

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V-15-350-129/21
Панчево, 05.07.2021. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по Захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта, који је поднео „Марм Инвест“ ДОО, Београд, израђен од стране „Art Royal Inženjering“ Панчево, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 02.04.2021.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 335.седнице одржане 22.06.2021.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ на кат.парцели топ.бр.3535/1 КО Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+Пр+З+Пс, у Панчеву, Бранка Радичевића бр.32, израђен од стране „Art Royal inženjering“, Панчево, за инвеститора „Марм Инвест“ ДОО, Београд, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1-ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка и 6/19-исправка)

Одговорни урбаниста је Наташа Митрески, дипл.инж.арх.број лиценце 200 0809 05, одговорни пројектант Идејног решења је Биљана Јеремић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 L838 12.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 02.04.2021. године.

Комисија за планове је на 330. седници која је одржана 22.04.2021.године разматрала Урбанистички пројекат.

Комисија се једногласно изјаснила да се Урбанистички пројекат може потврдити.

Дана 01.06.2021. достављена је допуна урбанистичког пројекта и захтев за поновну стручну контролу, јер се на захтев инвеститора укинула паркинг платформа, дошло је до измене у броју стамбених јединица (има четири стана мање) и прерасподеле садржаја у приземљу. Сви остали параметри су

задржани, као и габарити и површина објекта. Добијени су и нови услови ЈП“Урбанизам“.

Комисија се на 335.седници, која је одржана дана 22.06.2021.године, једногласно изјаснила да се Урбанистички пројекат може прихватити.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 335.седнице Комисије одржане 22.06.2021.године, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ на кат.парцели топ.бр.3535/1 КО Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+Пр+3+Пс, у Панчеву, Бранка Радичевића бр.32, израђен од стране „Art Royal inženjering“, Панчево, за инвеститора „Марм Инвест“ ДОО, Београд, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник