



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ПАНЧЕВА

Број 18. ГОДИНА XII

ПАНЧЕВО, 12 Јул 2019. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 11.597,00

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Генералног урбанистичког плана Панчева („Службени лист града Панчева“ број 23/12), Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 34/18) и чланова 39. став 1. тачка 5. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16 и 8/19) Скупштина града Панчева, на седници одржаној 12.07.2019. године донела је:

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ХИП
„ПЕТРОХЕМИЈА“, ХИП „АЗОТАРА“ И НИС
„РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО“ У
НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО**

Члан 1.

Доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево (у даљем тексту:Измене и допуне плана).

Члан 2.

Укупна површина обухвата Измена и допуна плана износи 2ha 60a 90m2..

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке су Измене и допуне Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија

нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево, израђене од стране Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:П-04-06-3/2019-4
Панчево, 12.07.2019

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тијан Киш

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТА НАПОМЕНА, *стр.1*

УВОД, *стр.2*

I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ, *стр.2*

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, *стр.2*

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ, *стр.3*

1.3. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ОСНОВНОГ ПЛАНА, *стр.3*

1.4. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА , *стр.4*

II. ИЗМЕНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН И ДОСАДАШЊЕ ИЗМЕНЕ, *стр.5*

2.1. Измене и допуне у поглављу : „Опште одредбе“, *стр.4*

2.2.Измене и допуне у поглављу : „2.ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“, *стр.6*

2.3.Измене и допуне у поглављу: „4. ПЛАН“ , „4.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ , *стр.7*

2.4. Измене и допуне у поглављу : „4. ПЛАН“ , „4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ , *стр.18*

III. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, *стр.27*

1.Статус планске документације, *стр.27*

2.Прелазне и завршне одредбе, *стр.27*

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕРЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ХИП „ПЕТРОХЕМИЈА“, ХИП „АЗОТАРА“ И НИС „РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО“ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон,101/16-др.закон и 47/18), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Генералног урбанистичког плана Панчева („Службени лист града Панчева“ број 23/12), Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 34/18) и чланова 39. став 1. тачка 5. и 98. став 1. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 25/15-пречишћен текст, 12/16 и 8/19) Скупштина града Панчева, на седници одржаној 12.07.2019. године донела је:

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ХИП „ПЕТРОХЕМИЈА“, ХИП „АЗОТАРА“ И НИС „РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО“ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

О П Ш Т А Н А П О М Е Н А

Измена и допуна се односи на делове текста основног и већ измењених делова Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево, сходно текстовима који су објављени у Службеном листу општине Панчево, број 12/2008 (у даљем тексту: Основни план 08) и Службеном листу града Панчева, број 18/2009, 17/2012, 20/2015 и 28/2016 (у даљем тексту: Измене плана 09,12 ,15 и 16).

УВОД

Приступа се Изменама и допунама Плана генералне регулације комплекса ХИП «Петрохемија», ХИП «Азотара» и НИС «Рафинерија нафте Панчево» у насељеном месту Панчево ("Службени лист општине Панчево" број 12/08(у даљем тексту: Основни план 08) и "Службени лист града Панчево " број 18/09, 17/12, 20/15 и 28/16) (у даљем тексту: Измене плана 09, 12,15 и 16) ради стварања планског основа за прикључење ТЕ-ТО Панчево на преносни електро-енергетски систем изградњом прикључно-разводног постројења 220 kV које се налази непосредно уз ТЕ-ТО Панчево (унутрашње постројење) и два прикључна далековода 220 kV са тачкама прикључења на постојећи ДВ 220 kV бр.253/2 ТС ХИП 2 - ТС НИС по систему улаз-излаз.

Носилац израде Измена и допуна плана је Град Панчево, односно Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено–комуналне послове и саобраћај.

Израђивач плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Повод за израду Измена и допуна Плана је иницијатива ТЕ-ТО Панчево доо Панчево од 7.12.2018.године за измену и допуну Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево („Службени лист општине Панчево“ број 12/08 и „Службени лист града Панчева“ број 18/09, 17/12, 20/15 и 17/16) и Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне- јужно од „Петрохемије“ у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 8/11, 29/11 и 34/17), којим изменама и допунама би се омогућио прикључак Термоелектране топлане Панчево (у даљем тексту: ТЕ-ТО Панчево) на преносни електро-енергетски систем преко прикључно-разводног постројења које се налази непосредно уз електрану и два прикључна далековода, а све према условима АД „Електромереже Србије“ Београд. Како наведеним планским документима није планирана изградња предметних прикључних далековода и како се планирана траса налази у зони у којој се наведени плански документи преклапају, потребно је изменити и допунити наведена планска документа ради стварања планског основа за изградњу далековода.

Циљ израде Измена и допуна плана је стварање планског основа за прикључак ТЕ-ТО Панчево на преносни електро-енергетски систем изградњом прикључно-разводног постројења 220 kV које се налази непосредно уз ТЕ-ТО Панчево (унутрашње постројење) и два прикључна далековода 220 kV са тачкама прикључења на постојећи ДВ 220 kV бр.253/2 ТС ХИП 2 - ТС НИС по систему улаз-излаз, а повезивањем и увођењем проводника и заштитних ужади на фасаду ПРП објекта окренутој према Спољностарчевачкој улици. Висине тачака вешања и начин повезивања проводника и заштитних ужади на поменутој фасади ПРП биће дефинисане у техничкој документацији.

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменама и допунама плана се не мења у односу на основни План генералне регулације комплекса ХИП «Петрохемија», ХИП «Азотара» и НИС «Рафинерија нафте Панчево» у насељеном месту Панчево (Основни план 08 и Измене плана 09,12 ,15 и 16). Дуж трасе планираних далековода предвиђено је успостављање коридора, са наменама и ограничењима наведеним у условима ЕМС-а АД Београд. Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда тако да планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

При избору локације се водило рачуна о :

близини осталих инфраструктурних инсталација
да не угрожава друге објекте са становишта екологије
да не угрожава радну и животну средину

ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду предметних Измена и допуна плана је Генерални урбанистички план Панчева ("Службени лист града Панчева" број 23/12)(у даљем тексту: ГУП) као плански документ вишег реда који даје основ за измену и допуну постојећег Плана генералне регулације комплекса ХИП «Петрохемија», ХИП «Азотара» и НИС «Рафинерија нафте Панчево» у насељеном месту Панчево (Основни план 08 и Измене плана 09,12 ,15 и 16) за изградњу прикључно-разводног постројења 220 kV ТЕТО Панчево непосредно уз ТЕ-ТО и два прикључна

далеководу 220 kV, а ради прикључка ТЕ-ТО Панчево на преносни електроенергетски систем.

Ове Измене и допуне плана су усклађене са важећом правном регулативом и планским документима вишег реда.

1.3. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ОСНОВНОГ ПЛАНА

Предмет израде Измена и допуна плана је стварање планског основа за изградњу прикључно-разводног постројења 220 kV ТЕТО Панчево непосредно уз ТЕ-ТО и два прикључна далеководу 220 kV, а све према техничким условима АД „Електромереже Србије“ Београд. (у даљем тексту: услови ЕМС-а АД Београд).

Према Закону и захтевима ЕМС АД Београд, прикључно разводно постројење планирано је као независна целина на грађевинском земљишту у јавној својини и за ту намену је издвојена посебна парцела, која има свој приступни пут, везу са електроенергетском мрежом одговарајућег напонског нивоа за напајање сопствене потрошње.

На предметној парцели бр. 3523/13 К.О. Војловица планирани су : прикључно разводно постројење (ПРП) 220 kV, портирница, дизел агрегат, интерне саобраћајнице, а могу бити и други помоћни/пратећи објекти. Тачан положај објекта и њихове димензије ради прилагођавања утехничко технолошким захтевима биће дефинисани кроз израду техничке документације

Прикључно разводно постројење 220kV је гасом изоловано постројење (Gas Insulated Switchgear (GIS), изолациони гас SF6) и биће смештено унутар зграде наменски предвиђене за смештај прикључног разводног постројења и пратеће опреме. Поменуто 220kV GIS постројење служи за повезивање постројења за производњу електричне енергије и технолошке паре (ТЕ-ТО) са преносним електроенергетским системом ЕМС АД Београд.

Повезивање прикључног разводног постројења на преносну мрежу биће реализовано у две фазе.

Према захтеву АД ЕМС, ПРП 220 kV се на енергетску мрежу у првој фази прикључује увођењем постојећег далеководу 220 kV бр 253/2 ТС ХИП – ТС НИС по систему улаз – излаз, а повезивањем и увођењем проводника и заштитних ужади на фасаду ПРП објекта окренутој према Спољностарчевачкој улици. Висине тачака вешања и начин повезивања проводника и заштитних ужади на поменутој фасади ПРП биће дефинисане у техничкој документацији.

Према техничким условима АД ЕМС и усвојеним пројектним задацима, извршило би се пресецање постојећег далеководу 220 kV бр 253/2 тако да се добију два независна (једносистемска) далеководу:

- ДВ 220 kV ПРП ТЕ-ТО Панчево – ТС ХИП
- ДВ 220 kV ПРП ТЕ-ТО Панчево – ТС НИС

У графичком делу су измењени и допуњени графички прилози у складу са обухваћеном изменом и допуном предметног планског документа.

У току израде Плана прибављени су подаци, услови и мишљења надлежних органа и организација, припремљена је и аналитичко - документациона основа планског документа.

1.4. ОПИС ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Измене и допуне планског документа обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног Плана у комплексу НИС "Рафинерија нафте Панчево" Панчево и односи се на део плана намењен за ТЕ-ТО (на плану означен 3Ц15)

Измена обухвата делове катастарских парцела број 3523/7 и 3523/12 КО Војловица, 15172/1 КО Панчево као и целу катастарску парцелу број 3523/13 КО Војловица на којој је предвиђена изградња ПРП-а.

Граница обухвата измена и допуна Плана обухвата површину од око 2,61 ха и дефинисана је координатама граничних тачака од О1 до О7 што је и приказано на графичким прилозима као Обухват измена и допуна Плана.

II ИЗМЕНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН И ДОСАДАШЊЕ ИЗМЕНЕ

2.1. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: „1. Опште одредбе“

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТАЧКИ : „1.3. Студије, истраживања“, поглављу: „1. Опште одредбе“, у тачки : „1.3. Студије, истраживања“:

У поднаслову „Рафинерија нафте Панчево“ на крају припадајућег текста на стр.254 (основни план 08) и на страни 8 (измене плана 16), иза постојећег текста додати текст следеће садржине:

17. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (ПРП) 220kV

-Урбанистички пројекат за потребу урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу:Фаза 1-Информациони центар П+Г, Фаза 2-Гасно турбинско постројење,Фаза 3-Парно турбинско постројење,Фаза 4-Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV, бр. 62/18 (Потврђен од стране Градске управе града Панчева, Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и саобраћај, Потврдом бр В-15-350-353/18 од 23.11.2018.), Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката Art Royal ИНЖЕЊЕРИНГ, Трг Слободе бр. 1, Панчево

-Извод из главне свеске ИДП 0. ГЛАВНА СВЕСКА ПРП ГИС 220kV, „ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ЕНТЕЛ“ А.Д. Београд, Булевар Михаила Пупина бр. 12, Београд -ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ катастарских парцела 3523/11 К.О. Војловица, ради формирања ГП1 (грађевинске парцеле број 1) и ГП2 (грађевинске парцеле број 2), Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката Art Royal ИНЖЕЊЕРИНГ , Трг Слободе бр. 1, Панчево

18. СПИСАК ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ

У току израде Плана прибављени су подаци, услови и мишљења надлежних органа и организација, припремљена је и аналитичко - документациона основа планског документа.

Од послатих 15 Захтева за услове и податке за израду планске и пројектно–техничке документације за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, после истека Законом предвиђеног рока од 30 дана, добијени су сви услови .

| Р.бр. | Назив установе | Број услова | Датум приспећа услова |
|-------|---|----------------------------------|-----------------------------|
| 1. | Привредно друштво за дистрибуцију енергије „Електровојводина“ доо Нови Сад Електродистрибуција Панчево Милоша Обреновића бр.6 Панчево | 8Ц.1.0.0-Д.07.15.- 108895/2 | 05.04.2019. |
| 2. | ЕМС ЈП Електромрежа Србије Дирекција за пренос, Погон Техника Кнеза Милоша 11 Београд, | '130-00-УТД-003- 392/2019-002 | 24.04.2019. |
| 3. | "Телеком-Србија" Предузеће за телекомуникације а.д. Извршна јединица Панчево, Панчево Светог Саве бр. 1, | A332/169416/2-2019 | 25.04.2019. |
| 4. | „СРБИЈАГАС“ ЈП за дистрибуцију, транспорт, складиштење и трговину природног гаса Нови Сад РЈ „ДИСТРИБУЦИЈА“, Панчево Милоша Обреновића бр.8 | 07-01/1441 | 18.04.2019. |
| 5. | Агенција за контролу летења Србије Црне Горе, Трг Николе Пашића Београд 11000 | СН S00-21/67 10, | 21.04.2019. |
| 6. | Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије Скадарска 23, Београд 11000 | 4/3-09-0077/2019-0002 | 17.04.2019. |
| 7. | ЈП „Урбанизам“ Панчево ИНТЕРНО Служба за управљање и безбедност саобраћаја на улицама, општинским и некатегорисаним путевима | 05-11/2019 | 13.05.2019. |
| 8. | Република Србија МУП Сектор за заштиту и спасавање Одсек за заштиту и спасавање у Панчеву, Жарка Зрењанина бб Панчево (Ватрогасни дом) | 09.22 број: 217-5291/19- 1 | 15.04.2019. |
| 9. | ЈКП Водовод и канализација Ослобођења 15 Панчево | Д-2210/1 | 10.04.2019. |
| 10. | Покрајински завод за заштиту природе Србије, | | 16.04.2019. |

| | | | |
|-----|---|----------------------------|-------------|
| | Радничка 20 Нови Сад | 03-882/2 | |
| 11. | Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад | 140-501-499/2019-05 | 15.04.2019. |
| 12. | Република Србија, АПВ, Град Панчево, Градска управа, Секретаријат за заштиту животне средине. Трг краља Петра Првог 2-4 Панчево | XV-07-501-81/2019. | 12.04.2019. |
| 13. | Република Србија, Министарство Одбране Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру БЕОГРАД, Немањина 15 | 7085-2 | 16.04.2019. |
| 14. | Завод за заштиту споменика културе Панчево Жарка Зрењанина 17 Панчево | 395/2 | 18.04.2019. |
| 15. | ЈВП Воде Војводине Булевар Михајла Пупина 25 21000 Нови Сад | Важе услови I -337/5-16 | 07.06.2019. |

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: „2.ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“

У поглављу: „2.ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“, подпоглавље : „2.3. Стечене урбанистичке обавезе“, тачка: „2.3.2. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ КОМПЛЕКСА“, наслов: „ОПИС ЛОКАЦИЈЕ“, поднаслов: Рафинерија нафте Панчево“, поднаслов: “ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА“:

На страни 267 (основни план 08) брише се први пасус и замењује следећим садржајем :

Грађевинско земљиште, у оквиру границе комплекса "НИС-Рафинерија нафте Панчево" заступљено је највећим делом, као остало грађевинско земљиште, а у оквиру измене и допуне (Пета измена), формирана је и издвојена из комплекса катастарска парцела број 3523/13 за јавну намену.

Издвојена парцела за јавну намену, намењена је за изградњу Прикључно разводног постројења (ПРП) 220kV, а ради прикључења ТЕ-ТО на електроенергетски преносни систем Републике Србије, којим управља ЕМС АД.

Према Закону и захтевима ЕМС АД, поменуто постројење планирано је као независна целина на грађевинском земљишту у јавној својини и за ту намену је издвојена посебна парцела, која има свој приступни пут, везу са електроенергетском мрежом одговарајућег напонског нивоа за напајање сопствене потрошње, дизел-генератор, техничку и пијаћу воду, телефонски прикључак, грејање итд

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: „4. ПЛАН“, „4.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“

У поглављу: „4. ПЛАН“ , подпоглавље „4.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки: „4.1.1. Подела грађевинског земљишта“, у наслову „Планирано јавно грађевинско земљиште“:

на страни 295 (основни план 08), иза постојећег текста додати нову тачку са текстом следеће садржине:

Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV за прикључење ТЕ-ТО на електроенергетски преносни систем Републике Србије.

на страни 296 (основни план 08) иза постојећег текста додати текст следеће садржине (а пре наслова **Остало грађевинско земљиште**) :

Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV за прикључење ТЕ-ТО на електроенергетски преносни систем Републике Србије

Термоелектрана-топлана (ТЕ-ТО) ће испоручивати топлотну енергију (у облику технолошке паре) Рафинерији нафте Панчево, а електричну енергију ће пласирати у преносни електроенергетски систем Републике Србије.

Пројекат прикључно разводног постројења (ПРП) 220kV и прикључни далеководи 220 kV служи за повезивање постројења за производњу електричне енергије и технолошке паре (ТЕ-ТО) са преносним електроенергетским системом ЕМС-а, ради испоруке произведене електричне енергије.

У складу са Законом и захтевима ЕМС-а поменуто постројење је предвиђено као независна целина, на јавном грађевинском земљишту.

Биланс површина у оквиру **пете** измене и допуне плана :

| Бр. | Биланс површина у оквиру измене Плана | Површина | % |
|-----|--|----------------|----------------|
| I | Јавна намена | 1 55 25 | 59.51% |
| 1 | Саобраћајнице | 1 37 85 | 52.84% |
| 2 | Прикључно разводно постројење | 0 17 40 | 6.67% |
| II | Остала намена | 1 05 65 | 40.49% |
| 1 | ТЕ-ТО | 0 99 84 | 38.27% |
| 2 | Саобраћајнице | 0 05 81 | 2.23% |
| | Укупна површина грађевинског земљишта | 2 60 90 | 100.00% |

У поглављу: „4. ПЛАН“ , подпоглавље: „4.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки : „4.1.3 НАМЕНА ПОВРШИНА“, поднаслов, Рафинерије нафте Панчево у наслову: „**Нова енергетска постројења**“ :

на крају припадајућег текста на страни 301 (основни план 08 и Измене плана 09 и 12) и на страни 14 (измене плана 15) иза постојећег текста додати текст следеће садржине:

Прикључно разводно постројење(ПРП) 220kV за прикључење ТЕ-ТО на преносни електроенергетски систем Републике Србије

Термоелектрана-топлана (ТЕ-ТО) ће испоручивати топлотну енергију (у облику технолошке паре) Рафинерији нафте Панчево, а електричну енергију ће пласирати у преносни електроенергетски систем Републике Србије.

Пројекат прикључно разводног постројења (ПРП) 220kV и прикључни далеководи 220 kV служи за повезивање постројења за производњу електричне енергије и технолошке паре (ТЕ-ТО) са преносним електроенергетским системом ЕМС-а, ради испоруке произведене електричне енергије.

У складу са Законом и захтевима ЕМС-а поменуто постројење је предвиђено као независна целина, на грађевинском земљишту у јавној својини за чију изградњу је издвојена посебна парцела..

У поглављу: „4. ПЛАН“ , подпоглавље: „4.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки : „4.1.3 НАМЕНА ПОВРШИНА“, подтачка: „4.1.3.2. УРЕЂЕЊЕ ПОСЕБНИХ ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА“, Рафинерије нафте Панчево, „ПОДЗОНА 3.1. Нова термоенергана-топлана (ТЕ-ТО) 3Ц-15” :

на крају припадајућег текста на страни 323 (основни план 08 и Измене плана 09 и 12) и на страни 15 (измене плана 15) иза постојећег текста додати текст следеће садржине:

Прикључно разводно постројење(ПРП) 220kV за прикључење ТЕ-ТО на преносни електроенергетски систем Републике Србије

Термоелектрана-топлана (ТЕ-ТО) ће испоручивати топлотну енергију (у облику технолошке паре) Рафинерији нафте Панчево, а електричну енергију ће пласирати у преносни електроенергетски систем Републике Србије.

Пројекат прикључно разводног постројења (ПРП) 220kV и прикључни далеководи 220 kV служи за повезивање постројења за производњу електричне енергије и технолошке паре (ТЕ-ТО) са преносним системом ЕМС АД Београд, ради испоруке произведене електричне енергије.

На предметној парцели бр. 3523/13 К.О. Војловица планирани су : прикључно разводно постројење (ПРП) 220 kV, портирница, дизел агрегат, интерене саобраћајнице, а могу бити и други помоћни/пратећи објекти. Тачан положај објекта и њихове димензије ради прилагођавања у техничко технолошким захтевима биће дефинисани кроз израду техничке документације.

Прикључно разводно постројење 220kV је гасом изоловано постројење (Gas Insulated Switchgear (GIS), изолациони гас SF6) и смештено је унутар зграде наменски предвиђене за смештај прикључног разводног постројења и пратеће опреме. Поменуто 220kV GIS постројење служи за повезивање постројења за производњу електричне енергије и технолошке паре (ТЕ-ТО) са преносним електроенергетским системом ЕМС-а.

Према Закону и захтевима ЕМС-а поменуто постројење мора бити предвиђено као независна целина, на грађевинском земљишту у јавној својини, која има свој приступни пут, везу са мрежом за напајање сопствене потрошње, дизел-генератор, техничку и пијаћу воду, телефонски прикључак, грејање итд.

Прикључење разводног постројења на преносну мрежу биће реализовано у две фазе.

Према захтеву АД ЕМС, ПРП 220 kV се на енергетску мрежу у првој фази прикључује увођењем постојећег далековода 220 kV бр 253/2 ТС ХИП – ТС НИС по систему улаз – излаз, а повезивањем и увођењем проводника и заштитних ужади на фасаду ПРП објекта окренутој према Спољностарчевачкој улици. Висине тачака вешања и начин повезивања проводника и заштитних ужади на поменутој фасади ПРП биће дефинисане у техничкој документацији.

Према техничким условима АД ЕМС и усвојеним пројектним задацима, извршило би се пресецање постојећег далековода 220 kV бр 253/2 тако да се добију два независна (једносистемска) далековода:

- ДВ 220 kV ПРП ТЕ-ТО Панчево – ТС ХИП
- ДВ 220 kV ПРП ТЕ-ТО Панчево – ТС НИС

У поглављу: „4. ПЛАН“ , подпоглавље: „4.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки : „4.1.4. Општи услови уређења јавних површина и објеката” :

на страни 323 (Основни план 08) и на страни 18 (измене плана 16) иза постојећег текста додати текст следеће садржине:

У обухвату Измена и допуна Плана (Пета измена), планирано грађевинско земљиште у јавној својини предвиђено за изградњу ПРП 220kV, (парцела број 3523/13 К.О.Војловица), а за остали део обухвата, на снази су важећа Правила за уређење и грађење.

У поглављу: „4. ПЛАН“ , подпоглавље „4.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки : „4.1.5. Општи услови уређења комуналне инфраструктуре“ :

на страни 323(основни план 08), и на страни 18 (измене плана 16) иза постојећег текста, додати текст следеће садржине:

Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV за прикључење ТЕ-ТО на преносни електроенергетски систем Републике Србије

Објекат ПРП-а је према условима ЕМСа објекат јавне намене у јавној својини и за изградњу ПРПа- издвојена је парцела број 3523/13 К.О.Војловица.

За објекат ПРП –а, предвиђени су прикључци у кругу Рафинерије Нафте Панчево за водовод, хидрантску мрежу, фекалну и атмосферску канализацију директно или преко комплекса ТЕ ТО (опционо на јавну мрежу).

Предвиђен интерни прикључак на тк мрежу ЕМС-а и ТЕ-ТО Панчево на парцели 3523/13 и 3523/12(опционо на јавну мрежу)..

Комплекс је повезан на интерну саобраћајну мрежу на парцели Рафинерије 3523/7 К.О. Војловица а посредно на улици Спољностарчевачку на КП 15172/1 К.О. Панчево.

У поглављу: „4. ПЛАН“ , подпоглавље :„4.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки : „4.1.5. Општи услови уређења комуналне инфраструктуре“, подтачка : „ 4.1.5.1. Мрежа саобраћајних система са нивелацијом терена “:

на страни 323 (основни план 08), иза постојећег текста додати текст следеће садржине:

Ван обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације (пета измена), налази се објекат од значаја за ваздушни саобраћај са површинама за ограничење препрека на које може имати утицај изградња у оквирним границама обухвата Плана (Аеродром Панчево, LYPA АК "Утва" Панчево јабучки пут бб Панчево, 445357,54N 0203831,85E, референтног кода IB).

У границама и ван граница обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације, утврђен је ваздушни простор са одређеним апсолутним висинама утврђеним за сегмент лета који обезбеђују захтевано надвишавање препрека.

На основу тога важе:

1. Општи услови-изградња и постављање објеката уређаја и инсталација на подручју и изван аеродрома који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја

У складу са чл.117 Закона о ваздушном саобраћају ("Сл.гласник РС" бр. 73/10,57/11, 93/12, 45/15, 66/15, и „Законом о планирању и изградњи” 83/18 и 31/19), за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на простору или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.

Општи услови-изградња и постављање објеката уређаја и инсталација на подручју и изван аеродрома који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја

У складу са чл.119 Закона о ваздушном саобраћају ("Сл.гласник РС" бр. 73/10,57/11, 93/12, 45/15, 66/15, и „Законом о планирању и изградњи” 83/18 и 31/19), за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на простору или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређеја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

У поглављу: „4. ПЛАН“ , подпоглавље :„4.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки : „4.1.5. Општи услови уређења комуналне инфраструктуре“, подтачка : „4.1.5.2. Мреже инфраструктурних система“, наслов: „Електроенергетска инфраструктура“, Рафинерија нафте Панчево :

на страни 330 (основни план 08 и Измене 09 и 12),и на страни 17(Измене 15) иза постојећег текста додати текст следеће садржине:

Крајњи стубови новопланираних далековода испред ПРП 220kV ТЕ-ТО Панчево су лоцирани са десне стране пута Панчево – Старчево посматрано у смеру ка Старчеву. У прикључном распону далеководи укрштају пут Панчево – Старчево и постојећу инфраструктуру дуж пута.Објекти далековода су објекти јавне намене у јавној својини.

Координате угаоних стубова планиране трасе у Гаус – Кригеровој пројекцији, 7. зона су:

за далековод 220kV ПРП ТЕ-ТО Панчево – ТС НИС

| Ознака угаоне тачке | Координата угаоне тачке |
|---------------------|-------------------------|
|---------------------|-------------------------|

| | | |
|-------------------|----------------|----------------|
| УСн4 | 7475093 | 4965069 |
| Зграда ПРП | 7475162 | 4965132 |

за далековод 220kV ПРП ТЕ-ТО Панчево – ТС ХИП 2

| | | |
|-------------------|----------------|----------------|
| УСх4 | 7475075 | 4965083 |
| Зграда ПРП | 7475156 | 4965140 |

За сваки електропреносни стуб далековода неопходно је обезбедити земљиште за темеље стубова, оквирне површине 1,0 ар (10м x 10м = 100м²) са одговарајућим приступом за изградњу и одржавање, а на које се не примењује одредба о формирању грађевинске парцеле прописане актуелним Законом.

Висина сваког стуба се дефинише кроз израду техничке документације, према локацијским условима и техничким захтевима у вези обезбеђења сигурносних висина и сигурносних удаљености инсталације далековода.

Предвиђене су следеће висине стубова изнад земље до доње конзоле:

Носећи Н : h = 20,0 m, и 29,0m

УЗ 60 : h = 16m, 18m, и 26m

Коначне висине стубова и висине тачака вешања проводника биће дефинисане у техничкој документацији.

Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система за период од 2019. године до 2028. године, планирано је повезивање ПРП 220 kV ТЕТО Панчево на преносни систем.

Трасе далековода:

220 kV бр. 253/1 ТС Београд 8 - ТС ХИП 2 ,

220 kV бр. 253/2 ТС ХИП 2-ТС НИС

220 kV бр. 253/3 ТС НИС - ТС Панчево'2

110 kV бр. 141 ТС Београд 3 - РП Панчево 1,

110 kV бр. 131/2 ТС Београд 33 - РП Панчево 1,

110 kV бр. 151/1 РП Панчево 1 - ТС Панчево 2, и

110 kV бр. 185 РП Панчево 1 - ТС Панчево 2

који су у власништву „Електромережа Србије” А.Д., налазе се у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана.

Свака градња испод или у близини далековода и кабловских водова условљена:

„Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014),

„Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења” („Сл. лист СФРЈ” број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

Интерним стандардом ИС-ЕМС 200:2016 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора упреносној мрежи”

У случају градње испод или у близини далековода и кабловских водова, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода, кабловских водова и објеката, чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.

Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014) заштитни појас далековода износи 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 220 kV од крајњег фазног проводника, док за кабловски вод напонског нивоа изнад 110 kV износи 3 m са обе стране од ивице рова.

Наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе, и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електромрежа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног

Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009).

Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.

Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).
- Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.
- Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода, каблова и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између “Електро mreжа Србије” А.Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19).

О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију “Електро mreжа Србије” А.Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави “Електро mreжа Србије” А.Д. на сагласност.

О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.

Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници “Електро mreжа Србије” А.Д.

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла изграда Елабората о могућностима градње планираних објеката у

заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Општи технички услови:

Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV.

Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220, као и у случају пада дрвета.

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 6 m од проводника далековода напонског нивоа 220 kV.

Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

С обзиром на то да ће се планирано прикључење Термоелектране Топлане Панчево (ТЕ-ТО Панчево), на преносни електроенергетски систем АД "Електромреже Србије", изводити преко прикључно разводног постројења, које се налази непосредно уз електрану као и прикључног надземног двоструког далековода 220kV, на парцелама у границама обухвата ПГР-а, на предметној лоцацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају са будућом трасом изградње:

- далековода 220kV ПРП ТЕ-ТО Панчево-ТС ХИП2,

- далековода 220kV ПРП ТЕ-ТО Панчево-ТС НИСа власништво су "ЕПС Дистрибуција" Д.О.О. Београд, огранак "Електродистрибуција" Панчево из Панчева :

Код укрштања и паралелног вођења 220kV далековода ПРП ТЕ- ТО Панчево - ТС ХИП2 и далековода 220kV ПРП ТЕ-ТО Панчево-ТС НИС, у Панчеву са постојећим електроенергетским објектима (у даљем тексту ЕЕО), могућа је изградња кабловских водова и простор за изградњу монтажну бетонских или зиданих трафостаница, односно разводних постројења, (у даљем тексту МБТС) ради укидања постојећих надземних водова и стубних трафостаница. Трасе за кабловске водове планирани су уз будуће и садашње путеве а МБТС треба градити у непосредној близини постојећих стубних трафостаница.

У поглављу: „4. ПЛАН“ , подпоглавље :„4.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки : „4.1.5. Општи услови уређења комуналне инфраструктуре“, подтачка : „4.1.5.2. Мреже инфраструктурних система“, наслов: „Телекомуникациона инфраструктура“, Рафинерија нафте Панчево, :

на страни 330 (основни план 08), иза постојећег текста додати текст следеће садржине:

На предметном подручју се потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капаците тк мреже. Потребне за новим тф прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За нове пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber To The Building) решењем, полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Узимајући наведено у обзир, потребно је да се обезбеди микролокација, по једна за сваки планирани комерцијални објекат у оквиру предметног плана регулације. Приликом планирања нових саобраћајних коридора потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

У оквиру обухвата Измена и допуна Плана, за потребе изградње планиране базне станице Телеком Србија, могућа је изградња базне станице на неком од објеката ТЕ-ТО, са обезбеђивањем прикључка за напајање ТК опреме.

Базну станицу је могуће позиционирати на поменутом месту према условима надлежног оператера и уколико:

- рад станице неће утицати на електронске склопове постројења;
- неће утицати на квалитет сигнала мобилне мреже свих оператера, укључујући Телеком-ов, испод базне станице;
 - неће утицати на рад будуће радио мреже неопходне за оперативан рад електране топлане (регистроване фреквенције);
 - се прихвати поштовање ХСЕ политика и политика безбедности(ТЕ-ТО),

У поглављу: „4. ПЛАН“ , подпоглавље „4.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки : „4.1.9. Општа правила заштите животне средине“

На страни 338 (основни план 08), и на страни 19 (измена плана 16) иза постојећег текста додати текст следеће садржине:

Према Решењу о условима за заштиту природе, Покрајинског завода за заштиту природе, а на основу достављене документације, инвеститор је дужан да поштује услове :

1. Током извођења радова на изградњи/уређењу простора, није дозвољено одлагање отпада и свих врста опасних материја, одлагање ископаног земљаног и другог материјала унутар водотокова/канала и у приобалном појасу.

2. У случају акцидентног просипања уља, горива и других опасних материја, загађени слој земљишта укпонити и третирати као опасан отпад. Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16).

3. Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Након прикупљања зауљених отпадних атмосферских вода системом непропусних дренажних цеви и пречишћавања на сепаратору уља и масти, квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент. Отпадне воде морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Сви радови и активности морају се извести у свему у складу са наведеним условима из овог Решења. За све радове и објекте који нису обухваћени достављеном пројектном документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

Према условима Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације у Панчеву, неопходно је да се инвеститори, поред услова прописаних посебним законом којим се уређује област градње и уређење простора, придржавају и одредби чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18), односно потребно је утврдити:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске уличне водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара за објекте који се планирају градити на овој територији, а према чл. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 и 18 Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС" бр. 3/18);
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката, са ширином путева која омогућава приступ ватрогасним возилима до сваког објекта и њихово маневрисање за време гашења пожара, а према чл. 4, 6 и 7 Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ" бр. 8/95),
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката и њихово пожарно одвајање и могућности евакуације и спасавања људи,
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара («Сл. гласник РС» бр. 111/09, 20/15 и 87/18)
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима («Сл. гласник РС» бр. 54/15)
- потребно је предвидети извођење хидрантске мреже, сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара («Сл. гласник РС бр. 3/2018), а у зависности од површине и намене објеката који се планира градити. Сходно захтевима и потребама за извођење хидрантске мреже за гашење пожара неопходно је обезбедити и одговарајуће прикључке на водоводној мрежи;
- у објектима који се планирају градити, потребно је предвидети довољну количину средстава за гашење пожара, односно одредити број и врсту апарата за гашење почетних пожара, сходно одредбама Закона о заштити од пожара («Сл. гласник РС» бр. 111/09, 20/15 и 87/18), техничким прописима и препорукама донетих на основу њега;
- електричну инсталацију у објектима пројектовати и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона («Сл. лист СФРЈ» бр. 53/88 и 54/88 и «Сл. лист СРЈ» бр. 28/95) и одговарајућим стандардима. Обавезно предвидети извођење сигурносне расвете која ће се користити приликом евакуације људи из објеката;

- потребу пројектовања и извођења громобранске инсталације за заштиту објеката од атмосферског пражњења, извршити на основу прорачунатог нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара («Сл. гласник РС» бр. 111/09, 20/15 и 87/18). чл. 7 Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења («Сл. лист СРЈ» бр. 11/96) и важећих српских стандарда;
- системе вентилације и климатизације у објектима предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију («Сл. лист СФРЈ» бр. 87/93 и Сл. гласник РС» бр. 118/14);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару («Сл. лист СФРЈ» бр. 45/85),
- унутрашњу гасну инсталацију у објектима извести у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бара («Сл. гласник РС» бр. 86/2015),
- потребу пројектовања стабилне инсталације за откривање и дојаву пожара и стабилне инсталације за гашење пожара, одредити према чл. 42. Закона о заштити од пожара («Сл. гласник РС» бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената и сл), сходно 8КР5 1Ј.Ј1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених института за издавање атеста, а у складу са тренутно важећим прописима из ове области;
- такође одредбе чл. 30. Закона о заштити од пожара («Сл. гласник РС» бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивања испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству («Сл. лист СФРЈ» бр. 21/90);
- обезбедити сигурну евакуацију људи употребом негоривих материјала (ДЈЗ 1Ј.Ј1 050) у обради ентеријера и избором конструкције одговарајуће отпорности на пожар, као и постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања;
- уколико се предвиђа фазна изградња објекта, обезбедити да свака фаза представља техничко-економску целину и да се може самостално користити, при чему је потребно да се за сваку фазу изградње прибави сагласност на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара.

У поглављу: „4. ПЛАН“ , подпоглавље „4.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки : „4.1.11. Стратешка процена утицаја законом одређених планских решења на животну средину“, :

на страни 340 (основни план 08) и страна 20 (измене плана 16), иза постојећег текста додати текст следеће садржине:

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ И НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево на животну средину („Службени лист града Панчева“ број 32/18).

Условима заштите животне средине за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације комплекса ХИП „ПЕТРОХЕМИЈА“, ХИП „АЗОТАРА“ и НИС „РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО“ у насељеном месту Панчево, Секретаријат за заштиту животне средине, Панчево, дефинисао је услове за стварање планског основа за прикључење Термоелектране-топлане Панчево на преносни електро-енергетски систем.

Приликом израде Измена и допуна плана коришћен је Извештај о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације комплекса "ХИП Петрохемија, ХИП Азотара и Рафинерија нафте Панчево у насељеном месту Панчево" на животну средину (Поглавље 4. Разматрани проблеми из заштите животне средине у плану) који је израдио Факултет техничких наука, Департман за заштиту животне средине у Новом Саду, 2008. године, као и Извештај о стратешкој процени утицаја измена и допуна плана генералне регулације комплекса ХИП "Петрохемија", ХИП "Азотара" и НИС "Рафинерија нафте Панчево" у насељеном месту Панчево на животну средину, који је урадила Агенција за консалтинг и пројектовање "ЕКО POINT" Београд, 2015. године.

Свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да: проузрокује најмању могућу промену у животној средини; представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи; смањи оптерећење простора и потрошњу сировина и енергије у изградњи, производњи, дистрибуцији и употреби; укључи могућност рециклаже; спречи или ограничи утицај на животну средину на самом извору загађења коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме, у складу чланом 9. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - Одлука УС РС, 14/16, 76/18, 95/18 -др. закон и 95/18 -др. закон).

Чланом 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - Одлука УС РС, 14/16, 76/18, 95/18 - др.закон и 95/18 - др. закон) прописано је да се просторним и урбанистичким плановима обезбеђују мере заштите животне средине утврђивањем подручја у којима ће се дугорочно сачувати удаљеност између објеката у којима је присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора.

Управљање отпадом спроводи се по прописаним условима и мерама поступања са отпадом у оквиру система сакупљања, транспорта, складиштења, припреме за поновну употребу, односно поновно искоришћење, третман и одлагање отпада, укључујући и надзор над тим активностима у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10 и 14/16).

Са отпадним материјама и материјалима насталим у току изградње, реконструкције и редовног рада и коришћења објеката поступати у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Сл. гласник РС" бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и другим важећим прописима који се односе на поједине врсте отпада.

Чланом 11. Закона о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС" бр.36/09 и 88/10) одређено је да се у склопу превентивних мера у оквиру просторног и урбанистичког планирања обезбеђују мере и услови заштите од буке приликом утврђивања просторног распореда ифраструктуре, индустријских, стамбених и других зона и објеката, а у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр.75/10) и Одлуком о

одређивању акустичких зона и заштити од буке на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр. 21/17).

При изградњи и коришћењу извора нејонизујућих зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 104/2009).

2.4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ПОГЛАВЉУ: „4. ПЛАН”, „4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“

У поглављу : „4. ПЛАН“ , поднаслов : „4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки: „4.2.1.Правила изградње јавних површина и објеката“, наслов: „Посебна правила коришћења простора за комуналне делатности и инфраструктурне површине“:

на страни 341 (основни план 08), иза постојећег текста додати текст следеће садржине:

Прикључно разводно постројење(ПРП) 220kV за прикључење ТЕ-ТО на преносни електроенергетски систем Републике Србије

Термоелектрана-топлана (ТЕ-ТО) ће испоручивати топлотну енергију (у облику технолошке паре) Рафинерији нафте Панчево, а електричну енергију ће пласирати у електроенергетски систем Србије.

Према техничким условима ЕМС АД за прикључење ТЕ-ТО Панчево на преносни систем, ПРП 220kV ТЕ-ТО Панчево ће се на преносну мрежу повезати увођењем постојећег далековода 220kV бр. 253/2 ТС ХИП 2 – ТС НИС у ПРП једносистемским далеководима по систему “улаз – излаз”, а повезивањем и увођењем проводника и заштитних ужади на фасаду ПРП објекта окренутој према Спољностарчевачкој улици. Висине тачака вешања и начин повезивања проводника и заштитних ужади на поменутој фасади ПРП биће дефинисане у техничкој документацији.

Пресецањем и увођењем постојећег далековода 220 kV бр. 253/2 ТС ХИП 2 – ТС НИС у ПРП добијају се два независна (једносистемска) далековода:

Далековод 220kV ПРП ТЕ-ТО Панчево – ТС ХИП 2;

Далековод 220kV ПРП ТЕ-ТО Панчево – ТС НИС.

Крајњи стубови далековода испред ПРП 220kV ТЕ-ТО Панчево су лоцирани са десне стране пута Панчево – Старчево гледано ка Старчеву. Планирани далеководи ће се укрштати са путем Панчево – Старчево и постојећом инфраструктуром дуж пута.

Планирани далеководи су објекти јавне намене у јавној својини.

Координате угаоних стубова планиране трасе у Гаус – Кригеровој пројекцији, 7. зона, су:

за далековод 220kV ПРП ТЕ-ТО Панчево – ТС НИС

| Ознака угаоне тачке | Координата угаоне тачке | |
|---------------------|-------------------------|---------|
| УСн4 | 7475093 | 4965069 |

| | | |
|-------------------|----------------|----------------|
| Зграда ПРП | 7475162 | 4965132 |
|-------------------|----------------|----------------|

за далековод 220kV ПРП ТЕ-ТО Панчево – ТС ХИП 2

| | | |
|-------------------|----------------|----------------|
| УСx4 | 7475075 | 4965083 |
| Зграда ПРП | 7475156 | 4965140 |

За сваки електропреносни стуб далековода неопходно је обезбедити земљиште за темеље стубова, површине приближно 1,0 ар (10м x 10м = 100м²) са одговарајућим приступом за изградњу и одржавање, а на које се не примењује одредба о формирању грађевинске парцеле прописане актуелним Законом

Висина сваког стуба се дефинише кроз израду техничке документације, према локацијским условима и техничким захтевима у вези обезбеђења сигурносних висина и сигурносних удаљености инсталације далековода.

Предвиђене су следеће висине стубова изнад земље до доње конзоле:

Носећи N : H = 20,0 m, и 29,0m

UZ 60 : H = 16m, 18m, и 26m

Коначне висине стубова и висине тачака вешања проводника биће дефинисане у техничкој документацији.

На предметној парцели бр. 3523/13 К.О. Војловица планирани су прикључно разводно постројење (ПРП) 220 kV, портирница, дизел агрегат, интерене саобраћајнице, а могу бити и други помоћни/пратећи објекти.

Тачан положај објекта и њихове димензије ради прилагођавања у техничко технолошким захтевима биће дефинисани кроз израду техничке документације унутар простора оивиченог грађевинским линијама.

220kV прикључно разводно постројење (ПРП), гасом изоловано постројење (SF6 GIS- Gas insulated substation) је смештено унутар зграде наменски предвиђене за смештај прикључног разводног постројења и пратеће опреме и просторија. Поменуто 220kV GIS постројење служи за повезивање постројења за производњу електричне енергије и технолошке паре (ТЕ-ТО) са преносним електроенергетским системом ЕМС-а.

Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV служи за повезивање постројења за производњу електричне енергије и технолошке паре (ТЕ-ТО) са преносним системом ЕМС-а ради испоруке произведене електричне енергије.

Максимална спратност је По+П+3.

Објекат изградити као слободностојећи.

Осим техничко-технолошких намена (простора за смештај електро опреме, простора за увођење електроенергетских каблова и повезивање на разводно постројење и сл.), у објекту се могу наћи и пратеће намене (канцеларије, санитарни блок и сл.), за потребе запослених.

У оквиру комплекса се може поставити и портирница за потребу контроле приступа возила и запослених. Портирница поред портирског радног места, може да садржи и санитарни блок.

Максимална спратност је П+1.

Објекат изградити као слободностојећи.

