

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V-15-350-262/2020
Панчево, 21.10.2020. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по Захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта, који је поднео „Нептун арт градња“ ДОО из Панчева, израђен од стране „АГП Студио“ из Панчева, на основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон и 9/20), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 18.09.2020.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 315.седнице одржане 09.10.2020.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ катастарских парцела топ.бр.3194 и 3195 КО Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 41 станом, спратности По+Пр+5+Пс, који се налази у Панчеву, улица Карађорђева бр.38 са обухватом УП-а и дела улица Карађорђева кат.парц.бр. 8044 КО Панчево и Светозара Милетића кат. парц. бр. 8043 КО Панчево, израђен од стране „АГП Студио“, Панчево, за инвеститора „Нептун арт градња“ ДОО из Панчева није у супротности са:

-Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка , 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка и 6/19-исправка)

Одговорни урбаниста је Бранислав Сомборац, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0883 06, а главни пројектант Идејног решења је Дејан Живковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М909 13.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 18.09.2020. године.

Комисија за планове је на 315. седници која је одржана 09.10.2020.године разматрала Урбанистички пројекат.

Комисија се једногласно изјаснила да се Урбанистички пројекат може потврдити, након исправки по примедбама.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 315. седнице Комисије одржане 09.10.2020.год. и исправљеног Урбанистичког пројекта, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), издаје Потврду да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ катастарских парцела топ.бр.3194 и 3195 КО Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 41 станом, спратности По+Пр+5+Пс, који се налази у Панчеву, улица Карађорђева бр.38 са обухватом УП-а и дела улица Карађорђева кат.парц.бр. 8044 КО Панчево и Светозара Милетића кат. парц. бр. 8043 КО Панчево , израђен од стране „АГП Студио“, Панчево, за инвеститора „Нептун арт градња“ ДОО из Панчева урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник