



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ПАНЧЕВА

Број 19. ГОДИНА XII

ПАНЧЕВО, 12 Јул 2019. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 11.597,00

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Плана генералне регулације целина 9 – „GREEN FIELD“ 1 и 3 у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчево“ број 21/12), Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне–јужно од „Петрохемије“ у Панчеву („Службени лист града Панчево“ број 34/18) и ,чланова 39. став 1. тачка 5. и 98. став 1. Статута града Панчево („Службени лист града Панчево“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16 и 8/19) Скупштина града Панчево, на седници одржаној 12.07 2019. године донела је:

## **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „GREEN FIELD 1“ ЕКО-ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ–ЈУЖНО ОД „ПЕТРОХЕМИЈЕ“ У ПАНЧЕВУ**

### **Члан 1.**

Доносе се Измене и допуне Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне–јужно од „Петрохемије“ у Панчеву (у даљем тексту:Измене и допуне плана).

### **Члан 2.**

Укупна површина обухвата Измена и допуна плана износи 41ha 01a 01m2.

### **Члан 3.**

Саставни део ове Одлуке су Измене и допуне Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне–јужно од „Петрохемије“ у Панчеву, израђене од стране Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево.

### **Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчево“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ: П-04-06-3/2019-4  
Панчево, 12.07.2019

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
*Тијран Киш*

## **САДРЖАЈ**

### **ОПШТИ ДЕО**

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте

### **А.ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**ОПШТА НАПОМЕНА, *сџр.12***

**УВОД, *сџр.12***

**I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ, *сџр. 12***

**1.1. ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПМАНА, *сџр.12***

**1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ, *сџр.13***

**1.3. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ОСНОВНОГ ПЛАНА, *сџр.14***

**1.4. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, *сџр.15***

**II ИЗМЕНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН И ДОСАДАШЊЕ ИЗМЕНЕ, *сџр.16***

**2.1. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: „А. ПОЛАЗНА ОСНОВА“, *сџр.16***

**2.2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: „Б. ПЛАНСКИ ДЕО“, ПОДПОГЛАВЉЕ : „6. ПЛАН“, *стр.18***

**2.3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: „Б. ПЛАНСКИ ДЕО“, ПОДПОГЛАВЉЕ: „7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА“, *стр.24***

**2.4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ : „Б. ПЛАНСКИ ДЕО“, ПОДПОГЛАВЉЕ: „8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА“, *стр.37***

**III.ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, *сџр.41***

## **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „GREEN FIELD 1“ ЕКО-ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ - ЈУЖНО ОД „ПЕТРОХЕМИЈЕ“ У ПАНЧЕВУ**

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон,101/16-др.закон и 47/18), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Плана генералне регулације целина 9 – „GREEN FIELD“ 1 и 3 у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчево " број 21/12), Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне–јужно од „Петрохемије“ у Панчеву(„Службени лист града Панчева" број 34/18) и ,чланова 39. став 1. тачка 5. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева" број 25/15-пречишћен текст, 12/16 и 8/19) Скупштина града Панчева, на седници одржаној 12.07.2019. године донела је:

## **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „GREEN FIELD 1“ ЕКО-ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ - ЈУЖНО ОД „ПЕТРОХЕМИЈЕ“ У ПАНЧЕВУ**

### **ОПШТА НАПОМЕНА**

Измене и допуне се односе на делове текста основног и већ измењених делова Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне јужно од „Петрохемије" у Панчеву који су објављени и у Службеном листу града Панчева број 8/11, (у даљем тексту: Основни план) и у Службеном листу града Панчева бр. 29/11 и 34/17 (у даљем тексту: Измене 2011 и 2017).

### **УВОД**

Приступа се Изменама и допунама Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне—јужно од „Петрохемије" у Панчеву („Службени лист града Панчева" број 8/11, 29/11 и 34/17) (у даљем тексту: Измене и допуне плана) и стварања планског основа за изградњу два прикључна далековода 220 kV за прикључење Термоелектране топлане Панчево (у даљем тексту: ТЕ-ТО Панчево) на преносни електроенергетски систем Републике Србије. Носилац израде Измена и допуна плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено – комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева. Израђивач плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево.

## **I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

### **а. ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА**

Изради треће Измене и допуне Плана се приступило на основу Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне–јужно од „Петрохемије“ у Панчеву(„Службени лист града Панчева" број 34/18)) чији је саставни део

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне-јужно од „Петрохемије“ у Панчеву на животну средину („Службени лист града Панчева“ број 32/18), а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/19).

Повод за трећу израду Измена и допуна Плана је иницијатива ТЕ-ТО Панчево доо Панчево од 7.12.2018.године за измену и допуну Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево („Службени лист општине Панчево“ број 12/08 и „Службени лист града Панчева“ број 18/09, 17/12, 20/15 и 17/16) и Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне- јужно од „Петрохемије“ у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 8/11, 29/11 и 34/17), којим изменама и допунама би се омогућио прикључак Термоелектране топлане Панчево (у даљем тексту: ТЕ-ТО Панчево) на преносни електроенергетски систем Републике Србије преко прикључно-разводног постројења које се налази непосредно уз електрану и два прикључна далековода, а све према условима АД „Електромереже Србије“ Београд. Како наведеним планским документима није планирана изградња предметних прикључних далековода и како се планирана траса налази у зони у којој се наведени плански документи преклапају, потребно је изменити и допунити наведена планска документа ради стварања планског основа за изградњу далековода.

Објекти планираних далековода су објекти јавне намене у јавној својини. Циљ израде Измена и допуна плана је стварање планског основа за прикључак ТЕ-ТО Панчево на преносни електроенергетски систем Републике Србије изградњом прикључно-разводног постројења које се налази непосредно уз електрану и два прикључна далековода 220 kV. Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменама и допунама плана се не мења у односу на основни План . Концепт уређења простора дуж далековода заснован је на техничким захтевима (изградња и експлоатација) далековода, локационим условима, заштити непосредног окружења и посебно, заштити животне средине.

Дуж трасе планираних далековода предвиђено је успостављање коридора, са наменама и ограничењима наведеним у условима ЕМС-а АД.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и да планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

При избору локације се водило рачуна о следећем:

- близина осталих инфраструктурних инсталација
- да не угрожава друге објекте са становишта екологије
- да не угрожава радну и животну средину

## **Ь.ПЛАНСКИ ОСНОВ**

План детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне-јужно од „Петрохемије“ у Панчеву је донешен 2011. године Одлуком о доношењу Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне-јужно од „Петрохемије“ у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 8/11), прва измена и допуна плана је такође донешена 2011. године Одлуком о доношењу измена и допуна Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне-јужно од „Петрохемије“ у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 29/11), а другу измену и допуну плана је донешена 2017. године Одлуком о доношењу измена и допуна Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне-јужно од „Петрохемије“ у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 34/17).

Плански основ за израду Измена и допуна плана је План генералне регулације Целина 9 „Greenfield“ 1 и 3 у Панчеву (Службени лист града Панчева бр. 21/12), као и Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон ), којим се у потпуности преузима и спроводи у целости План детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне–јужно од „Петрохемије“ у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 8/11, 29/11 и 34/17).

Ове Измене и допуне плана су усклађене са важећом правном регулативом и планским документима вишег реда.

**с. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ОСНОВНОГ ПЛАНА**

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменама и допунама плана се не мења у односу на основни План. Концепт уређења простора дуж далековода заснован је на техничким захтевима (изградња и експлоатација) далековода, локационим условима, заштити непосредног окружења и посебно, заштити животне средине. Дуж трасе планираних далековода предвиђено је успостављање коридора, са наменама и ограничењима наведеним у условима ЕМС-а АД Београд.

Предмет Измена и допуна плана детаљне регулације је интервенција на делу зоне „Greenfield“ 1 како би се створили услови за изградњу два прикључна далековода 220 kV, а ради прикључка ТЕ-ТО Панчево на преносни електроенергетски систем Републике Србије.

**Ново измењено планско решење предвиђа :****1. Изградњу два прикључна далековода 220 kV ради прикључка ТЕ-ТО Панчево на преносни електроенергетски систем Републике Србије.**

Према техничким условима АД ЕМС за прикључење ТЕ-ТО Панчево на преносни електроенергетски систем Републике Србије ПРП 220kV ТЕ-ТО Панчево ће се на преносну мрежу повезати преко два нова једносистемска далековода 220kV:

ДВ 220kV ТС ХИП – ПРП ТЕ-ТО Панчево

Почетна тачка овог далековода је у траси постојећег вода 220kV бр 253/2 између стубова бр 2/3у и 2/2у ( бројеви из пројекта постојећег далековода ) удаљена сса 70m од стубног места бр 2/2у при чему се постојећа траса далековода ТС ХИП-ТС НИС укида између постојећих стубова 2/1у и 2/3у све у складу са пратећим графичким прилозима.