На јавну саобраћајницу, која се налази на кат. парцели 15172/1 К.О. Панчево, приступа се преко интерне саобраћајнице у оквиру Рафинерије Панчево, која се налази на кат.парцели 3523/7 К. О. Војловица.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДЗОНУ 3.1.1 ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ(ПРП) 220kV за ТОПЛАНУ, ТЕ-ТО (ЗЦ-15)

| ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ(ПРП) 220kV за ТОПЛАНУ, ТЕ-ТО | | |
|---|--|---------------------------------|
| | <i>минимална величина парцела</i> | <i>минимална ширина парцела</i> |
| Услови за формирање парцела | <i>Мин. 1000 m²</i> | <i>Мин. 25,00 m</i> |
| Урбанистички параметри | <p>Индекс заузетости: Максимални дозвољени индекс заузетости -</p> <p>Вертикална регулација: Сви објекти треба да имају спратност у зависности од намене, односно технолошког процеса и захтева уградне опреме. Максимална спратност обј. ПРП - По+П+3 Максимална спратност обј. портирнице – П+1</p> <p>Услови за пешачки и колски приступ За потребе комуникације и ширег повезивања остварити мрежу унутрашњег саобраћаја у оквиру разводног постројења са потребним платоима и приступним саобраћајницама минималне ширине 4м, у складу са просторним могућностима и условима проласка меродавног возила. Комплекс повезати на интерну саобраћајну мрежу на парцели Рафинерије 3523/7 К.О. Војловица а посредно на улицу Спољностарчевачку на КП 15172/1 К.О. Панчево</p> <p>Паркирање на парцели Потребан број паркинг места остварити на сопственој парцели.</p> | |
| УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ | | |
| Услови прикључења на термоенергетску мрежу (гасоводну, пароводну, топловодну ..) | <p>техничком документацијом термотехничких инсталација за објекат разводног постројења, ГИС, и за објекат портирнице, дати решења инсталација грејања, вентилације и хлађења у складу са наменом објеката или просторија, односно према захтевима за боравак људи или захтевима за правилан рад опреме, у зимском и летњем периоду,</p> <p>Снабдевање ових објеката топлотном и расхладном енергијом остварити аутономно и то само помоћу електричне енергије.</p> | |

| | |
|--|--|
| | <p>У делу објекта где је смештено радно и резервно постројење, пратећа опрема и уређаји, за обезбеђење тзв. дежурног противсмрзавајућег грејања (у просторијама где је то потребно због опреме и уређаја), предвиђено је загревање помоћу електричне енергије. У просторијама где стално бораве људи, предвиђено је комфорно грејање .</p> <p>Просторије у којима је смештена опрема и уређаји везани за ГИС постројење, морају бити у надпритиску. Поред овога у тим просторијама се мора обезбедити да температура не пређе задате вредности. Да би се ово обезбедило пројектом је предвиђено да се ове просторије хладе ваздушним системом, кога чине вентилационе коморе, 2x100%.</p> |
| <p>Услови прикључења на електроенергетску мрежу</p> | <p>Објекат Корисника преносног система се прикључује на преносни систем изградњом Прикључка који обухвата: ПРП 220kV ТЕТО Панчево и прикључни далековод 220kV по тачке прикључка на постојећи ДВ220kV бр. 253/2 ТС ХИП2-ТС НИС чиме се формирају два независна далековода: ДВ 220kV ХИП 2-ПРП ТЕТО Панчево и други ПРП 220kV ТЕТО Панчево - ТС НИС.</p> <p>Место разграничења са објектом корисника преносног система: Кабловски завршетак 220kV у ТР пољима без кабловске главе</p> <p>Место прикључења: Кабловски завршетак 220kV у ТР пољима без кабловске главе</p> <p>Место испоруке електричне енергије: Кабловски завршетак 220kV у ТР пољима без кабловске главе</p> <p>Место мерења: Трафо поља 220kV GIS постројења</p> |
| <p>Услови прикључења на водоводну мрежу</p> | <p>Предвиђене су следеће спољне хидротехничке инсталације:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Санитарна вода, 2.Вода за заштиту од пожара <p>Све новопроектване хидротехничке инсталације повезати на инфраструктурне системе истог типа у кругу Рафинерије Нафте Панчево директно или преко комплекса ТЕ ТО (опционо на јавну мрежу)</p> |
| <p>Услови прикључења на канализациону мрежу</p> | <p>Отпадне воде које се испуштају из објеката прикупљају се засебном мрежом затворених колектора, које се гравитационо спроводе до фекалне канализације ТЕ-ТО Панчево.</p> <p>Атмосферске воде са кровова објеката се одводе преко спољних И унутрашњих вертикала. Површина око објеката Прикључног разводног постројења подељена је на сливне површине у зависности од врсте, односно намене површине. Атмосферске отпадне воде прикупљају се засебном мрежом затворених колектора, које се гравитационо спроводе до колектора атмосферске канализације ТЕ-ТО Панчево.</p> <p>На локацији ПРП нигде није предвиђено коришћење зауљених материја. Такође, користе се суви трансформатори без уља, тако да се на парцели неће појавити потенцијално зауљене отпадне</p> |

| | |
|--|---|
| | воде. |
| <p>Услови прикључења на телекомуникациону и КДС мрежу</p> | <p>Услови за телекомуникационе инсталације-сигналне инсталације-истем мерења, регулације и управљања Управљање, заштита и мерења у разводном постројењу 220 kV ТЕТО Панчево обухвата 220 kV постројење, помоћне системе сопствене потрошње (и АС и DC систем) као и локални систем за сигнализацију, мерење, обрачунско мерење електричне енергије, и сл. Решење (ИДП) треба да се заснива на систему са интегрисаним заштитним, надзорним и контролним функцијама.</p> <p>Комуникациона и мрежна опрема и системи; Систем за надзор и управљање планирати за локално управљање и контролу (на више нивоа) али и даљинско управљање и контролу.</p> <p>Услови за телекомуникационе инсталације-сигналне инсталације-етекција и дојава пожара Систем откривања и дојаве пожара мора бити део интегралног система заштите од пожара, чији је циљ откривање пожара у најранијим фазама како би се минимизирала опасност по људе, имовину, опрему, материјале и инсталације у објектима, у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву ("Службени гласник РС", Бр. 87/93).</p> <p>Услови за телекомуникационе инсталације- сигналне инсталације -телекомуникације Телекомуникационим системом омогућити пренос говора и података, пренос података SCADA система, релејну заштиту и техничко обезбеђење постројења, као и све телекомуникационе системе потребне за функционисање комплекса.</p> <p>Прикључно разводно постројење повезати на мрежу ЕМС-а преко OPGW каблова који ће бити постављени на 220 kV далеководе између постројења и трафостаница „НИС” и „ХИП2”. Прикључно разводно постројење повезати са ТЕ-ТО Панчево оптичким кабловима.</p> |
| <p>Правила и услови за евакуацију отпада</p> | <p>Током извођења радова на изградњи/уређењу простора, није дозвољено одлагање отпада и свих врста опасних материја, одлагање ископаног земљаног и другог материјала унутар водотокова/канала и у приобалном појасу.</p> <p>У случају акцидентног просипања уља, горива и других опасних материја, загађени слој земљишта укпонити и третирати као опасан отпад. Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у скпаду са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16).</p> <p>Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Након прикупљања зауљених отпадних атмосферских вода системом непрпусних дренажних цеви и речишћавања на сепаратору уља</p> |

| | |
|---------------------------------------|---|
| | <p>и масти, квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент. Отпадне воде морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).</p> <p>Планирано је да комунални отпад предствља једини отпад, који се одлаже у за то одређене контејнере, које празне надлежне комуналне службе. Пуњење трансформатора уљем вршиће се преко црева на одређеним местима на котлу трансформатора, на сигуран начин, тако да је истицање уља онемогућено</p> |
| Ограђивање грађевинске парцеле | <p>Врсту и висину оgrade ускладити са Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ", број 4/74 и 13/78) и Правилника о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ", број 61/95). Уколико се због технолошког процеса укаже потреба, дозвољено је преграђивање просторних целина у оквиру Комплекса, уз услов да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade и да је обезбеђена проточност саобраћаја.</p> |
| Посебни услови | <p>За потребе пројектовања и изградње планираних садржаја, обавити неопходна геотехничка и геомеханичка испитивања терена</p> |

