћник архивара	2
8. Радно место за ажурирање бирачког списка	1
9. Радно место за административне послове опште управе	1
10. Шеф Пријемне канцеларије	1
11. Радно место за активну картотеку	2
12. Радно место за пасивну картотеку и интерни пријем и отпремање поште	1
13. Радно место за административне послове Пријемне канцеларије	1
14. Радно место за административне послове пружања правне помоћи грађанима	1
15. Радно место за стручне послове из области личног статуса грађана	1
16. Матичар за матично подручје Панчево	1
17. Заменик матичара I за матично подручје Панчево	1
18. Матичар за матично подручје Долово	1
19. Заменик матичара за матично подручје Долово	1
20. Матичар за матично подручје Старчево	1
21. Заменик матичара за матично подручје Старчево	1
22. Матичар за матично подручје Јабука	1
23. Заменик матичара за матично подручје Јабука	0
24. Матичар за матично подручје Омољица	1
25. Заменик матичара за матично подручје Омољица	0
26. Матичар за матично подручје Банатски Брестовац	1

<b>27.Заменик матичара за матично подручје Банатски Брестовац</b>	1
<b>28.Матичар за матично подручје Иваново</b>	1
<b>29.Заменик матичара за матично подручје Иваново</b>	1
<b>30.Матичар за матично подручје Банатско Ново Село</b>	1
<b>31.Заменик матичара за матично подручје Банатско Ново Село</b>	0
<b>32.Матичар за матично подручје Качарево</b>	1
<b>33.Заменик матичара за матично подручје Качарево</b>	0
<b>34.Матичар за матично подручје Глогоњ</b>	1
<b>35.Заменик матичара за матично подручје Глогоњ</b>	1
<b>36.Секретар Секретаријата за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа</b>	0
<b>37.Помоћник секретара Секретаријата за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа</b>	1
<b>38.Шеф Одељења за Скупштинске послове и главни и одговорни уредник „Службеног листа града Панчева“</b>	1
<b>39.Радно место за стручно организационе послове Скупштине и радних тела Скупштине</b>	1
<b>40.Радно место за стручне послове протокола</b>	1
<b>41.Радно место за односе с јавношћу</b>	1
<b>42.Радно место за стручно-оперативне послове Скупштине и радних тела Скупштине</b>	1
<b>43.Радно место за административно- техничке послове Скупштине и радних тела Скупштине</b>	2
<b>44.Радно место за административно техничке послове Градског већа и радних тела Градског већа</b>	2
<b>45.Радно место за стручно организационе послове Градоначелника и радних тела Градоначелника</b>	1
<b>46.Радно место за административне послове Градоначелника и радних тела Градоначелника</b>	1
<b>47.Шеф Одељења за одбрану и ванредне ситуације</b>	1
<b>48.Радно место за послове одбране и ванредних ситуација</b>	1
<b>49.Радно место за стручне послове одбране и ванредних ситуација</b>	0

<b>50. Секретар Секретаријата за јавне службе и социјална питања</b>	1
<b>51. Помоћник секретара Секретаријата за јавне службе и социјална питања</b>	0
<b>52. Радно место за опште и правне послове</b>	1
<b>53. Радно место за опште и правне послове и послове саветника за заштиту права пацијената</b>	1
<b>54. Радно место за послове борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата - основна и допунска заштита</b>	2
<b>55. Радно место за послове у области финансијске подршке породици са децом</b>	1
<b>56. Радно место за административне послове у области финансијске подршке породици са децом</b>	1
<b>57. Радно место за административне послове јавних служби</b>	1
<b>58. Шеф Одељења за предшколско, основно и средње образовање и васпитање</b>	0
<b>59. Радно место за реализацију пројеката у области образовања и јавних служби</b>	1
<b>60. Радно место за послове координатора Интерресорне комисије</b>	0
<b>61. Шеф Одељења за културу, информисање, младе, цивилни сектор и спорт</b>	1
<b>62. Радно место за послове у области културе и информисања</b>	1
<b>63. Координатор Канцеларије за младе и рад са организацијама цивилног друштва</b>	2
<b>64. Шеф Одељења за економско-финансијске и студијско-аналитичке послове у области јавних служби</b>	1
<b>65. Радно место за финансијско-аналитичке послове у области јавних служби, борачко-инвалидске заштите и финансијске подршке породици са децом</b>	0
<b>66. Радно место за финансијско-аналитичке и финансијско-књиговодствене послове у области јавних служби</b>	1
<b>67. Радно место за финансијско-књиговодствене послове у области јавних служби</b>	2
<b>68. Шеф Одељења за социјалну и здравствену заштиту</b>	1