Траса са постојећег вода скреће улево под углом од сса 60°, да би се једним краћеим правцем приближила будућем далеководу ТС НИС – ПРП ТЕ-ТО Панчево и после још једног скретања улево поставила мање – више паралелно са планираним каналом М-1-14 и овим правцем пришла планираном путу

На угаоном стубу испред саобраћајнице траса скреће удесно, укршта ову саобраћајницу и долази до крајњег стуба испред ПРП ТЕ-ТО Панчево. У прикључном распону на ПРП ТЕ-ТО Панчево траса укршта саобраћајницу Панчево – Старчево и постојећу инфраструктуру дуж саобраћајнице.

ДВ 220kV ТС НИС – ПРП ТЕ-ТО Панчево

Почетна тачка овог далековода је крајњи стуб испред ТС НИС бр 2/1у ( бројеви из пројекта постојећег далековода ) на коме се после мањег скретања траса усмерава до новог стуба који је лоциран на удаљењу сса 20m северно од постојећег стуба бр 2/2у поред пољског пута при чему се постојећа траса далековода ТС ХИП-ТС НИС укида између постојећих стубова 2/1у и 2/3у све у складу са пратећим графичким прилозима.

На овом угаоном стубу траса скреће удесно ( гледано из ТС НИС ) и прилази траси далековода 220kV ТС ХИП – ПРП ТЕ-ТО Панчево да би се следећим скретањем траса поставила паралелно са овим водом и даље иде у коридору са њим до крајњег стуба испред ПРП ТЕ-ТО Панчево.

Далеководи би били постављени на међусобном растојању у оквирном распону 20 – 25 m.

До крајњег стуба испред ПРП ТЕ-ТО Панчево, предметна траса је практично постављена између трасе далековода 220kV ТС ХИП – ПРП ТЕ-ТО Панчево и пута Панчево – Старчево на сса 60m – 70 m од пута да би се избеао прелазак преко објеката постројења за прераду отпадних вода за Старчево.

На угаоном стубу испред саобраћајнице траса скреће удесно, укршта ову саобраћајницу и долази до крајњег стуба испред ПРП ТЕ-ТО Панчево. У прикључном распону на ПРП ТЕ-ТО Панчево траса укршта саобраћајницу Панчево – Старчево и постојећу инфраструктуру дуж саобраћајнице.

**2. Измену и прерасподелу планираних садржаја и намена простора (зона) на обухваћеном простору измене плана, због изградње два предметна прикључна далековода 220 kV који изискују одређена ограничења у заштитним зонама истих.**

У измењеном планском решењу предметног подручја, извршена је прерасподела простора :

1. У блоку 02 Зона управног сервисног центра са пословним инкубатором „F„ је проширена на део површине зоне „D“ , зоне логистичко технолошког парка.

У блоку 02 већи део зоне „D“, зоне логистичко технолошког парка, је промењен у зону ”B1” зону осталих делатности из окружења („C“ „D“ „E“ „F“ и „H“) ограничене градње у инфраструктурном коридору новог далековода 220 kV по посебним условима, којој ће бити изграђени планирани далеководи за потребе пласмана електричне енергије ТЕ-ТО Панчево у преносни електроенергетски систем Републике Србије.

2. У блоку 01 Зона мултифункционалних садржаја „J„ се просторно не мења, али се у делу ове зоне преко које треба да се изграде нови далеководи 220 kV са својим заштитним коридором дефинишу правила грађења и изградња објеката у складу са условима власника далековода, ЕМС АД.

- У блоку 03 извршена је прерасподела простора: Део зоне „E“ који се односи на планирану зону мале привреде и производног занатства је укинута, а намена те површине се мења у Зону логистичко-технолошког парка “D“. Остали део Зоне E (у графичком делу дефинисан под називом постојећа-стамбено пословна и планирана – мале привреде и производно занатство) се преименује у јединствену зону „E“, „зона мале привреде и производног занатства“

**У графичком делу су измењени и допуњени графички прилози у складу са обухваћеном изменом и допуном предметног планског документа.**

**а. ОПИС ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

Измене и допуне плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана. Граница обухвата је са северне стране дефинисана делом јужне границе постојеће катастарске парцеле број 15157/3, северном границом постојеће катастарске парцеле број 15172/1 и 15172/2 као и координатама граничних тачака Г1 и Г8.

Са северо-источне стране северо-источном границом постојеће катастарске парцеле број 15172/1 (Улица Спољностарчевачка),

Са јужне стране југо-источним границама постојећих катастарских парцела број 15172/1, 15203, 15204, 15205/1, 15206, 15207/1, 15207/2, 15207/5, 15207/6 и 15170/4 као и координатама граничне тачке Г7 док је са западне стране дефинисана координатама граничних тачака Г1 до Г7 све у катастарској општини Панчево.

Оквирна површина обухвата измене и допуне плана износи око 41,1 ха.

**Попис катастарских парцела у оквиру границе измене и допуне Плана**

У оквиру границе Плана налазе се следеће катастарске парцеле: 15160/1, 15172/2, 15160/2, 15172/3, 15166/2, 15172/4, 15166/3, 15172/5, 15166/4, 15172/1, 15166/1, 15172/6, 15166/5, 15172/7, 15171/1, 15166/17, 15172/8, 15166/6, 15172/9, 15166/7, 15172/10,



15171/2, 15172/11, 15166/15, 15172/12, 15172/13, 15166/16, 15167, 15166/14, 15166/8, 15166/9, 15166/10, 15166/13, 15166/11, 15173/3, 15166/12, 15173/2, 15171/3, 15175/1, 15174, 15177, 15176/1, 15179, 15178, 15208/4, 15168, 15208/2, 15181, 15180, 15208/3, 15183, 15182, 15185, 15184, 15187, 15189, 15186, 15190, 15191, 15188, 15192, 15194, 15194, 15205/1, 15193, 15207/1, 15206, 15197, 15195, 15207/2, 15200, 15198, 15207/3, 15196, 15169, 15199, 15201, 15203, 15202, 15170/1, 15204, 15207/4, 15171/4, 15207/5, 15171/5, 15171/6, 15170/2, 15170/3 и 15170/4 све КО Панчево.

Границе измена и допуна планског документа су приказани на графичким прилозима.

## **II ИЗМЕНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН И ДОСАДАШЊЕ ИЗМЕНЕ**

### **2.1. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: „А.ПОЛАЗНА ОСНОВА“,**

**У поглављу: „А. ПОЛАЗНА ОСНОВА“, у подпоглављу: „5. Анализа постојећег стања и процена развојних могућности“, у тачки: "5.2. Прибављени услови“:**

- ❖ **на стр. 15 (Основни план 2011) и на страни 6 (Измене плана 2011) иза постојећег текста додати текст следеће садржине:**

У току израде Плана прибављени су подаци, услови и мишљења надлежних органа и организација, припремљена је и аналитичко - документациона основа планског документа.

Од послатих 14 Захтева за услове и податке за израду планске и пројектно–техничке документације за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, после истека Законом предвиђеног рока од 30, добијени су услови од 15 установа.

Р.бр.	Назив установе	Број услова	Датум приспећа услова
1.	Привредно друштво за дистрибуцију енергије „Електровојводина“ доо Нови Сад Електродистрибуција Панчево Милоша Обреновића бр.6 Панчево	8Ц.1.0.0-Д.07.15.- 108885/2-19	09.04.2019.
2.	ЕМС ЈП Електромрежа Србије Дирекција за пренос , Погон Техника Кнеза Милоша 11 Београд,	130-00-UTD-003-391/2019- 002	24.04.2019.
3.	"Телеком-Србија" Предузеће за телекомуникације а.д. Извршна јединица Панчево, Панчево Светог Саве бр. 1,	A332/169405/2-2019	24.04.2019.
4.	„СРБИЈАГАС“ ЈП за дистрибуцију, транспорт, складиштење и трговину природног гаса Нови Сад РЈ “ДИСТРИБУЦИЈА“ , Панчево Милоша Обреновића бр.8	07-01/1439	18.04.2019.
5.	Агенција за контролу летења Србије и Црне Горе, Трг Николе Пашића 10,	CN S00-21/66	22.04.2019.

	Београд 11000		
6.	Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије Скадарска 23, Београд 11000	4/3-09-0078/2019-0002	17.04.2019.
7.	ЈП „Урбанизам“ Панчево ИНТЕРНО Служба за управљање и безбедност саобраћаја на улицама, општинским и некатегорисаним путевима	05-12/2019	13.05.2019.
8.	Република Србија МУП Сектор за заштиту и спасавање Одсек за заштиту и спасавање у Панчеву, Жарка Зрењанина бб Панчево (Ватрогасни дом)	09.22 број: 217-5292/19-1	09.04.2019.
9.	ЈКП Водовод и канализација Ослобођења 15 Панчево	Д-2211/1	10.04.2019.
10.	Покрајински завод за заштиту природе Србије, Радничка 20 Нови Сад	03-881/2	16.04.2019.
11.	Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад	140-501-497/2019-05	15.04.2019.
12.	Република Србија, АПВ, Град Панчево, Градска управа, Секретаријат за заштиту животне средине. Трг краља Петра Првог 2- 4 Панчево	XV-07-501-80/2019	12.04.2019.
13.	Република Србија, Министарство Одбране Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру БЕОГРАД, Немањина 15	7087-2	16.04.2019.
14.	Завод за заштиту споменика културе Панчево Жарка Зрењанина 17 Панчево	396/3	30.04.2019.

Најважнији прикупљени развојни документ је : Идејно решење (ИДР)- Далековод 220kV ТС ХИП 2 – ТС НИС, увођење у ПРП 220kV ТЕ-ТО Панчево, ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о. предузеће за пројектовање, консалтинг, трговину Београд, Петра Лековића 77а.“

**У поглављу: „А.ПОЛАЗНА ОСНОВА“, у подпоглављу: „5. Анализа постојећег стања и процена развојних могућности“, у тачки: "5.3. Анализа постојећег стања и процена**

**развојних могућности“, у подтачки: „5.3.5. Постојеће стање и процена развојних могућности мрежа и расположивих капацитета јавних комуналних инфраструктурних система и зеленила“, у поднаслову : „Електроенергетика“,:**

**❖ текст на стр. 21 (Основни план) се мења и сада гласи:**

„Према условима за измену и допуну Плана, трасе нових далековода:

- 220 kV бр. 253/2 ТС ХИП 2 - ТС НИС и
- 220 kV бр. 253/3 ТС НИС - ТС Панчево 2,

који су у власништву „Електромрежа Србије“ А. Д., једним својим делом укрштају са обухватом предметне измене и допуне плана.

Трасе далековода:

1. 220 kV бр. 253/1 ТС Београд 8 - ТС ХИП 2 ,
2. 110 kV бр. 141 ТС Београд 3 - РП Панчево 1,
3. 110 kV бр. 131/2 ТС Београд 33 - РП Панчево 1,
4. 110 kV бр. 151/1 РП Панчево 1 - ТС Панчево 2, и
5. 110 kV бр. 185 РП Панчево 1 - ТС Панчево 2

који су у власништву „Електромрежа Србије“ А. Д., налазе у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана .

На предметној локацији, у обухвату измена и допуна Плана, постоје електроенергетски објекти који се укрштају са будућом трасом изградње далековода, а власништво су "ЕПС Дистрибуција" Д.О.О. Београд, огранак "Електродистрибуција" Панчево из Панчева.“

## **2.2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: „Б. ПЛАНСКИ ДЕО“, ПОДПОГЛАВЉЕ „6. ПЛАН“**

У поглављу : „Б. ПЛАНСКИ ДЕО“, подпоглавље „6. ПЛАН“, у тачки: „6.1. Концепција уређења, опис локације и подела простора на посебне целине / зоне“ у поднаслову: „Подела грађевинског земљишта“:

**❖ на стр.25 (Основни план), и на страни 7 (Измене плана 2011) иза постојећег текста додати текст следеће садржине:**

**Поделе грађевинског земљишта за подручје обухваћено изменом Плана**

Бр.	Грађевинско земљиште	Површина	%
<b>I</b>	<b>Јавна намена</b>	<b>10 45 47</b>	<b>25.49%</b>
1	Саобраћајнице	9 77 03	23.82%
2	РРОВ - Постројење за прераду отпадних вода	0 68 44	1.67%
<b>II</b>	<b>Остала намена</b>	<b>30 55 54</b>	<b>74.51%</b>
1	<b>J</b> - Мултифункционална зона	3 17 76	7.75%
2	<b>F</b> - Услужна зона	5 89 85	14.38%
3	<b>D</b> - Логистичка зона	9 74 14	23.75%
4	<b>B1</b> - Зона остале делатности	6 80 13	16.58%
5	Зона заштитног зеленила	0 56 08	1.37%
6	<b>E</b> - Зона мале привреде	3 75 13	9.15%
7	<b>G</b> - Ранжир станица	0 62 45	1.52%
	<b>Укупна површина грађевинског земљишта</b>	<b>41 01 01</b>	<b>100.00%</b>

У поглављу : „Б. ПЛАНСКИ ДЕО“, подпоглавље „6. ПЛАН“, у тачки: „6.1. Концепција уређења, опис локације и подела простора на посебне целине / зоне“ у поднаслову: „Подела простора на посебне целине / зоне“:

- ❖ на стр. 26 (Основни план) и на страни 9 (Измене плана 2011) иза постојећег текста додати текст следеће садржине:

Интервенције овим изменама се односе само на источно подручје и то на блокове 02 и 03 и делимично на блок 01, у коме је дошло до неопходних корекција а које су условили нови далеководи 220 kV а за потребе пласмана електричне енергије ТЕ-ТО Панчево у преносни електроенергетски систем Републике Србије.

Према техничким условима АД ЕМС за прикључење ТЕ-ТО Панчево на преносни систем, ПРП 220kV ТЕ-ТО Панчево ће се на преносни електроенергетски систем Републике Србије повезати преко два нова једносистемска далековода 220kV:

- 1.ДВ 220kV ТС ХИП – ПРП ТЕ-ТО Панчево
- 2.ДВ 220kV ТС НИС – ПРП ТЕ-ТО Панчево»

У поглављу: „Б. ПЛАНСКИ ДЕО“, подпоглавље „6. ПЛАН“, у тачки: „6.2. Намена земљишта по зонама / целинама“:

- ❖ на стр. 27 (Основни план) и на страни 9 (Измене плана 2011) и на страни 5 (Измене плана 2017) иза постојећег текста додати текст следеће садржине:

У измењеном планском решењу предметног подручја, ТРЕЋА ИЗМЕНА, извршена је прерасподела простора :

3. У блоку 02 Зона управног сервисног центра са пословним инкубатором „F“, је проширена на део површине зоне „D“, зоне логистичко технолошког парка.

У блоку 02 већи део зоне „D“, зоне логистичко технолошког парка, је промењен у зону „B1“ зону осталих делатности из окружења („C“ „D“ „E“ „F“ и „H“) ограничене градње у инфраструктурном коридору новог далековода 220 kV по посебним условима, којој ће бити изграђени планирани далеководи за потребе пласмана електричне енергије ТЕ-ТО Панчево у преносни електроенергетски систем Републике Србије.

4. У блоку 01 Зона мултифункционалних садржаја „J“, се просторно не мења, али се у делу ове зоне преко које треба да се изграде нови далеководи 220 kV са својим заштитним

коридором дефинишу правила грађења и изградња објеката у складу са условима власника далековода, ЕМС АД.

- У блоку 03 извршена је прерасподела простора: Део зоне „Е“ који се односи на планирану зону мале привреде и производног занатства је укинут, а намена те површине се мења у Зону логистичко-технолошког парка “D”. Остали део Зоне Е (у графичком делу дефинисан под називом постојећа-стамбено пословна и планирана – мале привреде и производно занатство) се преименује у јединствену зону „Е“, „зона мале привреде и производног занатства“

Заштитни појас предметног далековода са два независна (једносистемска) далековода, је ширине 30м са обе стране далековода напонског нивоа 220kV од крајњег фазног проводника, а за сваку изградњу у зони од 50 м од осе далековода је потребно је прибавити услове власника далековода тј. ЕМС АД. У заштитним коридорима далековода није дозвољена изградња објеката за стални боравак људи, испади на објектима, постављање грађевинских скела и садња високог дрвећа (преко 5.0м). У зони испод далековода препоручена је изградња првенствено паркинг простора. Могуће је изградња и гаража, магацина, складишта и пословног простора максималне висине у складу са вазећим прописима и условима власника далековода тј. ЕМС АД.

Ифраструктурни коридори далековода који су обухваћени и основним планом и овом изменом, су објекти јавне намене у јавној својини на грађевинском земљишту остале намене тј. представљају зоне намењене углавном осталим делатностима са ограниченом изградњом која не ремети основну заштину функцију далековода а на тим подручјима се гради по посебним условима власника далековода.

Основни садржај подручја тј. врста и намена зона које су обухваћене планом детаљне регулације "Green field 1" еко-индустријске зоне, остале су непромењене и у измени плана уз прерасподелу простора.

**У поглављу: „Б. ПЛАНСКИ ДЕО“, подпоглавље „6. ПЛАН“, у тачки: „6.3. Трасе коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру“, у подтачки: „6.3.1.Саобраћај“:**

**❖ на стр. 31-(Основни план) иза постојећег текста додати текст следеће садржине:**

Ван обухвата Измена и допуна Плана налази се објекат од значаја за ваздушни саобраћај са површинама за ограничење препрека на које може имати утицај изградња у оквирним границама обухвата Плана (Аеродром Панчево, LYPA АК “Утва” Панчево јабучки пут бб Панчево, 445357,54N 0203831,85E, референтног кода IB).

У границама и ван граница обухвата Измена и допуна Плана, утврђен је ваздушни простор са одређеним апсолутним висинама утврђеним за сегмент лета који обезбеђују захтевано надвишавање препрека.

На основу тога важе:

1. Општи услови-изградња и постављање објеката уређаја и инсталација на подручју и изван аеродрома који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја:
  - 1.1. У складу са чл.117 Закона о ваздушном саобраћају (“Сл.гласник РС” бр. 73/10,57/11, 93/12, 45/15, 66/15, и „Законом о планирању и изградњи” 83/18 и 31/19), за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на простору или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.
2. Општи услови-изградња и постављање објеката уређаја и инсталација на подручју и изван аеродрома који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја
  - 2.1. У складу са чл.119 Закона о ваздушном саобраћају (“Сл.гласник РС” бр. 73/10,57/11, 93/12, 45/15, 66/15, и „Законом о планирању и изградњи” 83/18 и 31/19), за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на простору или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређеја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

**У поглављу: „Б. ПЛАНСКИ ДЕО“, подпоглавље „6. ПЛАН“, у тачки: „6.3. Трасе коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру“, у подтачки: „6.3.7. Електроенергетска инфраструктура“:**

**❖ на стр. 35 (Основни план) се мења и сада гласи:**

Према Плану инвестиција и Плану развоја ЕМС АД Београд, за преносни систем за период од 2019. године до 2028. године, планирано је повезивање ПРП 220 kV ТЕТО Панчево на преносни систем. Исто би се реализовало кроз две фазе.

Прва фаза повезивања ПРП 220 kV ТЕТО Панчево на преносни систем подразумева изградњу два једносистемска далековода, којима се, по принципу улаз-излаз, врши увођење постојећег далековода 220 kV бр. 253/3 ТС НИС - ТС Панчево 2 у ПРП 220 kV ТЕТО Панчево . Друга фаза подразумева опремање преосталих поља у РП 220 kV ТЕТО Панчево и решавање расплета 220 kV водова од стране ЕМС АД за потребе напајања ТС ХИП 2 и ТС НИС и која није предмет ове измене.

Према техничким условима АД ЕМС за прикључење ТЕ-ТО Панчево на преносни систем, ПРП 220kV ТЕ-ТО Панчево ће се на преносну мрежу повезати преко два нова једносистемска далековода 220kV:

- 1.ДВ 220kV ТС ХИП – ПРП ТЕ-ТО Панчево
- 2.ДВ 220kV ТС НИС – ПРП ТЕ-ТО Панчево

Свака градња испод или у близини далековода и кабловских водова условљена:

„Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014),

„Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућих зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења” („Сл. лист СФРЈ” број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

Интерним стандардом ИС-ЕМС 200:2016 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора упреносној мрежи” ,

укључујући све измене и допуне наведених прописа у току важења планског документа

У случају градње испод или у близини далековода и кабловских водова, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода, кабловских водова и објеката, чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014) заштитни појас далековода износи 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 220 kV од крајњег фазног проводника.

Приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, потребно је:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далековод, планиране кабловске водове и проверити њихов однос и усклађеност у складу са условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.  
У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електро mreжа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009).
- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топлови, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).
- Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.
- Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Издајамо следеће услове:

- 1) Опште технички услови:



- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV.
  - Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220, као и у случају пада дрвета.
  - Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 6 m од проводника далековода напонског нивоа 220 kV.
  - Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
  - Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
  - Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
  - Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
  - Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
  - Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.
  - У постојећим коридорима могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.
1. Дистрибутивне трансформаторске станице градити као зидане, монтажне бетонске, за рад на 20KV напонском нивоу;
  2. Свим трансформаторским станицама обезбедити адекватан колски приступ за њихову изградњу и монтажу трансформатора и припадајуће расклопне опреме;
  3. Нове трансформаторске станице се могу градити снаге 630KVA, или 2x630 KVA, али и других снага;
  4. Електроенергетску мрежу у зони изводити подземно-каблирати;
  5. Електроенергетске подземне каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза, или ако за то нема могућности, испод пешачких стаза;
  6. Приликом укрштања и паралелног вођења енергетских каблова са другим инсталацијама придржавати се важећи техничких прописа, а у складу са Техничким препорукама бр.3 (ЕПС)-Избор и полагање енергетских каблова у дистрибутивним мрежама 1KV, 10KV, 20KV, 35KV.

Применом нових технологија и режима постићи ће се ефикасност и рационалност јавног осветљења.

**У поглављу: „Б. ПЛАНСКИ ДЕО“, подпоглавље „6. ПЛАН“, у тачки: „6.3. Трасе коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру“, у тачки: „6.3.8. Телекомуникационе и КДС инфраструктура“:**

**❖ текст на стр. 36 (Основни план ) се мења и сада гласи:**

У оквиру Измена и допуна Плана, на предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Као последица захтева које пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа "Телеком Србија" а.д. (у даљем тексту "Телеком") је да се за предметни објекат реализује FTTB (Fiber To the Building) решење које подразумева полагање приводног оптичког тк кабла до објеката и инсталирање одговарајуће активне телекомуникационе опреме унутар објеката.

.Приликом планирања нових саобраћајних коридора потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

За све нове објекте који ће бити грађени у зони израде Плана детаљне регулације, планирани су телекомуникациони коридори (пре свега, уз постојеће и нове саобраћајнице) којим би се, кад се за то укаже потреба, објекти повезали на постојећу мрежу Телекома.  
*Бежична приступна мрежа*

Изградња бежичне приступне мреже, у границама плана, може се реализовати постављањем антенског носача на крову објекта Инвеститора. Површина једне зоне треба да буде (2x3)м, на којој ће се планирати антенски носачи на крову објекта. Изградња, према условима надлежног оператера.

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката. Постојећи објекти и мрежа каблова Телекома на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом планираних нових саобраћајних коридора или неких других објеката, односно реконструкцијом постојећих, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања постојећих кабловских релација односно других објеката Телекома.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

#### *КДС мрежа*

У зони не постоји КДС мрежа. За квалитетан пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала, интернета, изградити кабловски дистрибутивни систем.

2. КДС мрежу градиће се на основу техничке документације у складу са важећим законским прописима;
3. КДС мрежа ће се у потпуности градити подземно;
4. КДС градити исто као и ТТ мрежу, ако има места у простору, уколико нема места KDS полагасти у трасу ТТ каблова у пластичним цевима, или у ТТ канализацији;
5. Приликом укрштања и паралелног вођења ових инсталација са другим инсталација придржавају се важећих техничких прописа.

### **2.3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: „Б.ПЛАНСКИ ДЕО“, ПОДПОГЛАВЉЕ: „7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА“**

У поглављу: „Б. ПЛАНСКИ ДЕО“, подпоглавље: „7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА“ у тачки: „7.1. Грађевинско земљиште за јавне садржаје“, у подтачки: 7.1.3.3. Услови за формирање парцела за инфраструктурне објекте јавне намене са елементима за обележавање“:

- ❖ на стр. 45 (Основни план) и на страни 16 (Измена плана 2011) иза постојећег текста додати текст следеће садржине (а пре подналова „Услови за величину парцеле“):

Генерално за све инфраструктурне објекте може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене планом, у зависности од технологије, под условом да постоји приступ објекту ради одржавања и отклањања кварова.

Према техничким условима АД ЕМС за прикључење ТЕ-ТО Панчево на преносни систем, ПРП 220kV ТЕ-ТО Панчево ће се на преносну мрежу повезати преко два нова једносистемска далековода 220kV:

1.ДВ 220kV ТС ХИП – ПРП ТЕ-ТО Панчево

2.ДВ 220kV ТС НИС – ПРП ТЕ-ТО Панчево

За сваки електропреносни стуб далековода неопходно је обезбедити земљиште за темеље стубова, оквирне површине 1,0 ар (10м x 10м = 100м<sup>2</sup>) са одговарајућим приступом за изградњу и одржавање, а на које се не примењује одредба о формирању грађевинске парцеле прописане актуелним Законом

Координате тачака стубова нових далековода 220kV, дате су табеларно и у графичким прилозима. Тачан положај стубова биће дефинисан техничком документацијом.

**У поглављу: „Б. ПЛАНСКИ ДЕО“, подпоглавље: „7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА“ у тачки: „7.1. Грађевинско земљиште за јавне садржаје“, у подтчаки: 7.1.3.19. Прикључење објеката на комуналну инфраструктурну мрежу“:**

**❖ на стр. 48 (Основни план ), и на страни 17 (Измена плана 2011) иза постојећег текста додати текст следеће садржине:**

Прикључење објеката на постојећу или планирану комуналну инфраструктурну мрежу у улицама извршити према условима надлежних предузећа власника те инсталације, уз могућност прелазних решења до реализације планираних инфраструктурних мрежа.

За потребе пласмана електричне енергије ТЕ-ТО Панчево биће изграђено Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV у ГИС изведби које ће бити прикључено на постојећу електроенергетску мрежу АД ЕМС.

Према техничким условима АД ЕМС за прикључење ТЕ-ТО Панчево на преносни систем, ПРП 220kV ТЕ-ТО Панчево ће се на преносну мрежу повезати преко два нова једносистемска далековода 220kV:

1.ДВ 220kV ТС ХИП – ПРП ТЕ-ТО Панчево

Почетна тачка овог далековода је у траси постојећег вода 220kV бр 253/2 између стубова бр 2/3у и 2/2у ( бројеви из пројекта постојећег далековода ) удаљена сса 70m од стубног места бр 2/2у при чему се постојећа траса далековода ТС ХИП-ТС НИС укида између постојећих стубова 2/1у и 2/3у све у складу са пратећим графичким прилозима.

Траса са постојећег вода скреће улево под углом од сса 60°, да би се једним краћеим правцем приближила будућем далеководу ТС НИС – ПРП ТЕ-ТО Панчево и после још једног скретања улево поставила мање – више паралелно са планираним каналом М-1-14 и овим правцем пришла планираном путу

На угаоном стубу испред саобраћајнице траса скреће удесно, укршта ову саобраћајницу и долази до крајњег стуба испред ПРП ТЕ-ТО Панчево. У прикључном распону на ПРП ТЕ-ТО Панчево траса укршта саобраћајницу Панчево – Старчево и постојећу инфраструктуру дуж саобраћајнице.

2.ДВ 220kV ТС НИС – ПРП ТЕ-ТО Панчево

Почетна тачка овог далековода је крајњи стуб испред ТС НИС бр 2/1у ( бројеви из пројекта постојећег далековода ) на коме се после мањег скретања траса усмерава до новог стуба који је лоциран на удаљењу сса 20m северно од постојећег стуба бр 2/2у поред пољског пута при чему се постојећа траса далековода ТС ХИП-ТС НИС укида између постојећих стубова 2/1у и 2/3у све у складу са пратећим графичким прилозима.

На угаоном овом угаоном стубу траса скреће удесно ( гледано из ТС НИС ) и прилази траси далековода 220kV ТС ХИП – ПРП ТЕ-ТО Панчево да би се следећим скретањем траса поставила паралелно са овим водом и даље иде у коридору са њим до крајњег стуба испред ПРП ТЕ-ТО Панчево.

Далеководи би били постављени на међусобном растојању у оквирном распону 20 – 25 m.

До крајњег стуба испред ПРП ТЕ-ТО Панчево, предметна траса је практично постављена између трасе далековода 220 kV ТС ХИП – ПРП ТЕ-ТО Панчево и пута Панчево – Старчево на сса 60m – 70 m од пута да би се избеао прелазак преко објеката постројења за прераду отпадних вода за Старчево.

На угаоном стубу испред саобраћајнице траса скреће удесно, укршта ову саобраћајницу и долази до крајњег стуба испред ПРП ТЕ-ТО Панчево. У прикључном распону на ПРП ТЕ-ТО Панчево траса укршта саобраћајницу Панчево – Старчево и постојећу инфраструктуру дуж саобраћајнице.

Планом детаљне регулације “Green Field 1“ зоне предвиђено је насипање терена на коту 75m тако да ће темељи стубова бити надвишени сса 5m.

У поглављу: „Б. ПЛАНСКИ ДЕО“, подпоглавље: „7.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА“ у тачки: „7.1. Грађевинско земљиште за јавне садржаје“, у подтачки: „7.1.4.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура», у наслову: „7.1.4.4.1. Електроенергетска мрежа и постројења“:

- на стр.59 (Основни план ) и на страни 21 (Измена плана 2011), постојећи текст се мења и гласи:

Свака градња испод или у близини далековода и кабловских водова условљена:

„Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014),

„Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућих зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења” („Сл. лист СФРЈ” број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

Интерним стандардом ИС-ЕМС 200:2016 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора упреносној мрежи” ,

укључујући све измене и допуне наведених прописа у току важења планског документа

У случају градње испод или у близини далековода и кабловских водова, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода, кабловских водова и објеката, чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне

документације далековода као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014) заштитни појас далековода износи 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 220 kV од крајњег фазног проводника.

Приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, потребно је:

- 4) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководне, планиране кабловске водове и проверити њихов однос и усклађеност у складу са условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.  
У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електро mreжа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009).
- 5) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 6) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).
- Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.
- Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Препорука је и да

минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Издајамо следеће услове:

1) Опште технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV.
  - Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220, као и у случају пада дрвета.
  - Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 6 m од проводника далековода напонског нивоа 220 kV.
  - Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
  - Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
  - Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
  - Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
  - Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
  - Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.
  - У постојећим коридорима могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.
7. Дистрибутивне трансформаторске станице градити као зидане, монтажне бетонске, за рад на 20KV напонском нивоу;
8. Свим трансформаторским станицама обезбедити адекватан колски приступ за њихову изградњу и монтажу трансформатора и припадајуће расклопне опреме;
9. Нове трансформаторске станице се могу градити снаге 630KVA, или 2x630 KVA, али и других снага;
10. Електроенергетску мрежу у зони изводити подземно-каблирати;
11. Електроенергетске подземне каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза, или ако за то нема могућности, испод пешачких стаза;
12. Приликом укрштања и паралелног вођења енергетских каблова са другим инсталацијама придржавати се важећих техничких прописа, а у складу са Техничким препорукама бр.3 (ЕПС)-Избор и полагање енергетских каблова у дистрибутивним мрежама 1KV, 10KV, 20KV, 35KV.
- Применом нових технологија и режима постићи ће се ефикасност и рационалност јавног осветљења.

**У поглављу: „Б. ПЛАНСКИ ДЕО“, подпоглавље: „7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА“ у тачки: „7.1. Грађевинско земљиште за јавне садржаје“, у подтачки: „7.1.4.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура“, у наслову: „7.1.4.4.1.2. Услови за новопланирану електроенергетску мрежу“ :**

**❖ на стр.60 (Основни план) и на страни 22 (Измена плана 2011) постојећи текст мења се и сада гласи:**

У обухвату Измена и допуна Плана(трећа измена), за потребе пласмана електричне енергије ТЕ-ТО Панчево биће изграђено Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV у ГИС изведби које ће бити прикључено на постојећу електроенергетску мрежу АД ЕМС.

Према техничким условима АД ЕМС за прикључење ТЕ-ТО Панчево на преносни систем, ПРП 220kV ТЕ-ТО Панчево ће се на преносну мрежу повезати преко два нова једносистемска далековода 220kV:

**1.ДВ 220kV ТС ХИП – ПРП ТЕ-ТО Панчево**

Почетна тачка овог далековода је у траси постојећег вода 220kV бр 253/2 између стубова бр 2/3у и 2/2у ( бројеви из пројекта постојећег далековода ) удаљена сса 70m од стубног места бр 2/2у при чему се постојећа траса далековода ТС ХИП-ТС НИС укида између постојећих стубова 2/1у и 2/3у све у складу са пратећим графичким прилозима".

Траса са постојећег вода скреће улево под углом од сса 60°, да би се једним краћеим правцем приближила будућем далеководу ТС НИС – ПРП ТЕ-ТО Панчево и после још једног скретања улево поставила мање – више паралелно са планираним каналом М-1-14 и овим правцем пришла планираном путу

На угаоном стубу испред саобраћајнице траса скреће удесно, укршта ову саобраћајницу и долази до крајњег стуба испред ПРП ТЕ-ТО Панчево. У прикључном распону на зграду ПРП ТЕ-ТО Панчево траса укршта саобраћајницу Панчево – Старчево и постојећу инфраструктуру дуж саобраћајнице.

**2.ДВ 220kV ТС НИС – ПРП ТЕ-ТО Панчево**

Почетна тачка овог далековода је крајњи стуб испред ТС НИС бр 2/1у ( бројеви из пројекта постојећег далековода ) на коме се после мањег скретања траса усмерава до новог стуба који је лоциран на удаљењу сса 20m северно од постојећег стуба бр 2/2у поред пољског пута при чему се постојећа траса далековода ТС ХИП-ТС НИС укида између постојећих стубова 2/1у и 2/3у све у складу са пратећим графичким прилозима.

На угаоном овом угаоном стубу стубу траса скреће удесно ( гледано из ТС НИС ) и прилази траси далековода 220kV ТС ХИП – ПРП ТЕ-ТО Панчево да би се следећим скретањем траса поставила паралелно са овим водом и даље иде у коридору са њим до крајњег стуба испред ПРП ТЕ-ТО Панчево.

Далеководи би били постављени на међусобном растојању 20 – 25 m.

До крајњег стуба испред ПРП ТЕ-ТО Панчево, предметна траса је практично постављена између трасе далековода 220 kV ТС ХИП – ПРП ТЕ-ТО Панчево и пута Панчево – Старчево на сса 60m – 70 m од пута да би се избеао прелазак преко објеката постројења за прераду отпадних вода за Старчево.

На угаоном стубу испред саобраћајнице траса скреће удесно, укршта ову саобраћајницу и долази до крајњег стуба испред ПРП ТЕ-ТО Панчево. У прикључном распону на зграду ПРП ТЕ-ТО Панчево траса укршта саобраћајницу Панчево – Старчево и постојећу инфраструктуру дуж саобраћајнице.



Планом детаљне регулације “Green Field 1“ зоне предвиђено је насипање терена на коту 75m тако да ће темељи стубова бити надвишени сса 5m.

Крајњи стубови далековода испред ПРП 220kV ТЕ-ТО Панчево су лоцирани са десне стране пута Панчево – Старчево гледано ка Старчеву. Планирани далеководи ће се укрштати са путем Панчево – Старчево и постојећом инфраструктуром дуж пута. Планирани далеководи су објекти јавне намене у јавној својини.

