

.РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V-15-350-301/2022
Панчево, 10.02.2023. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднет од стране „Nova City Invest“ ДОО, Београд, дана 29.06.2022.године, израђен од стране агенције „Archi House“ Панчево, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 23.12.2022.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 400.седнице одржане 12.01.2023.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц. бр.6244, 6266 и 6267 КО Панчево, за планирану изградњу Објекат 1-вишепородични стамбени објекат П+3+Пс, са 32 стамбене јединице и Објекат 2-Отворени базен, Нушићева бр.5-7, Панчево, израђен од стране „Archi House“ Панчево, за инвеститора „Nova City Invest“ ДОО, Београд, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1-ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22)

Одговорни урбаниста је Стојан Тасић, дипл.инж.арх.број лиценце 200 1489 15, одговорни пројектант Идејног решења је Владимир Ђорђевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 E032 06.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 23.12.2022 године.

Комисија за планове је на 400. седници која је одржана 12.01.2023.године разматрала урбанистички пројекат.

Комисија се изјаснила да се урбанистички пројекат, након исправки према извештају Комисије, може прихватити.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 400.седнице Комисије одржане 12.01.2023.године, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), **издаје Потврду** да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** КАО **УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ** кат.парц. бр.6244, 6266 и 6267 КО Панчево, за планирану изградњу Објекат 1-вишепородични стамбени објекат П+3+Пс, са 32 стамбене јединице и Објекат 2-Отворени базен, Нушићева бр.5-7, Панчево, израђен од стране „Archi House“ Панчево, за инвеститора „Nova City Invest“ ДОО, Београд, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Помоћник Секретара

Весна Влајковић, дипл.правник