69. Радно место за пружање стручне помоћи избеглим и расељеним лицима и мигрантима	1
70. Радно место за послове у области дечјег додатка	1
71. Радно место за административне послове за потребе избеглих и расељених лица и миграната	1
72. Радно место за административне послове у области јавних служби и социјалних питања	1
73. Радно место за административне послове у области дечјег додатака	1
74. Радно место за административне послове у области финансијске подршке породици са децом	2
75. Радно место за административне послове	1
76. Секретар Секретаријата за финансије	1
77. Помоћник секретара за буџет	1
78. Радно место за стручне послове буџета	1
79. Радно место за послове буџета, контроле и анализе пословања јавних предузећа	1
80. Радно место за послове давања сагласности на цене комуналних услуга	1
81. Шеф Одељења за трезор	1
82. Радно место за стручно-оперативне послове трезора	1
83. Радно место за финансијско оперативне послове трезора	1
84. Благајник	1
85. Радно место за административно техничке послове у области трезора	1
86. Шеф Одељења за рачуноводство	1
87. Радно место за финансијску оперативу	1
88. Радно место за послове рачуноводства	1
89. Књиговођа-билансиста рачуноводства	1
90. Радно место за обраду финансијске документације и књиговођа основних средстава	1
91. Ликвидатор рачуноводства	1
92. Радно место за припрему документације за извршење финансијских планова директних корисника	1

<b>93. Секретар Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај</b>	1
<b>94. Помоћник секретара за обједињену процедуру</b>	1
<b>95. Регистратор обједињене процедуре</b>	1
<b>96. Радно место за стручне послове у поступку спровођења обједињене процедуре</b>	2
<b>97. Радно место за стручне урбанистичке послове у поступку спровођења обједињене процедуре</b>	1
<b>98. Радно место за стручне послове линијске и комуналне инфраструктуре у поступку спровођења обједињене процедуре</b>	2
<b>99. Радно место за урбанистичке послове у поступку спровођења обједињене процедуре</b>	1
<b>100. Радно место за административне послове у поступку спровођења обједињене процедуре</b>	1
<b>101. Радно место за стручне грађевинске послове у поступку обједињене процедуре</b>	3
<b>102. Радно место за стручне послове обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта</b>	1
<b>103. Радно место за стручне послове употребне дозволе у поступку спровођења обједињене процедуре</b>	1
<b>104. Шеф одељења за легализацију</b>	1
<b>105. Радно место за стручне послове у области легализације</b>	2
<b>106. Радно место за стручне послове контроле техничке документације</b>	2
<b>107. Радно место за административне послове у поступку легализације</b>	1
<b>108. Шеф одељења за праћење планске документације и стамбено-комуналне послове</b>	1
<b>109. Радно место за стручне послове из области израде планских докумената</b>	1
<b>110. Радно место за послове из области израде планских докумената</b>	1
<b>111. Шеф одсека за стамбено-комуналне послове</b>	1
<b>112. Радно место за стручне послове издавања дозвола за постављање монтажних објеката на површинама јавне</b>	1

намене	
113. Радно место на пословима за издавање дозвола за постављање мањих монтажних објеката на површинама јавне намене	1
114. Радно место за стручне послове у области развоја саобраћаја	1
115. Радно место за безбедност, планирање и привремени режим саобраћаја	2
116. Секретар Секретаријата за заштиту животне средине	1
117. Помоћник секретара Секретаријата за заштиту животне средине	1
118. Радно место за правне послове у области заштите животне средине	1
119. Радно место за стручне послове праћења стања животне средине	1
120. Радно место за студијско-аналитичке и управне послове	1
121. Радно место за стручне послове енергетског менаџера	1
122. Радно место за послове процене утицаја	1
123. Секретар Секретаријата за привреду и економски развој	0
124. Помоћник секретара Секретаријата за привреду и економски развој	1
125. Радно место за стручне послове из области локалног економског развоја	0
126. Радно место за локални акциони план за запошљавање и подршку привредним и другим субјектима	1
127. Радно место за стручне послове из области туризма	0
128. Шеф Одељења за подршку пројектима	1
129. Радно место за израду пројеката	0
130. Радно место за израду буџета и подршку пројектима	1
131. Радно место за правне послове у области привреде	1
132. Секретар Секретаријата за пољопривреду, село и рурални развој	1
133. Помоћник секретара Секретаријата за	0