Координате тачака стубова далековода предложене трасе у Гаус – Кригеровој пројекцији, су:

1. за далековод 220kV ПРП ТЕ-ТО Панчево – ТС НИС

<i>Ознака тачке</i>	<i>Координата тачке</i>	
	<i>Y</i>	<i>X</i>
<i>УСн1</i>	7475385	4964710
<i>УСн2</i>	7475329	4964739
<i>ЗН</i>	7475218	4964861
<i>УСн3</i>	7475106	4964987
<i>УСн4</i>	7475093	4965069
<i>Зграда ПРП</i>	7475162	4965132

2. за далековод 220kV ПРП ТЕ-ТО Панчево – ТС ХИП 2

<i>Ознака тачке</i>	<i>Координата тачке</i>	
	<i>Y</i>	<i>X</i>
<i>УСx1</i>	7475336	4964653
<i>УСx2</i>	7475333	4964705
<i>ЗХ</i>	7475216	4964833
<i>УСx3</i>	7475081	4964980
<i>УСx4</i>	7475075	4965083
<i>Зграда ПРП</i>	7475156	4965140

Коначне координате стубова, односно тачан положај стубова далековода биће дефинисан техничком документацијом и актима неопходним за изградњу прикључног далековода.

За сваки електропреносни стуб далековода неопходно је обезбедити земљиште за темеље стубова, површине приближно 1,0 ар (10м x 10м = 100м<sup>2</sup>) са одговарајућим приступом за изградњу и одржавање, а на које се не примењује одредба о формирању грађевинске парцеле прописане актуелним Законом.

Висина сваког стуба се дефинише кроз израду техничке документације, према локацијским условима и техничким захтевима у вези обезбеђења сигурносних висина и сигурносних удаљености инсталације далековода.

Предвиђене су следеће висине стубова изнад земље до доње конзоле :

Носећи Н : h = 20,0 m, и 29,0m

УЗ 60 : h = 16m, 18m, и 26m

Коначне висине стубова и висине тачака вешања проводника биће дефинисане у техничкој документацији.

Планом се омогућава приступ објекту далековода ради изградње и одржавања. Тачан положај приступа биће дефинисан документацијом прописаном посебним законима.

Пројектовање и изградња далековода спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92) као и на основу пратећих техничких прописа, норматива и препорука ЕПС-а и пракси АД ЕМС (у даљем тексту: ЕМС) и Идејног решења(ИДР)- Далековод 220кV ТС ХИП 2 – ТС НИС, увођење у ПРП 220кV ТЕ-ТО Панчево, ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о. предузеће за пројектовање, консалтинг, трговину Београд, Петра Лековића 77а

Код укрштања и паралелног вођења двоструког 220кV далековода ПРП ТЕ- ТО Панчево-ТС ХИП2 и далековода 220кV ПРП ТЕ-ТО Панчево-ТС НИС, у Панчеву, са постојећим електроенергетским објектима (у даљем тексту ЕЕО), могућа је изградња кабловских водова и простор за изградњу монтажних бетонских или зиданих трафостаница, односно разводних постројења, (у даљем тексту МБТС) ради укидања постојећих надземних водова и стубних трафостаница. Трасе за кабловске водове планирани су уз будуће и садашње путеве а МБТС треба градити у непосредној близини постојећих стубних трафостаница.

Да би се у планираној „GREEN FIELD“ зони реализовале планиране делатности, потребно је, планирати:

- коридоре за средњенапонску мрежу, према плану инвестиција "ЕД ПАНЧЕВО".
- Средњенапонску мрежу извести кабловски .
- НН мрежу извести кабловски .
- реконструкцију постојеће 10кV кабловске у 20 кV кабловску мрежу.

Подземни електроенергетски водови 1 кV и 20 кV постављају се у ров минималне дубине 0,8 метара, ширине у зависности од броја каблова (за један кабл ширине 0,4 метра, а за пет каблова ширине 0,95 метара). Каблови се полажу благо вијугаво због компензације слегања тла и температуре. Каблови се полажу у слоју постелице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,20 метара. На свим оним местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водови 1 кV и 20 кV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, трамвајских шина, железничких пруга, колских пролаза и др.

Приликом укрштања и паралелног вођења енергетских каблова са другим инсталацијама придржавати се важећих техничких прописа, а у складу са Техничким препорукама бр.3 (ЕПС)-Избор и полагање енергетских каблова у дистрибутивним мрежама 1KV, 10KV, 20KV, 35KV.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са „Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења” (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).

У поглављу: „Б. ПЛАНСКИ ДЕО“, подпоглавље: „7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА“ у тачки: „7.1. Грађевинско земљиште за јавне садржаје“, у подтачки: „7.1.4.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура“, у наслову: „7.1.4.4.2.2. Услови за новопланирану телекомуникациону мрежу“ :

❖ текст на стр.61 (Основни план ) мења се текстом следеће садржине:

Као последица захтева које пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа "Телеком Србија" а.д. (у даљем тексту "Телеком") је да се за предметни објекат реализује FTTB (Fiber To the Building) решење које подразумева полагање приводног оптичког тк кабла до објеката и инсталирање одговарајуће активне телекомуникационе опреме унутар објеката.

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката.

Постојећи објекти и мрежа каблова Телекома на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом планираних нових саобраћајних коридора или неких других објеката, односно реконструкцијом постојећих, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања постојећих кабловских релација односно других објеката Телекома.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

У поглављу : „Б. ПЛАНСКИ ДЕО“, подпоглавље: „7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ОНАМА“ у тачки: „7.1. Грађевинско земљиште за јавне садржаје“, у подтачки: „7.1.4.5. Термоенергетска инфраструктура“, у наслову: „7.1.4.5.1. Услови за новопланирану гасоводну мрежу, објекте и постројења“:

❖ табела иза текста на стр.62 (основни план 2011 ) мења се табелом следеће садржине:  
*Гасоводи, нафтоводи, продуктоводи и припадајући објекти*

<i>Мрежа / објекат</i>	<i>Заштитна зона / појас</i>	<i>Правила / могућност изградње</i>
<i>Гасовод високог притиска (p до 55 bar)</i>	<i>Минимум 200 m, обострано од ивице гасоводне цеви.</i>	<i>Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитном појасу. Изградња у близини-гасовода као и самих гасовода условљена је сада важећим Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар («Сл. лист РС» бр. 37/2013 и 87/2015).- За градњу објеката у близини ових мрежа и објеката потребно је испоштовати важеће правилнике и стандарде надлежног дистрибутера (нпр. Инженерним техничким правилима ЈП „Србијас“ из октобра 2009. године. и сл.).</i>
<i>Дистрибутивни и градски гасовод (p до 4/16 bar)</i>	<i>Минимум 1 до 3 m, обострано од ивице гасоводне цеви у зависности од притиска и материјала гасовода.</i>	<i>Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитном појасу. Изградња у близини-гасовода као и самих гасовода условљена је сада важећим Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar («Сл. лист РС» бр. 87/2015). За градњу објеката у близини ових мрежа и објеката потребно је испоштовати важеће правилнике</i>

		<i>стандарде надлежног дистрибутера (нпр. Интерним техничким правилима ЈП „Србијагас“ из октобра 2009. године и сл.).</i>
<b>Мерно-регулациона станица (МРС)</b>		<p>Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини МРС условљена је сада важећим Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar («Сл. лист РС» бр. 87/2015).</p> <p>Улове за локацију МРС тражити од надлежног дистрибутера и ПУ –Противпожарна полиција.</p> <p>За добијање сагласности за градњу објеката у близини ових објеката потребно је испоштовати важећи Правилник и стандарде надлежног дистрибутера (нпр. Интерним техничким правилима ЈП „Србијагас“ из октобра 2009. године и сл.)."</p>

**У поглављу: „Б. ПЛАНСКИ ДЕО“, подпоглавље: „7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА“ у тачки: „ 7.3. Услови и мере заштите простора“, у подтачки: „7.3.1. Стратешка процена утицаја планског документа на животну средину – мере заштите животне средине»**

**❖ на стр. 65 (Основни план) и на страни 25 (Измена плана 2011) иза постојећег текста додати текст следеће садржине:**

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја измене и допуне Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне јужно од „Петрохемије“ у Панчеву на животну средину ("Службени лист града Панчева" број 34/2018).

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја измене и допуне Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне јужно од „Петрохемије“ у Панчеву на животну средину („Службени лист града Панчева“ број 32/18). При изради овог плана узете су у обзир смернице које су дате у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана града Панчева на животну средину који је урадио Географски факултет Универзитета у Београду, 2012. године. Свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да: проузрокује најмању могућу промену у животној средини; представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи; смањи оптерећење простора и потрошњу сировина и енергије у изградњи, производњи, дистрибуцији и употреби; укључи могућност рециклаже; спречи или ограничи утицај на животну средину на самом извору загађења коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме, у складу чланом 9. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - Одлука УС РС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 95/18 - др. закон).

Чланом 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - Одлука УС РС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 95/18 - др. закон) прописано је да се просторним и урбанистичким плановима обезбеђују мере заштите животне средине утврђивањем подручја у којима ће се дугорочно сачувати удаљеност између објеката у којима је присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора.

