

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V-15-350-13/21
Панчево, 19.05.2021. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта, који је поднео „Magnolija Lux“, ДОО из Панчева, израђен од стране бироа „Evla Engineering“ ДОО, Београд, на основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 05.03.2021.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 331.седнице одржане 28.04.2021.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ на кат.пар. топ.бр.3160/1, 3160/2 и 3161/1 КО Панчево, за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс и помоћног објекта-зидане ограде-П, у Панчеву, ул. Браће Јовановића 55 и урбанистичко-архитектонско обликовање површине јавне намене за потребе изградње јавне саобраћајне површине са припадајућом инфраструктуром на кат.парцели топ.бр. 3162/1 КО Панчево у Панчеву, израђен од стране „Evla Engineering“, ДОО, Београд, за инвеститора „Magnolija Lux“ ДОО, Панчево, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1-ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка и 6/19-исправка)

Одговорни урбаниста је Тамара Тасић, дипл.инж.арх.број лиценце 200 1242 10, одговорни пројектант Идејног решења је Милан Брканлић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Н131 09.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у

Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 05.03.2021. године.

Комисија за планове је на 327. седници која је одржана 23.03.2021.године разматрала Урбанистички пројекат.

Комисија се једногласно изјаснила да се Урбанистички пројекат, након исправки по примедбама, упути на поновну стручну контролу.

Комисија за планове је на 331.седници која је одржана 28.04.2021.године разматрала исправљен Урбанистички пројекат и донела закључак да се урбанистички пројекат може прихватити, након добијања позитивног мишљења Одељења за саобраћај.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 331.седнице Комисије одржане 28.04.2021.године и прибављеног позитивног мишљења Одељења за саобраћај бр.V-17-344-сл/21 од дана 06.05.2021.године, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ на кат.пар. топ.бр.3160/1, 3160/2 и 3161/1 КО Панчево, за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс и помоћног објекта-зидане ограде-П, у Панчеву, ул. Браће Јовановића 55 и урбанистичко-архитектонско обликовање површине јавне намене за потребе изградње јавне саобраћајне површине са припадајућом инфраструктуром на кат.парцели топ.бр. 3162/1 КО Панчево у Панчеву, израђен од стране „Evla Engineering“, ДОО, Београд, за инвеститора „Magnolija Lux“ ДОО, Панчево, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник

Jasmina Pavlovic