<b>пољопривреду, село и рурални развој</b>	
<b>134. Шеф Одељења за пољопривреду, водопривреду и шумарство</b>	1
<b>135. Радно место за стручне послове у области пољопривреде</b>	1
<b>136. Радно место за стручне послове у области сточарства</b>	1
<b>137. Радно место за нормативно-правне послове из области пољопривреде, водопривреде и шумарства</b>	1
<b>138. Радно место за стручне послове пољопривредног земљишта</b>	0
<b>139. Радно место за административне послове за пољопривредно земљиште</b>	1
<b>140. Радно место за припрему пројеката и планова у домену развоја села и руралног развоја</b>	0
<b>141. Радно место за подршку у припреми и извршењу годишњих програма месних заједница у насељеним местима</b>	1
<b>142. Секретар Секретаријата за инспекцијске послове</b>	1
<b>143. Помоћник секретара Секретаријата за инспекцијске послове</b>	1
<b>144. Инспектор за заштиту животне средине</b>	1
<b>145. Спортски инспектор</b>	1
<b>146. Радно место за управно-правне послове у области извршења</b>	0
<b>147. Извршитељ – комунални контролор</b>	3
<b>148. Радно место за административно техничке послове</b>	2
<b>149. Шеф Одељења – главни комунални инспектор</b>	1
<b>150. Комунални инспектор</b>	2
<b>151. Комунални инспектор I</b>	6
<b>152. Комунални инспектор II</b>	6
<b>153. Шеф Одељења – главни саобраћајни инспектор</b>	1
<b>154. Саобраћајни инспектор</b>	4
<b>155. Шеф Одељења – главни грађевински инспектор</b>	0
<b>156. Грађевински инспектор</b>	2

157. Шеф Одељења просветне инспекције – просветни инспектор	0
158. Просветни инспектор	3
159. Секретар Секретаријата за пореску администрацију	0
160. Помоћник секретара Секретаријата за пореску администрацију	1
161. Радно место за студијско аналитичке послове у области пореске контроле	1
162. Шеф Одељења – инспектор пореске контроле	1
163. Порески инспектор I	1
164. Порески инспектор	1
165. Порески инспектор II	0
166. Порески инспектор III	1
167. Порески контролор I	1
168. Порески контролор II	0
169. Шеф Одељења – инспектор пореске контроле	1
170. Порески инспектор I	3
171. Шеф Одељења – инспектор наплате	1
172. Инспектор наплате I	0
173. Инспектор наплате II	1
174. Порески извршитељ	1
175. Радно место за послове пореске евиденције	1
176. Секретар Службе за управљање људским ресурсима и заједничке послове	0
177. Помоћник секретара Службе за управљање људским ресурсима и заједничке послове	0
178. Радно место за стручне послове управљања људским ресурсима	1
179. Радно место за административне послове у области људских ресурса	1
180. Шеф одељења за нормативно-правне послове и радне односе	1
181. Радно место за стручне послове из области радних односа	1