Управљање отпадом спроводи се по прописаним условима и мерама поступања са отпадом у оквиру система сакупљања, транспорта, складиштења, припреме за поновну употребу, односно поновно искоришћење, третман и одлагање отпада, укључујући и надзор над тим активностима у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10 и 14/16).

Са отпадним материјама и материјалима насталим у току изградње, реконструкције и редовног рада и коришћења објеката поступати у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Сл. гласник РС" бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и другим важећим прописима који се односе на поједине врсте отпада.

Чланом 11. Закона о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС" бр.36/09 и 88/10) одређено је да се у склопу превентивних мера у оквиру просторног и урбанистичког планирања обезбеђују мере и услови заштите од буке приликом утврђивања просторног распореда инфраструктуре, индустријских, стамбених и других зона и објеката, а у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр.75/10) и Одлуком о одређивању акустичких зона и заштити од буке на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр. 21/17).

При изградњи и коришћењу извора нејонизујућих зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 104/2009). Потребно је утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, за објекте који подлежу процени утицаја на животну средину, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 135/04 и36/09).

Покрајински Секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине узимајући у обзир планирану намену површина у границама предметног плана, стање на терену, као и квалитет чинилаца животне средине на посматраном подручју, утврдио је мере и услове заштите животне средине:

При пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката саобраћајне инфраструктуре, индустријских објеката, стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката носилац пројекта дужан је да спроведе мере звучне заштите у складу са овим законом и другим прописима.

Планирати опремање подручја предметног ПДР канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и отпадних вода. Све отпадне воде које се упуштају у интерни канализациони систем морају да задовоље критеријуме за упуштање у водоток класе II према Уредби о класификацији вода ("Сл. Гласник РС" бр.5/68).

Планирати учешће зелених површина у оквиру граница предметног ПДР. Утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина комплекса.

Планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад).

У оквиру граница предметног Плана не планирати изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта) и изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама;

Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је уважити све услове надлежних установа прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.

У циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама планирања и пројектовања потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и применити услове које је прописао.

**У поглављу: „Б.ПЛАНСКИ ДЕО“, подпоглавље: „7.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА“ у тачки: „7.3. Услови и мере заштите простора“, у подтачки: „7.3.2. Услови и мере заштите животне средине и здравља људи и заштита од пожара, елементарних непогода, техничко технолошких несрећа и ратних дејстава”**

**❖ на стр. 66 (Основни план), иза постојећег текста додати текст следеће садржине:**

Према Решењу о условима за заштиту природе, Покрајинског завода за заштиту природе, а на основу достављене документације, улагач је дужан да поштује услове :

1. Током извођења радова на изградњи/уређењу простора, није дозвољено одлагање отпада и свих врста опасних материја, одлагање ископаног земљаног и другог материјала унутар водотокова/канала и у приобалном појасу.

2. У случају акцидентног просипања уља, горива и других опасних материја, загађени слој земљишта укпонити и третирати као опасан отпад. Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у скпаду са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16).

3. Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Након прикупљања зауљених отпадних атмосферских вода системом непропусних дренажних цеви и пречишћавања на сепаратору уља и масти, квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент. Отпадне воде морају бити третиране у скпаду са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Сви радови и активности морају се извести у свему у скпаду са наведеним условима из овог Решења. За све радове и објекте који нису обухваћени достављеном пројектном документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода

Према условима Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације у Панчеву, неопходно је да се улагачи, поред услова прописаних посебним законом којим се уређује област градње и уређење простора, придржавају одредби чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18), односно потребно је утврдити:

-изворишта снабдевања водом и капацитет градске уличне водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара за објекте планиране за градњу на овој територији, а према чл. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 и 18 Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС" бр. 3/18);

-удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;

-приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката, са ширином путева која омогућава приступ ватрогасним возилима до сваког објекта и њихово маневрисање за време гашења пожара, а према чл. 4, 6 и 7 Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ" бр. 8/95),

-безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката и њихово пожарно одвајање и могућности евакуације и спасавања људи.

-објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара («Сл. гласник РС» бр. 111/09, 20/15 и 87/18)

-објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима («Сл. гласник РС» бр. 54/15)

-потребно је предивети извођење хидрантске мреже, сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара («Сл. гласник РС бр. 3/2018), а у зависности од површине и намене објеката који се планира градити.

Сходно захтевима и потребама за извођење хидрантске мреже за гашење пожара неопходно је обезбедити и одговарајуће прикључке на водоводној мрежи;

- у објектима који се планирају градити потребно је предвидети довољну количину средстава за гашење пожара, односно одредити број и врсту апарата за гашење почетних пожара, сходно одредбама Закона о заштити од пожара («Сл. гласник РС» бр. 111/09, 20/15 и 87/18), техничким прописима и препорукама донетих на основу њега;
- електричну инсталацију у објектима пројектовати и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона («Сл. лист СФРЈ» бр. 53/88 и 54/88 и «Сл. лист СРЈ» бр. 28/95) и одговарајућим стандардима;
- потребу пројектовања и извођења громобранске инсталације за заштиту објеката од атмосферског пражњења, извршити на основу прорачунатог нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара («Сл. гласник РС» бр. 111/09, 20/15 и 87/18) чл. 7 Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења («Сл. лист СРЈ» бр. 11/96) и важећих српских стандарда;
- системе вентилације и климатизације у објектима предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију («Сл. лист СФРЈ» бр. 87/93 и Сл. гласник РС» бр. 118/14);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару («Сл. лист СФРЈ» бр. 45/85);
- унутрашњу гасну инсталацију у објектима извести у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бара («Сл. гласник РС» бр. 86/2015);
- потребу пројектовања стабилне инсталације за откривање и дојаву пожара и стабилне инсталације за гашење пожара, одредити према чл. 42. Закона о заштити од пожара («Сл. гласник РС» бр. 111/09, 20/15 и 87/18);
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената);
- предвидети употребу материјала и опреме за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених института за издавање атеста, а у складу са тренутно важећим прописима из ове области;
- такође одредбе чл. 30. Закона о заштити од пожара («Сл. гласник РС» бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивања испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени;
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству («Сл. лист СФРЈ» бр. 21/90);
- уколико се предвиђа фазна изградња објекта, обезбедити да свака фаза представља техничко-економску целину и да се може самостално користити, при чему је потребно да се за сваку фазу изградње прибави сагласност на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара.



**2.4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: „Б. ПЛАНСКИ ДЕО“,****ПОДПОГЛАВЉЕ: „8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА“**

**У поглављу: „Б. ПЛАНСКИ ДЕО“, подпоглавље: „8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА“ у тачки: „8.2. Правила грађења по зонама“, подтачка: „8.2.10. Посебна Правила грађења за ЗОНУ «Ј»,**

❖ на стр. 78 (Основни план), постојећа табела се мења и гласи :

зона <b>Ј</b>	<b>ПРИВРЕДНО-ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ</b>	
<b>Зона мултифункционална - онална садржаја</b>	ДОЗВОЉЕНА НАМЕНА	<p>У овој зони се препоручују делатности које су углавном планиране за Источно подручје „Green field 1“ еко-индустријске зоне, уважавајући делимичну стечену обавезу изградње на овом простору уз потпуно испуњење Законом прописаних услова заштите животне средине. Осим намене из широког спектра делатности наведених код индустријске зоне А а које би захтевале мање просторне капацитете, могу се предвидети и остале производне и непроизводне делатности карактеристичне за мала и средња предузећа, као и мале привреде, грађевинарства и сл.</p> <p>Обзиром да су у делу зоне планирани нови далеководиса два једнострука вода, заштитни коридор новог далековода је ширине 30м са обе стране далековода напонског нивоа 220kV од крајњег фазног проводника, а за сваку градњу у зони од 50 м од осе далековода потребно је прибавити услове власника далековода тј. ЕМС АД . Дозвољена је изградња објеката нискоградње или евентуално објеката који не ремете основну заштину функцију далековода и ако то основна намена зоне дозвољава. У зони испод далековода препоручена је изградња првенствено паркинг простора. Могућа је и изградња гаража, магацина, складишта и пословног простора максималне висине према важећим прописима и условима власника далековода тј. ЕМС АД. Такође се може користити и као пољопривредно земљиште са могућошћу коришћења за изградњу стакленика и пластеника.</p>
	УСЛОВНО ДОЗВОЉЕНА НАМЕНА	<p>Сви пројекти са Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Листа II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Службени гласник РС, број 114/2008).</p> <p><b>За сваку градњу у зони од 50 м од осе нових далековода је потребно је прибавити услове власника далековода тј. ЕМС АД.</b></p>
	ЗАБРАЊЕНА НАМЕНА	<p>Пројекти којима је неопходна интегрисана (еколошка) дозвола за рад (Уредба о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола, Службени гласник РС, број 84/2005) и који спадају у Листу I Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Листа I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Службени гласник РС, број 114/2008).</p> <p>Пројекти који не испуњавају захтеве квалитета за производе, процесе и услуге, односно који примењују домаћу или увезену технологију или процес, односно производе и стављају у промет производе који не испуњавају захтеве у вези са заштитом животне средине, односно захтеве квалитета производа, или уколико су технологија, процес, производ или сировина забрањени у земљи извознику.</p> <p>У зони заштитних коридора далековода није дозвољена изградња објеката за стални боравак људи, испади на објектима, постављање</p>