За све остало, што није обухваћено овим правилима грађења, важе посебна правила грађења за подзону 3.1. НОВА ТЕРМОЕЛЕКТРАНА – ТОПЛАНА, ТЕ-ТО (ЗЦ-15)

У поглављу : „4. ПЛАН“ , поднаслов : „4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки: „4.2.12. Правила изградње и прикључења инфраструктурних система“, наслов „Термоенергетика*“ - „Б. Правила за изградњу и прикључења термоенергетских инфраструктурних система“:

на страни 21 (измена плана 16), иза постојећег текста додаје се нова тачка 6, са текстом следеће садржине ::

„6.- за Измену и допуну ПГР, а које се односи на планирано прикључно-разводног постројења 220 kV које се налази непосредно уз ТЕ-ТО Панчево и два прикључна далековода 220 kV до ПРП-а, од :
ЈП СРБИЈАГАС Нови Сад; бр. 07-01/1441 од 18.04.2019.“

У поглављу : „4. ПЛАН“ , поднаслов : „4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки: „4.2.12. Правила изградње и прикључења инфраструктурних система“, наслов „Електроенергетика“, Рафинерија нафте Панчево:

Текст на страни 348(основни план 08) мења се и сада гласи :

Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система за период од 2019. године до 2028. године, планирано је повезивање ПРП 220 kV ТЕТО Панчево на преносни систем.

Свака градња испод или у близини далековода и кабловских водова условљена:

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014),

„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућих зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

Интерним стандардом ИС-ЕМС 200:2016 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора упреносној мрежи”

У случају градње испод или у близини далековода и кабловских водова, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода, кабловских водова и објеката, чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.

Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014) заштитни појас далековода износи 30 m са обе стране далековода напонског нивоа

220 kV од крајњег фазног проводника, док за кабловски вод напонског нивоа изнад 110 kV износи 3 m са обе стране од ивице рова.

Наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далековод, планиране кабловске водове и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електромрежа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009).

Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.

Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).
- Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.
- Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода, каблова и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између “Електромрежа Србије” А. Д. и свих релевантних

правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014) и „Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС” број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију “Електромрежа Србије” А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави “Електромрежа Србије” А. Д. на сагласност.

О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.

Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници “Електромрежа Србије” А. Д.

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Општи технички услови:

Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV.

Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220, као и у случају пада дрвета.

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 6 m од проводника далековода напонског нивоа 220 kV.

Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл) и други метални делови (ограде и сл) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и

ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 20 kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 метара, ширине у зависности од броја каблова (за један кабл ширине 0,4 метра, а за пет каблова ширине 0,95 метара). Каблови се полажу благо вијугаво због компензације слегања тла и температуре. Каблови се полажу у слоју постељице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,2 метара. На свим оним местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водови 1 kV и 20 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, железничких пруга, колских пролаза и др.

Приликом укрштања и паралелног вођења енергетских каблова са другим инсталацијама придржавати се важећи техничких прописа, а у складу са Техничким препорукама бр.3 (ЕПС)-Избор и полагање енергетских каблова у дистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са „Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења” (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).

Постојеће енергетске каблове, који су у експлоатацији, а чија траса се не поклапа са будућим трасама неопходно је изместити у трасе дефинисане урбанистичким условима, а уколико то није могуће, предвидети изградњу нових деоница каблова, да би се енергетски водови задржали у функцији.

Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви Ø110 (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандарним ознакама, а резервне цеви на крајевима затворити одговарајућим прибором.

Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицама поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10 см.

Све дистрибутивне трансформаторске станице урадити као зидане објекте, комплетно опремљене за потребе дистрибуције електричне енергије."

У поглављу : „4. ПЛАН“, поднаслов: „4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки: „4.2.12. Правила изградње и прикључења инфраструктурних система“, наслов „Телекомуникациона инфраструктура“, Рафинерија нафте Панчево:

на страни 348(основни план 08), постојећи текст заменити текстом следеће садржине:

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитете тк мреже. Потребе за новим тк прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За нове пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber To The Building) решењем полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Узимајући наведено у обзир потребно је да се обезбеди микролокација, по једна за сваки планирани комерцијални објекат у оквиру предметног плана регулације. Приликом планирања нових саобраћајних коридора потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих

каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

У оквиру обухвата Измена и допуна Плана, за потребе изградње планиране базне станице Телекома Србија, могућа је изградња базне станице на неком од објеката ТЕ- ТО, са обезбеђивањем прикључка за напајање ТК опреме.

Базну станицу је могуће позиционирати на поменутом месту према условима надлежног оператера и уколико:

- Рад станице неће утицати на електронске склопове постројења;
- Неће утицати на квалитет сигнала мобилне мреже свих оператера, укључујући Телеком-ов, испод базне станице;
- Неће утицати на рад будуће радио мреже неопходне за оперативан рад електране топлане (регистроване фреквенције);
- Прихватите поштовање ХСЕ политика и политика безбедности(ТЕ-ТО),

Пројектант (извођач радова) је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова приликом укрштања и паралелног вођења ТТ каблова са другим инсталацијама придржавати се важећих техничких прописа.

Сам начин прикључења планираних објеката треба разрадити на нивоу идејних, односно главних пројеката.

III. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Статус планске документације

За све остало важе одреднице Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево ("Службени лист општине Панчево", бр. 12/2008 и „Службени лист града Панчева“ број 18/2009, 17/2012 20/2015 28/2016).

Овај измењени и допуњени План генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево постаје саставни део Основног плана и спроводљив након усвајања од стране Скупштине града Панчева а заједно са основним Планом постају плански основ за будућу изградњу и уређење на обухваћеном простору.

Пречишћен плански документ (основни план са четири измене и допуне) је приложен у Документационој основи планског документа.

Прелазне и завршне одредбе

У складу са Правиликом о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Сл. гласник РС“ бр.75/2003 и 64/2015). План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" Панчево као и овлашћено лице Скупштине града Панчева, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" Панчево као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово доношење - Скупштини града Панчева, ради архивирања и евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП "Урбанизам" Панчево ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

За све захтеве за издавање локацијске или грађевинске дозволе који су поднети до тренутка ступања на снагу овог плана, примењује се плански документ који је био на снази у тренутку подношења захтева, а све у складу са позитивним законским прописима.

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, План се објављује у Службеном листу града Панчева.

Овај План генералне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

Скупштина града Панчева

Председник Скупштине града:

Број: II-04-06-3/2019-4

Дана : 12.07.2019.г

.....

Садржај

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево.....1

Измене и допуне Плана генералнерегулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево.....3

И З Д А В А Ч: Градска управа града Панчева, 26000 Панчево, Трг краља Петра I 2-4
Поштански фах 122 -- Телефони: Начелник 308-748 -- Рачуноводство 308-722
Уредник ИВАНА МАРКОВИЋ телефони: 353-362 и 308-730
Жиро рачун: 840-104-640-03 ---Извршење буџета града Панчева код Управе за трезор
филијала Панчево