182. Радно место за нормативно-правне послове из области радних односа	1
183. Радно место за административне послове из области радних односа	0
184. Шеф Одељења за информатику	0
185. ИТ администратор за мрежу, софтвер и хардвер	1
186. Шеф Одељења за техничке послове	1
187. Радно место за административне послове у вези набавке и одржавања службених возила	1
188. Секретар Секретаријата за јавне набавке	1
189. Помоћник секретара Секретаријата за јавне набавке	1
190. Службеник за јавне набавке	1
191. Службеник за јавне набавке I	2
192. Радно место за административне послове из области јавних набавки	1
193. Секретар Секретаријата за инвестиције	1
194. Помоћник секретара Секретаријата за инвестиције	1
195. Радно место за припрему инвестиција, изградњу и одржавање објеката у нискоградњи	1
196. Радно место за стручне послове припреме инвестиција, изградњу и одржавање објеката у високоградњи	2
197. Радно место за послове у области инвестиција и одржавања објеката у области електротехнике и јавног осветљења	0
198. Радно место за стручне послове припреме инвестиција, изградњу и одржавање објеката у високоградњи и нискоградњи	1
199. Радно место за стручне послове припреме инвестиција, изградњу и одржавање објеката у нискоградњи	1
200. Радно место за правне послове у области инвестиција и одржавања објеката	0
201. Радно место за финансијско аналитичке послове у области инвестиција и одржавања објеката	1
202. Секретар Секретаријата за имовину	1

203.	Помоћник секретара за управљање јавном својном	1
204.	Радно место за административне послове у области имовине	1
205.	Радно место за стручне послове у области евиденција и управљања имовином града	1
206.	Радно место припреме података за евиденцију имовине	1
207.	Радно место за правне послове у области управљања пословним простором	1
208.	Шеф Одељења за управно правне послове	1
209.	Радно место за имовинско-правне и управне послове	1
210.	Радно место за стручне послове из области имовинско правних послова	1
211.	Начелник Комуналне милиције	0
212.	Радно место за управно правне послове	1
213.	Комунални милиционар I	2
214.	Комунални милиционар II	3
215.	Комунални милиционар III	3
<b>Укупно</b>		<b>226</b>

У тачки 4) „Број запослених чији се пријем у радни однос на одређено време планира због повећања обима посла“, табела „Број запослених чији се пријем у радни однос на одређено време планира због повећања обима посла у Градској управи:“ мења се и гласи:

<b>Број запослених чији се пријем у радни однос на одређено време планира због повећања обима посла у Градској управи:</b>	
<b>Висина стручне спреме</b>	<b>Број извршилаца</b>
висока стручна спрема (240 ЕСПБ бодова)	19
виша стручна спрема (180 ЕСПБ бодова)	4
Средња стручна спрема	1
<b>Укупно:</b>	<b>24</b>

Овај кадровски план ће се објавити у Службеном листу града Панчева.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
 ГРАД ПАНЧЕВО  
 СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА  
 БРОЈ: II-04-06-6/2024-1  
 Панчево, 20.03.2024.године  
 ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
*Тигран Киш*

## Садржај

### СКУПШТИНА

Програм отуђења непокретности у јавној својини града Панчева за 2024. годину.....	1	санитарне топле воде.....	16
Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева за 2024. годину.....	3	Решење о отуђењу грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 17202/13 КО Панчево непосредном погодбом.....	17
Програм уређивања грађевинског земљишта града Панчева за 2024. годину.....	5	Решење о отуђењу грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 5924/6 КО Панчево непосредном погодбом.....	19
Закључак о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Грејање" Панчево број: 10/1015-34 е од 20.12.2023. године.....	15	Решење о отуђењу грађевинског земљишта-катастарских парцела број 17202/10 и 8106/27 КО Панчево непосредном погодбом .....	21
Одлука НО ЈКП „Грејање“ број; 10/1015-34е од 20.12.2023 године.....	15	Решење о отуђењу грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 18275 КО Панчево непосредном погодбом.....	23
Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Грејање" Панчево о утврђивању цене грејања и санитарне топле воде број 10/1015-37 од 04.01.2024. године.....	16	Измене Кадровског плана Градске управе, Службе интерне ревизије града Панчева, Градског правобранилаштва и Стручне службе Локалног обудсмана града Панчева за 2024. годину.....	24
Одлука о утврђивању цене грејања и			

ИЗДАВАЧ: Градска управа града Панчева, 26000 Панчево, Трг краља Петра I 2-4  
Поштански фах 122 -- Телефони: Начелник 308-748 -- Рачуноводство 308-722  
Уредник ИВАНА МАРКОВИЋ телефони: 353-362 и 308-730  
Жиро рачун: 840-104-640-03 ---Извршење буџета града Панчева код Управе за трезор  
филијала Панчево