	грађевинских скела и садња високог дрвећа (преко 5.0м).		
<b>ГУСТИНА. ЗАПОСЛЕН.</b>	30 до 150 зајос./ха		
<b>НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ</b>	Максимални индекс заузетости	Из - %	-до 50% Напомена: у зони заштитног коридора далековода, према посебним условима власника далековода
<b>ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ</b>	Максимални индекс изграђености	Ии	<0,5ха..... "И" је до 1,0 0,5-1,0 ха ...."И" је до 0,8 > 1,0 ха ...."И" је до 0,7 Напомена: у зони заштитног коридора далековода, према посебним условима власника далековода
<b>НАЈВЕЋА</b>	Спратност	-мах. до П+2 , Напомена: У зони заштитних коридора далековода максималне висина П (приземље) према посебним условима власника далековода	
<b>ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И</b>	Висинска регулација	- висина у зависности од технолошких захтева, Напомена: У зони заштитних коридора далековода висина објекта према посебним условима власника далековода	
<b>ВИСИНА ОБЈЕКТА</b>	Нивелациони услови:	Планиране коте дате су у укрсним тачкама саобраћајница док су коте у грађевинским блоковима нешто више (за око 0,20м).	
	Напомена :	1. За процесну опрему, уређаје и инфраструктурне инсталације висина није ограничена, односно може бити и већа. У тим случајевима (ако то буде неопходно), ће се прибављати посебни услови и сагласности од надлежних институција. 2. Висина назидка у евентуалном поткровљу је до мак. 1,60м.	
<b>УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛА</b>	минимална величина парцела	минимална ширина парцела	
	мин 1000 м2	15.00м	
<b>ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ПАРЦЕЛЕ према улици (од Регулационе линије)</b>	Минимално растојање грађевинске и регулационе линије је 5м.		

У поглављу: „Б. ПЛАНСКИ ДЕО“, подпоглавље: „8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА“ у тачки: „8.2. Правила грађења по зонама“, подтачка: „8.2.13. Посебна Правила грађења за ЗОНУ «В1»:

❖ на стр. 28 (Измена плана 2011), постојећа табела се мења и гласи :

#### 8.2.13. Посебна Правила грађења за ПОДЗОНУ « В1 »

зона В1	ПРИВРЕДНО-ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ	
Зона осталих делатности из окружења („С“ „D“ „Е“ „F“ и „Н“) ограничене градње у инфраструктурном коридору новог далековода	ДОЗВОЉЕНА НАМЕНА	Земљиште инфраструктурног коридора далековода, спада у грађевинско земљиште за остале намене и представља зону намењену осталим делатностима из зона „С“ „D“ „Е“ „F“ и „Н“ које су у окружењу – ограничена градња у свему према посебним условима и сагласностима власника далековода који се штити у овој зони. За планирани нови далековод са два једнострука вода, заштитни коридор новог далековода је ширине 30м са обе стране далековода напонског нивоа 220kV од крајњег фазног проводника, а за сваку градњу у зони од 50 м од осе далековода потребно је прибавити услове власника далековода тј. ЕМС АД . Дозвољена је изградња објеката нискоградње или евентуално објеката који не ремете основну заштину функцију далековода и ако то основна намена зоне дозвољава. У зони испод далековода

<b>по посебним условима</b>		препоручена је изградња првенствено паркинг простора. Могућа је и изградња гаража, магацина, складишта и пословног простора максималне висине према важећим прописима и условима власника далековода тј. ЕМС АД. Такође се може користити и као пољопривредно земљиште са могућошћу коришћења за изградњу стакленика и пластеника.	
	<b>УСЛОВНО ДОЗВОЉЕНА НАМЕНА</b>	Сви пројекти са Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Листа II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Службени гласник РС, број 114/2008). За сваку градњу у зони од 50 м од осе нових далековода је потребно је прибавити услове власника далековода тј. ЕМС АД.	
	<b>ЗАБРАЊЕНА НАМЕНА</b>	<p>Пројекти којима је неопходна интегрисана (еколошка) дозвола за рад (Уредба о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола, Службени гласник РС, број 84/2005) и који спадају у Листу I Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Листа I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Службени гласник РС, број 114/2008).</p> <p>Пројекти који не испуњавају захтеве квалитета за производе, процесе и услуге, односно који примењују домаћу или увезену технологију или процес, односно производе и стављају у промет производе који не испуњавају захтеве у вези са заштитом животне средине, односно захтеве квалитета производа, или уколико су технологија, процес, производ или сировина забрањени у земљи извознику.</p> <p>У заштитним појасима далековода није дозвољена изградња објеката за стални боравак људи, испади на објектима, постављање грађевинских скела и садња високог дрвећа (преко 5.0м).</p>	
<b>НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ИЛИ ИЗГРАЂЕНОСТИ</b>	Максимални индекс заузетости	Из - %	у свему према посебним условима власника далековода
	Максимални индекс изграђености	Ии	у свему према посебним условима власника далековода
<b>НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА</b>	Спратност	мах. до II	
	Висинска регулација	висина објекта према посебним условима власника далековода	
	Нивелациони услови:	Планиране коте дате су у укрским тачкама саобраћајница док су коте у грађевинским блоковима нешто више (за око 0,20м).	
<b>УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛА</b>	минимална величина парцела		минимална ширина парцела
	мин 600 м <sup>2</sup>		15.00м
<b>ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ПАРЦЕЛЕ према улици (од Регулационе линије)</b>		Минимално растојање грађевинске и регулационе линије је 5м.	

**У тачки: „8.2. Правила грађења по зонама“, подтачка: „8.2.12. Заједничка иста Правила грађења за СВЕ ЗОНЕ», поднаслов : «ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА“**

**❖ на стр. 80 (Основни план), иза постојећег текста додати текст следеће садржине:**

Током извођења радова на изградњи/уређењу простора, није дозвољено одлагање отпада и свих врста опасних материја, одлагање ископаног земљаног и другог материјала унутар водотокова/канала и у приобалном појасу.

У случају акцидентног просипања уља, горива и других опасних материја, загађени слој земљишта уклонити и третирати као опасан отпад. Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16).

Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Након прикупљања зауљених отпадних атмосферских вода системом непропусних дренажних цеви и пречишћавања на сепаратору уља и масти, квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент. Отпадне воде морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

### **III. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА**

#### **1. Статус планске документације**

Постојећи план детаљне регулације „GREEN FIELD 1" еко-индустријске зоне – јужно од „Петрохемије" у Панчеву („Сл. лист града Панчева" бр. 8/11, 29/11 и 34/17) остаје на снази за подручје које је остало ван подручја који је обухваћен Изменом и допуном плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1" еко-индустријске зоне – јужно од „Петрохемије" у Панчеву.

Овај измењени и допуњени План детаљне регулације „GREEN FIELD 1" еко-индустријске зоне – јужно од „Петрохемије" у Панчеву постаје саставни део Основног плана са предходним изменама и допунама (првом и другом) и спроводљив након усвајања од стране Скупштине града Панчева а заједно са основним Планом и предходним изменама и допунама, постају плански основ за будућу изградњу и уређење на обухваћеном простору.

Пречишћен плански документ (основни план са три измене и допуне) је приложен у Документационој основи планског документа.

#### **2. Прелазне и завршне одредбе**

У складу са Правиликом о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Сл. гласник РС" бр.75/2003 и 64/2015). План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" Панчево као и овлашћено лице Скупштине града Панчева, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" Панчево као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају. органу надлежном за његово доношење - Скупштине града Панчева, ради архивирања и евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП "Урбанизам" Панчево ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

За све захтеве за издавање локацијске или грађевинске дозволе који су поднети до тренутка ступања на снагу овог плана, примењује се плански документ који је био на снази у тренутку подношења захтева, а све у складу са позитивним законским прописима.

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, План се објављује у Службеном листу града Панчева.

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

Скупштина града  
Панчева

Председник  
Скупштине града:

Број: П-04-06-3/2019-4

Дана : 12.07.2019.г

.....

## Садржај

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Green Field 1“ Еко-индустријске зоне–јужно од „Петрохемије“ у Панчеву.....1

Измене и допуне Плана детаљне регулације „Green Field 1“ Еко-индустријске зоне - јужно од „Петрохемије“ у Панчеву.....

ИЗДАВАЧ: Градска управа града Панчева, 26000 Панчево, Трг краља Петра I 2-4  
Поштански фах 122 -- Телефони: Начелник 308-748 -- Рачуноводство 308-722  
Уредник ИВАНА МАРКОВИЋ телефони: 353-362 и 308-730  
Жиро рачун: 840-104-640-03 ---Извршење буџета града Панчева код Управе за трезор  
филијала Панчево